Our Co-Exhibitors' Profiles

@WORLD OF HOSPITALITY

EXPO REAL 2022

4-6 October
Messe München
Stand A1.144 + A1.040

Standplan und Mitaussteller
Stand plan and co-exhibitors

hospitality
INSIDE
WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.

Company Profiles

Operator

ACHAT Hotels
Mannheim
EchtGut@achat-hotels.com
achat-hotels.com

Wir sind:
Ein echt guter und professioneller Hotelbetreiber auf Wachstumskurs mit derzeit 36 Hotels (4.200 Zimmer) in Deutschland und Ungarn.

Wir bieten:
Gemäß unseres Slogans „Echt Gut“ bieten wir eine neu entwickelte Marke. Wirtschaftlich garantieren wir eine bonitätsstarke Zusammenarbeit.

Wir suchen:
Bestands-Hotel-Objekte für die Marke ACHAT und Hotel-Neubauten zur Expansion der Marke LOGINN.

We are:
A professional hotel operator on a growth course with currently 36 hotels (4.200 rooms) in Germany and Hungary.

We offer:
According to our slogan „Really Amazing“ we offer a newly developed brand promise. Economically we guarantee a credit-strong co-operation.

We are looking for:
Hotel operating opportunities, either existing hotels for the brand ACHAT or newly build hotels to expand the brand LOGINN.

Operator

BWH Hotel Group
Eschborn
bwhhotelgroup-development.de
bestwesterndevelopers.com
hoteldevelopment@bwhhotelgroup.de

Wir sind:
Die BWH Hotel Group ist eine der größten und damit führenden internationalen Hotelorganisationen mit mehr als 4.500 Hotels in über 100 Ländern. Alle Hotels sind unabhängig und privat geführt.

Wir bieten:
Das Markenportfolio besteht derzeit aus 3 Markenfamilien (WorldHotels Collection, Best Western Hotels & Resorts, Sure Stay Hotel Group) und 18 differenzierten Hotelmarken, die die Anforderungen von Hotelentwicklern, Hotelbetreibern und Investoren gleichermaßen erfüllen.

Wir suchen:
Netzwerkpartner zur strategischen Weiterentwicklung unseres Hotelportfolios, insbesondere in der DACH und CEE Region.

We are:
BWH Hotel Group is a leading, global hospitality network with more than 4,500 hotels in over 100 countries and territories worldwide. All hotels are independently owned and operated.

We offer:
Our brand portfolio offers three brand families (WorldHotels Collection, Best Western Hotels & Resorts & Sure Stay Hotel Group) with 18 hotel brands across every chain scale segment to suit the needs of hotel developers, hotel operators and hotel investors.

We are looking for:
Network partners to strategically develop our hotel portfolio, especially in the DACH and CEE region.

Advisor

Christie & Co
Frankfurt, Berlin, Munich, Vienna, Helsinki
frankfurt@christie.com
de.christie.com
at.christie.com

Wir sind:
Ein internationaler Hotelimmobilienberater mit rund 250 Mitarbeitern in Deutschland, Finnland, Frankreich, Großbritannien, Österreich und Spanien; europäischer Marktführer mit rund 500 Transaktionen, 500 Bewertungen pro Jahr und aktuell 400 Hotelmandaten.

Wir bieten:
Beratung, Bewertung & Transaktionsunterstützung (Verkauf und Verpachtung).

Wir suchen:
Hotels zum Verkauf oder zur Verpachtung, Kontakt zu Investoren, Käufern und Betreibern.

We are:
An international hotel property adviso with about 250 employees in Germany, Finland, France, UK, Austria, and Spain; market leader in Europe with about 500 transactions, 500 valuations per year and currently around 400 hotel instructions.

We offer:
Advisory, valuation and transaction support (sale and lease).

We are looking for:
Hotels for sale or lease, contact to investors, buyers and operators.

Investor/Developer/Operator

FALKENSTEINER
HOTELS & RESIDENCES

Falkensteiner Hotels & Residences
Headquater in Vienna
development@fmtg.com
fmtg.com

Wir sind: Die Falkensteiner Michaeler Tourism Group (FMTG) ist die führende 360°-Tourismusgruppe in Mittel- und Südosteuropa. Die 5 Business Units der FMTG decken die gesamte Wertschöpfungskette ab – vom Investment, Development und Consulting bis hin zur Operation. Aktuell werden im eigenen Namen und für Dritte 26 Hotels und 3 Apartment Residences in der 4- und 5-Sterne Kategorie unter der Marke Falkensteiner Hotels & Residences geführt. Die FMTG betreibt zudem 3 Campingplätze.

