

nieder rhein

Einfach stark.



Standort Niederrhein Standguide 2025 Niederrhein Region Stand Guide 2025



6.–8. Oktober 2025
B1.314

Standguide herunterladen:

Download Stand Guide:



Im Interesse der Lesbarkeit von Personenbezeichnungen und/oder personenbezogenen Wörtern nutzen wir die männliche Form. Diese Begriffe gelten selbstverständlich für alle Geschlechter. In order to improve readability, the masculine form is mainly used for people and personal pronouns. All references to persons apply equally to all genders.

Herzlich willkommen beim Standort Niederrhein auf der EXPO REAL 2025!

Der Standort Niederrhein ist wieder mit einer großen Delegation aus Immobilienwirtschaft, Verwaltung, Wirtschaftsförderungen und Institutionen sowie mehr als 60 Projekten in München präsent. Traditionelle Adresse: Halle B1, Stand 314.

Auf den nachfolgenden Seiten stellen sich Ihre Ansprechpartner vor: Entscheider und Projektverantwortliche aus den beiden Städten Krefeld und Mönchengladbach, den vier Kreisen Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss sowie von Institutionen und Partnern aus der Wirtschaft.

Wir wünschen Ihnen drei erfolgreiche Messetage und gute Gespräche am regionalen Gemeinschaftsstand.

A warm welcome to the Niederrhein Region at EXPO REAL 2025!

The Niederrhein Region is again present in Munich with a large team from the real estate industry, public administration, economic development corporations and institutions, as well as more than 60 projects. Our traditional address: hall B1, stand 314.

On the following pages your contact persons will introduce themselves: decision makers and project managers from the two cities Krefeld and Mönchengladbach, the four administrative districts Kleve, Viersen, Wesel and the Rhein-Kreis Neuss as well as from institutions and business partners.

We wish you three successful days at the fair with many fruitful talks held on this regional joint stand.

Bertram Gaiser

Geschäftsführer

Managing Director

Standort Niederrhein GmbH

Inhalt

Content

Standort Niederrhein GmbH	7
Kommunale Standpartner	
Municipal stand partners	
Kreis Kleve	8
Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH	9
Stadt Krefeld	10
KREFELD BUSINESS	11
Stadt Mönchengladbach	12
EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH	13
WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH	14
Rhein-Kreis Neuss	16
impuls.RheinKreisNeuss	17
Kreis Viersen	18
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH (WFG)	19
Kreis Wesel	20
EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)	21

Unternehmensstandpartner

Corporate stand partners

ALHO Systembau GmbH – Geschäftsstelle Rhein-Ruhr	22
bienen+partner Immobilien GmbH	23
burberger GmbH	24
DeltaPort Niederrheinhäfen GmbH	25
DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG	26
Gemeente Roermond	27
Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH (GSG)	28
GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG	29
Hillwood Germany GmbH	30
Industrie- und Handelskammer (IHK) Mittlerer Niederrhein	31
Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG	32
OttenArchitekten GmbH	33
P+B Holding GmbH & Co. KG	34
Stadt Venlo	35
STORMS Schlüsselfertig GmbH	36
studio-OM GmbH	37
Verdion GmbH	38

Sponsoren

Sponsors

Sparkasse Krefeld	40
Sparkasse Neuss	41
Sparkasse am Niederrhein	42
Stadtsparkasse Mönchengladbach	43
Sparkasse Rhein-Maas	44

Impressum

Imprint

Montag, 06.10.2025 | 17.00–19.00 Uhr | B1.314

Orange Hour

powered by **NEW'**

Apéro serviert von den beiden Sterneköchen
Alexander Wulf und Marcel Kokot sowie
Sommelier Ronny Schreiber von Troyka



Dienstag, 07.10.2025 | 17.00–19.00 Uhr | B1.314

Gin o'clock am Niederrhein

powered by 
MODULARE GEBÄUDE

Gin vom Niederrhein – kreiert in Krefeld, 100 % Niederrhein

REGINERATE

Standort Niederrhein GmbH

Die Standort Niederrhein GmbH stellt Daten und Analysen über den Wirtschaftsstandort Niederrhein bereit und ist die erste Anlaufstelle für Investoren und Unternehmen, die sich für den Niederrhein als Standort interessieren.

Standort Niederrhein GmbH provides data and analyses on the Niederrhein's regional economy and is the first key contact for investors and companies that are interested in investing or doing business in the Niederrhein region.

Friedrichstraße 40

41460 Neuss

☎ +49 2131 9268591

✉ info@standort-niederrhein.de

🌐 www.standort-niederrhein.de

nieder|rhein

Einfach stark.



Bertram Gaiser

Geschäftsführer

☎ +49 160 90338928

@ gaiser@standort-niederrhein.de



Andrea Scharf

Projektleitung

☎ +49 170 5601366

@ scharf@standort-niederrhein.de

Kreis Kleve

Der Kreis Kleve (über 322.000 Einwohner) hat sich mit dem Airport Weeze und dem Containerterminal in Emmerich am Rhein eine starke Position als „Drehscheibe“ für Menschen und Güter erarbeitet. Zur optimalen Logistik-Infrastruktur gehören auch die Bundesautobahnen A3, A40 und A57.

The district of Kleve (around 322,000 inhabitants) has developed a strong position for itself as a 'hub' for people and goods, with the airport Weeze and the port of Emmerich (Rhein-Waal Terminal). The Autobahns A3, A40 and A57 also form part of this optimum logistics infrastructure.

Nassauerallee 15-23
47533 Kleve
☎ +49 2821 850
✉ info@kreis-kleve.de
🌐 www.kreis-kleve.de



Christoph Gerwers

Landrat

☎ +49 2821 85239

@ christoph.gerwers@kreis-kleve.de

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH

Die Wirtschaftsförderung Kreis Kleve ist das zentrale Servicecenter für Unternehmen, Start-ups und Investoren. Mit persönlicher Beratung, kreativen Impulsen, aktivem Standortmarketing und einem starken Netzwerk schafft sie optimale Bedingungen für unternehmerischen Erfolg und stärkt die Wettbewerbsfähigkeit der Region.

The Wirtschaftsförderung Kreis Kleve is the central service organisation for businesses, start-ups and investors. With personalised advice, creative ideas, active location marketing and a strong network, it creates the ideal conditions for business success and strengthens the region's competitiveness.

Hoffmannallee 55

47533 Kleve

☎ +49 2821 72810

✉ info@wfg-kreis-kleve.de

🌐 www.wfg-kreis-kleve.de



Wirtschaftsförderung
Kreis Kleve



Brigitte Jansen

Geschäftsführerin

☎ +49 151 44248836

@ b.jansen@wfg-kreis-kleve.de



Nathalie Tekath-Kochs

Prokuristin/Leitung Grundstücksmanagement

☎ +49 151 58593432

@ n.tekath-kochs@wfg-kreis-kleve.de

Stadt Krefeld

In der Stadt Krefeld (rund 230.000 Einwohner), einst Textilhochburg, hat sich ein vielfältiger Branchenmix aus chemischer Industrie, Metallherzeugung, Maschinen-, Anlagen- und Schienenfahrzeugbau, Dienstleistung und einem wachsenden Logistiksektor (Rheinhafen) entwickelt.

In the city of Krefeld (around 230,000 inhabitants), once a major textiles center, a diverse mix of industries has developed including the chemical industry, metal production, machine, plant and rail vehicle construction, services and a growing logistics sector (Rhine port).

Von-der-Leyen-Platz 1
47798 Krefeld
☎ +49 2151 860
🌐 www.krefeld.de



STADT KREFELD
KREATIV – INNOVATIV – WELTOFFEN



Frank Meyer
Oberbürgermeister
☎ +49 2151 861000
@ oberbuergemeister@krefeld.de



Marcus Beyer
Beigeordneter, Geschäftsbereich V Planung,
Bau und Gebäudemanagement
☎ +49 2151 861050
@ marcus.beyer@krefeld.de



Beatrice Kamper
Leiterin Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung
☎ +49 2151 863700
@ beatrice.kamper@krefeld.de



Deike Herrmann
Leiterin Fachbereich Vermessung, Kataster und Liegenschaften
☎ +49 2151 863800
@ deike.herrmann@krefeld.de

KREFELD BUSINESS

KREFELD BUSINESS – die Dachmarke von WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH, GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG und dem Wirtschaftsdezernat der Stadt Krefeld – informiert Projektentwickler und Investoren im In- und Ausland über die Potenziale des Wirtschaftsstandortes Krefeld.

KREFELD BUSINESS – the alliance of WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH, GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG and the municipal department of economics – provides information about the attractive business location Krefeld to project developers and investors both in Germany and abroad.