Wir bieten: Neben Managementverträgen kommen auch langfristige Mietverträge und in Einzelfällen auch Direktinvestitionen in Betracht.

Wir suchen: Bestandsobjekte und Projektentwicklungen mit Prioritäten in Deutschland, Österreich, Italien, Ex-Jugoslawien (Kroatien, Slowenien, etc.), Slowakei, Tschechien und Ungarn. Bevorzugte Objekte umfassen mind. 80 Zimmer bzw. 10.000m² BGF in der 4- und 5-Sterne Kategorie. Zudem ist die FMTG an Übernahmen bestehender Campingplätze sowie an Grundstücken für Campingplatz-Entwicklungen in 1A Lagen in Deutschland, Österreich, Italien, Kroatien und Slowenien interessiert.

We are: The Falkensteiner Michaeler Tourism Group (FMTG) is the leading 360° tourism group in Central and Southeast Europe. The 5 business units of FMTG cover the entire value chain – from investment, development and consulting to operations. FMTG currently manages in its own name and on behalf of third parties 26 hotels and 3 apartment residences in the 4- and 5-star category under the Falkensteiner Hotels & Residences brand. It also operates 3 campsites.

We offer: In addition to management contracts and long-term leases, under certain conditions direct investments are also possible.

We are looking for: Existing properties and project developments with focus on Germany, Austria, Italy, former Yugoslavia (Croatia, Slovenia, etc.), Slovakia, Czech Republic and Hungary. Preferred assets feature at least 80 rooms and 10,000 sqm GFA in the 4- and 5-star category. FMTG is also interested in the acquisition of existing campsites and suitable land plots for campsite developments in 1A locations in Germany, Austria, Italy, Croatia and Slovenia.

Operator

Gorgeous Smiling Hotels
Munich
info@gsh-hotels.com
gsh-hotels.com/development

Wir sind:
ein Multi-Brand-Operator mit mehr als 40 Objekten in der DACH-Region und den Niederlanden. Die Gorgeous Smiling Hotels GmbH ist Franchisepartner global agierender Hotelgruppen sowie Betreiber unterschiedlicher Eigenmarken und koordiniert für ihre Betriebsgesellschaften zentrale Geschäftsbereiche von Entwicklung über Yield Management bis Verkauf und Rechtsfragen.

Wir bieten:
das gesamte Spektrum der Hotellerie von Development und Finanzierung bis zur operativen Umsetzung.

Wir suchen:
attraktive Standorte (Neubau/Bestandshäuser), Kontakt zu Investoren/Entwicklern.

We are:
a multi-brand operator with more than fourty properties in the DACH region and the Netherlands. Gorgeous Smiling Hotels GmbH is franchise partner of globally active hotel groups as well as operator of different own brands and coordinates central business areas from development to yield management to sales and legal issues for its operating companies.

We offer:
the full spectrum of the hotel industry from development and finance to operational implementation.

We are looking for:
attractive locations (new construction/existing properties), contact with investors/developers.

Destination

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth

www.landkeis-hof.de
www.freiraumfuermacher.de
www.landkreis-bayreuth.de

Wir sind: Eine Region mit industrieller Tradition und up-to-date Innovationen, die zentraler nicht sein könnte – ganz oben in Bayern, mitten in Deutschland und im Herzen von Europa; rundum die wunderschönen Landschaften von Fichtelgebirge, Frankenwald und Fränkischer Schweiz. Ein perfekter Standort zum Arbeiten und Leben.
Wir bieten: Verfügbare Flächen und erneuerbare Energien in einer traumhaft schönen Landschaft und damit Raum für Ihren wirtschaftlichen Erfolg als Investor, Entwickler und Unternehmer.
Wir suchen: Entwickler, Investoren und Betreiber (gewerblich, touristisch, Wohnen), die an der äußerst positiven Entwicklung unserer Region mitarbeiten wollen. Ob Flächen für Ihr touristisches Projekt oder Platz für Innovation, Produktion oder Handel - in den Landkreisen Hof, Wunsiedel im Fichtelgebirge und Bayreuth finden Sie Ihren idealen Standort.

We are: A region with industrial tradition and up-to-date innovations that could not be more central - right at the top of Bavaria, in the middle of Germany and in the heart of Europe; surrounded by the beautiful landscapes of the Fichtelgebirge, Franconian Forest and Franconian Switzerland. A perfect location to work and live.
We offer: Available land and renewable energies in a fantastically beautiful landscape and thus space for your economic success as an investor, developer and entrepreneur.
We are looking for: Developers, investors and operators (commercial, tourism, residential) who want to work on the extremely positive development of our region. Whether you are looking for land for your tourism project or space for innovation, production or trade - you will find your ideal location in the districts of Hof, Wunsiedel im Fichtelgebirge and Bayreuth.

Media / Event Organizer

hospitality INSIDE
WORLD OF HOSPITALITY INFORMATION.

HospitalityInside GmbH
Augsburg

office@hospitalityInside.com
hospitalityinside.com
hitt.world

Wir sind:
HospitalityInside ist ein interaktives Informationsnetzwerk für das Hotelmanagement in 20 Ländern.

Wir bieten:
Ein wöchentliches, rein redaktionelles, Abo-basiertes Online-Magazin mit brandaktuellen Nachrichten und Hintergrund-Informationen in Deutsch & Englisch. Gemeinschaftsstände und Netzwerk-Veranstaltungen auf der Expo Real. Jährlicher, interdisziplinärer HITT Think Tank zu Nachhaltigkeit, Digitalisierung und HR.

Wir suchen:
Abonnenten, Content-Partner und strategische Event-Partner.

We are:
HospitalityInside is an interactive information network for the hotel management in 20 countries.

We offer:
Weekly, purely editorial, subscription-based online magazine with hot news and background information, in German & English. World of Hospitality joint stands and networking events at Expo Real Munich. Annual interdisciplinary HITT think tank about sustainability, digitalisation and HR.

We are looking for:
Subscribers, content partners and strategic event partners.

www.hospitalityInside.com

www.hitt.world

◁ **PPF - Hospi**
◁ **Hall A2**

Hofer Land
Fichtelgebirg
Region Bayreuth

PLAZA HOTELGROUP

SELECT
HOTEL ADVISORY SERVICE

FALKENSTEINER
HOTELS & RESIDENCES

Horwath HT
Hotel, Tourism and Leisure

BWH | Hotel Grou

◁ **PPF - Hospi**
◁ **Hall A2**

Hall B1

Exit West

Advisor

Horwath HTL
Austria, Germany, Switzerland

Horwath HTL
Hotel, Tourism and Leisure

germany@horwathhtl.com
horwathhtl.com

Wir sind: Weltmarktführer in der Hotel-, Tourismus- und Freizeitberatung; eine globale Marke mit 52 Büros in 40 Ländern, die über 30.000 Aufträge für private und öffentliche Kunden erfolgreich durchgeführt haben.

Wir bieten: Unsere Dienstleistungen sind hundertprozentig auf die Optimierung Ihrer Anforderungen und Ihre Hotelimmobilienwerte ausgerichtet. Es geht um Ihre Vision und den Wert, der dafür optimiert wird. Unsere Kunden entscheiden sich für uns, weil wir uns einen Ruf für unvoreingenommene und kompetente Beratung erworben haben, die oft über Erfolg und Misserfolg entscheidet.

Wir suchen: Eigentümer, Banken, Fonds, vermögende Privatpersonen, Regierungsbehörden und alle Unternehmen, die an der Entwicklung und Finanzierung von Hospitality-Projekten beteiligt sind und eine unabhängige, fachkundige Beratung suchen.

We are: global leader in hotel, tourism and leisure consulting; a global brand with 52 offices in 40 countries, who have successfully carried out over 30,000 assignments for private and public clients.

We offer: Our services are one hundred percent focused on optimizing your requirements and your hotel real estate values. It's all about your vision and the value that is optimized for it. Our clients choose us because we have earned a reputation for unbiased and expert advice that often makes the difference between success and failure.

We are looking for: Owners, Banks, Funds, High net worth Individuals, Governmental Agencies and all companies involved in the development and financing of hospitality projects who are looking for independent, expert advice.

Advisor

HOTOUR Hotel Consulting
Frankfurt am Main

info@hotour.de
hotour.de

Wir sind: Eine der führenden Beratungsgesellschaften spezialisiert auf Hotelimmobilien in Deutschland und Europa, seit mehr als 50 Jahren am Markt, mit Betreuung von etwa 100 bis 150 Mandaten p.a.

Wir bieten: Asset Management Beratung, Transaktions- und Finanzierungsberatung, Commercial Due Diligence, Betreiber- und Investorensuche, Finanzierungsgutachten, Markt- und Standortanalysen, Wertgutachten, Sanierungsgutachten, Machbarkeitsanalysen, Planungs- und Baubegleitung, Investitionskostenberechnung.

Wir suchen: Investoren, Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Kommunen, die hotelfachliche Beratung bei ihren Hotelprojekten oder -portfolio benötigen.

We are: One of the leading consulting companies specializing in hotel real estate in Germany and Europe, more than 50 years on the market, with support for around 100 to 150 mandates p.a.

We offer: Advisory in Asset Management as well as transaction and financing, Commercial Due Diligence, operator and investor search, financing reports, market and location analyzes, appraisals, renovation reports, feasibility studies, planning and construction support, investment cost calculation.

We are looking for: Investors, owners, project developers, operators and municipalities who need hotel-specific advice on their hotel projects or hotel portfolio.

Real Estate Law

Jung & Schleicher
Rechtsanwälte

Jung & Schleicher Rechtsanwälte
Berlin
Dr. Mathias Jung
Mathias.Jung@js-law.de
js-law.de

Wir sind:
Jung & Schleicher Rechtsanwälte ist eine hochqualifizierte und anerkannte Immobilienrechtskanzlei mit Sitz in Berlin, die bundesweit tätig ist und Immobilieninvestitionen von mehr als 30 Mrd. Euro erfolgreich betreut hat.

Wir bieten:
Spezialisierte Rechtsberatung im Immobilien-, Hotel-, Bank-, Finanz-, Gesellschafts- und Wirtschaftsrecht, M&A und Prozessführung / Schiedsgerichtsverfahren auf Basis langjähriger Erfahrung.

Wir suchen:
Unsere Mandanten sind national und international führende Immobilieninvestoren und Hotelgesellschaften, Investmentfonds und Family Offices.

We are:
Jung & Schleicher Rechtsanwälte is a high-qualified and recognized real estate law firm which has successfully accompanied real estate investments of more than 30 bn Euro.

We offer:
Specialized legal advice based on long-term experience in real estate, hotel, bank, finance, corporate and business law, M & A and litigation / arbitration.

We are looking for:
Our clients are national and international leading real estate investors, hotel operating companies, investment funds and family offices.

Operator

NOVUM Hospitality
Hamburg
David Etmenan
Chief Executive Officer & Owner
expansion@novum-hospitality.com
novum-hospitality.com

Wir sind: Eine der größten familiengeführten Hotelgruppen Deutschlands. Mit über 30-jähriger Branchenerfahrung und mehr als 150 Hotels an über 60 Standorten in Europa sind wir Spezialisten, wenn es um das Betreiben von Hotels und die zugehörige Projektplanung geht. Das renommierte Treugast Investment Ranking, das jährlich die wichtigsten in Deutschland vertretenen Hotelgesellschaften valutiert, bewertet NOVUM Hospitality mit 'AA'.

Wir bieten: Langjährige Branchenerfahrung, fünf starke Eigenmarken im Midscale-Segment, professionellen Hotelbetrieb, in-house Projektmanagement und Interior-Design-Spezialisten, kompetentes Asset Management, maximale Flexibilität bei hoher Exit-Fähigkeit, Deal-Sourcing mit der eigenen Expansionsabteilung, gemeinsame Planung und Projektsteuerung, starke Bonität mit hohem Finanz- und Investmentranking.

Wir suchen: Objekte in bester Innenstadtlage, 3.000 – 12.000 qm BGF, Neubau oder konvertierte Immobilien, flexible Zimmergrößen und -schnitte, geringe Anforderungen an Visibility, Integration in Mixed-Use Konzepte, die Perspektive zum erfolgreichen Aufbau langjähriger Projektpartnerschaften.

We are: One of the largest family-run hotel groups in Germany. With over 30 years of experience in the industry and more than 150 hotels at over 60 locations in Europe, we are specialists when it comes to operating hotels and the associated project planning. The renowned Treugast Investment Ranking, which annually rates the most important hotel companies represented in Germany, rates NOVUM Hospitality with ‚AA'.

We offer: Many years of industry experience, five strong own brands in the midscale segment, professional hotel operations, in-house project management and interior design specialists, competent asset management, maximum flexibility with a high exit capability, deal sourcing with our own expansion department, joint planning and project control, strong credit rating with high financial and investment ranking.

We are looking for: properties in prime city centre locations, 3,000 - 12,000 sqm GFA, new build or converted properties, flexible room sizes and layouts, low visibility requirements, integration into mixed-use concepts, the prospect of successfully building long-term project partnerships.

Operator

Plaza Hotel Group
Heilbronn / Germany

entwicklung@plazahotels.de
plazahotels.de

Wir sind:
Ein Heilbronner Familienunternehmen mit 50 Häusern im 3- und 4- Sterne-Segment in Deutschland, Österreich und den Niederlanden. Die Gesamtzimmeranzahl liegt bei über 6.500. Aktuell sind über 1.700 Mitarbeiter für die Kette tätig.

Wir bieten:
Top Bonität
Jahrzehnte lange Erfahrung
Professionelle Führung
Familiengeführtes Unternehmen

Wir suchen:
Immobilien zum Kauf oder zur Pacht

We are:
A family-run business with 50 hotels in the three and four-star segment in Germany, Austria and the Netherlands. The total number of rooms exceeds 6,500, and the chain currently employs more than 1,700 employees.

We offer:
Excellent credit rating
Many years of experience
Professional management
Family run business

We are looking for:
Properties for sale or lease

Investor/Owner/Operator

Premier Inn

development.germany@whitbread.com

Wir sind: Hotelinvestor, Eigentümer sowie Betreiber von über 40 Hotels in Deutschland und 820 Hotels in Großbritannien. Wir bieten ein Premium-Produkt zu Economy-Preisen in Top-Lagen. Premier Inn ist Markführer im Budget-Segment in Großbritannien und gehört zum traditionsreichen Hospitality-Unternehmen Whitbread PLC.
Wir bieten: Eine solide und starke Eigenkapitalbasis für Ankäufe von Grundstücken und Immobilien, langfristige Miet- und Pachtverträge und umfassende Immobilienkompetenz als Entwickler, Bestandshalter und Betreiber.
Wir suchen: Bebaute oder unbebaute Grundstücke bevorzugt zum Kauf oder zur Pacht mit einer BGF zwischen 4.500 und 12.000qm in A,B oder C Städten. Fokus: zentrale Innenstadtlagen, Messegelände, Dienstleistungs- und Büroquartiere, Verkehrsknotenpunkte, Turnkey-Hotelprojekte entsprechend unserer Baubeschreibung, Developments zur Miete und Pacht, leer stehende bzw. betreiberfreie Konversionsobjekte oder Mischnutzungskomplexe.

We are: Hotel investor, owner as well as operator of over 40 hotels in Germany and 820 hotels in the UK. We offer a premium product at economy prices in prime locations. Premier Inn is market leader in the budget segment in the UK and is part of the long-established hospitality company Whitbread PLC.
We offer: A solid and strong equity base for land and property acquisitions, long term leases and extensive property expertise as a developer, portfolio holder and operator.
We are looking for: Developed or undeveloped land preferably for purchase or lease with a gross floor area between 4,500 and 12,000 sqm in A,B or C cities. Focus: central city centre locations, exhibition centres, service and office districts, transport hubs, Turnkey hotel projects in accordance with our building specifications, developments for rent and lease, vacant or operator-free conversion properties or mixed-use complexes.

Operator

PRIMESTAR Group
Berlin

info@primestar-hotels.com
primestar-hotels.com

Wir sind:
Ein wachstumsorientierter Hotelbetreiber mit derzeit 15 Franchise-Hotels (3.454 Zimmern) in deutschen Metropolen. Die Hotels werden im Franchise unter 5 internationalen Marken geführt. 2022 Launch der Eigenmarke June Six mit Fokus auf Lifestyle-Boutiquehotels, Longstay und Workspaces.

Wir bieten:
Eine moderne, solide, vertrauensstarke und bonitätsstarke Partnerschaft für eine langfristige Zusammenarbeit.

Wir suchen:
Kauf/Pacht von Neubauten und von Bestandshotels (100+ Zimmer/Franchise bzw. 80+ Zimmer/June Six + June Stay), zentrale Lage in den Top 20 Metropolen Deutschlands und der DACH Region.

We are:
A growth-orientated hotel operator with 15 Franchise hotels (3.454 rooms) in major German cities. Our hotels are operated under 5 international brands. Our new brand June Six with focus on lifestyle boutique hotels, longstay and work spaces was launched in 2022.

We offer:
A modern, reliable and trustworthy partnership for a long-term collaboration.

We are looking for:
Purchase / lease opportunities for new hotel buildings / existing hotels (100+ rooms/Franchise and 80+ rooms/ June Six + June Stay), central location in Germany, Austria and Switzerland - Top 20 cities.

Advisor

SELECT
HOTEL ADVISORY SERVICES

SELECT Hotel Advisory Services
Dusseldorf

info@select-hoteladvisory.com
select-hoteladvisory.com

Wir sind:
SELECT Hotel Advisory Services - eine Boutiqueberatung für Hotelimmobilien mit Sitz in Düsseldorf. Unser Fokus liegt auf der strategischen Weiterentwicklung von Bestandshotels inklusive der Akquisition eines passenden Betreibers und / oder Marke sowie von Investoren.

Wir bieten:
Betreiber- und Investorensuche, Wirtschaftliche Inhalte der Vertragsgestaltung, Recovery Analysen, maßgeschneiderte Konzepte, Revitalisierung, Ankauf Due Diligence, Machbarkeitsstudien, Hotelmarktanalysen, Wirtschaftlichkeitsanalysen, Interim Management.

Wir suchen:
Eigentümer, Banken, Investoren, Betreiber, Projektentwickler, Kommunen, Touristische Regionen.

We are:
SELECT Hotel Advisory Services – a boutique consulting firm specialized in hotel real estate based in Düsseldorf, Germany. We focus on the strategic development of existing hotels which includes sourcing the right operator and / or brand as well as investors.

We offer:
Operator and Investor Sourcing, Commercial Aspects of Operator Agreements, Recovery Analysis, Tailormade Concepts, Repositioning, Transaction Due Diligence and Advise, Financial Feasibility Studies, Hotel Market Analysis, Cashflow Assessments, Interim Management.

We are looking for:
Owners, Banks, Investors, Operators, Developers, Municipalities, Tourist Regions.

Operator

Staycity Aparthotels
Dublin / Ireland

markus.beike@staycity.com
staycity.com

Wir sind:
Betreiber von 5.000 Apartments in IRL, F, I, D, GB plus 3.000 vertraglich gesicherte Einheiten in der Planungs- oder Bauphase; mittelfristiges Wachstumsziel: 15.000 Apartments. Unsere Zielmärkte sind IRL, F, UK, D (plus europäische Gateway Städte), Sie finden uns in D: Berlin, Frankfurt und Heidelberg.

Wir bieten:
Mit den Marken STAYCITY (Economy Plus) und WILDE by Staycity (Business Class) bieten wir langfristige Pachtverträge und ein kompetitives Pachtniveau, ideal für institutionelle Anleger.

Wir suchen:
In D: Berlin, Hamburg, Köln und München: Neubau oder Konversionen in zentralen Lagen mit 5.000–12.000qm GFA.

We are:
Operator of 5,000 apartments in IRL, F, I, GER, UK and additional 3,000 contracted units in planning or under construction, medium-term target: 15,000 units. Our target markets are IRL, F, UK, GER (plus European gateway cities). We are present in Germany in Berlin, Frankfurt and Heidelberg.

We offer:
With the brands STAYCITY (Economy Plus) and WILDE by Staycity (business class) we offer long-term leases, competitive rents and institutional covenant.

We are looking for:
Sites in Germany: Berlin, Cologne, Hamburg and Munich, Purpose-built or conversions centrally located (5,000 – 12,000 sqm GFA).