Neue Linner Straße 87
47798 Krefeld
☎ +49 2151 820740
🌐 www.krefeld-business.de



Eckart Preen

Wirtschaftsdezernent, GF WFG und GGK
@ eckart.preen@krefeld-business.de



Andreas Struwe

Prokurist WFG und GGK
☎ +49 170 3372969
@ andreas.struwe@krefeld-business.de



Annegret Angerhausen-Reuter

Mitglied der Geschäftsleitung, Investorenbegleitung
☎ +49 151 67540135
@ annegret.angerhausen-reuter@krefeld-business.de

Stadt Mönchengladbach

Die Stadt Mönchengladbach setzt ihre Erfolgsgeschichte als wachsende Stadt mit einer neuen Gesamtstrategie fort, die auf die Zukunft und den Strukturwandel ausgerichtet ist. Impulsprojekte wie die Seestadt, die Entwicklung des Maria-Hilf-Areals oder des REME-Geländes stehen für diese Dynamik und diesen Aufbruch.

The city of Mönchengladbach is continuing its success story as a growing city with a new overall strategy that is geared towards the future and structural change. Innovative projects such as Seestadt, the development of the Maria-Hilf-area or the REME site demonstrate this dynamic growth and economic awakening.

41050 Mönchengladbach

☎ +49 2161 252500

🌐 www.moenchengladbach.de



Stadt
Mönchengladbach



Felix Heinrichs

Oberbürgermeister

☎ +49 2161 252500

@ felix.heinrichs@moenchengladbach.de



Claudia Schwan-Schmitz

Technische Beigeordnete

☎ +49 2161 258010

@ claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH

Planung, Entwicklung und Grundstücke. Die EWMG kauft, erschließt und verkauft Grundstücke und Areale im eigenen Namen und geschäftsbesorgend für die Stadt Mönchengladbach.

Planning, development and properties. EWMG buys, develops and sells properties and sites under its own name as well as acting for the city of Mönchengladbach.

Regentenstraße 21
41061 Mönchengladbach
☎ +49 2161 46640
🌐 www.ewmg.de



Dr. Ulrich Schückhaus
Vorsitzender der Geschäftsführung
☎ +49 172 2437280
@ u.schueckhaus@ewmg.de



Claudia Schwan-Schmitz
Geschäftsführerin
☎ +49 2161 4664101
@ claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de



Dirk Spieker
Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Liegenschaften
☎ +49 162 2936879
@ d.spieker@ewmg.de

WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Wirtschaft, Immobilien, Netzwerke. Die WFMG ist erster Ansprechpartner und Schnittstelle für gewerbliche Investoren und Projektentwickler in Mönchengladbach.

Business, real estate, networking. WFMG is the first point of contact and service interface for commercial investors and developers in Mönchengladbach.

Steinmetzstraße 57–61
41061 Mönchengladbach
☎ +49 2161 823799
🌐 www.wfmfg.de



Dr. Ulrich Schückhaus

Vorsitzender der Geschäftsführung

☎ +49 172 2437280

@ u.schueckhaus@ewmg.de



Friedhelm Lange

Geschäftsführer

☎ +49 152 25980276

@ friedhelm.lange@mgmg.de



Güneş Sömtürk

Prokuristin

☎ +49 173 6592680

@ somtuerk@wfmfg.de



Einfach stark vernetzt.

Folgen Sie uns auf LinkedIn!



nieder|rhein

Einfach stark.

Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss (rund 450.000 Einwohner) ist ein innovativer Zukunftsstandort, führend in der Logistik sowie in der Aluminium verarbeitenden und chemischen Industrie, und ist stark in der Gesundheits- sowie Nahrungs- und Genussmittelindustrie.

The Rhein-Kreis Neuss (around 450,000 inhabitants) is an innovative and forward-looking location, a leader in the field of logistics as well as the aluminium processing and chemical industry, and a strong player in the healthcare as well as food and beverage industry.

Oberstraße 91
41460 Neuss
☎ +49 2131 9287500
🌐 www.rhein-kreis-neuss.de

rhein
kreis
neuss



Hans-Jürgen Petrauschke

Landrat

☎ +49 172 9713132

@ hans-juergen.petrauschke@rhein-kreis-neuss.de

impuls.RheinKreisNeuss

Die Wirtschaftsförderung impuls.RheinKreisNeuss ist Dienstleister und Ansprechpartner für Wirtschaft und Unternehmen im Rhein-Kreis Neuss. Netzwerkorientiert fördert sie Investitionen und Ansiedlungen von Unternehmen und Start-ups im Rhein-Kreis Neuss.

Wirtschaftsförderung impuls.RheinKreisNeuss is a service provider and contact partner for business and companies in the Rhein-Kreis Neuss. It promotes investments and the settlement of companies and start-ups in the Rhein-Kreis Neuss in a network-oriented approach.

Oberstraße 91
41460 Neuss
☎ +49 2131 9287500
🌐 www.impuls-rheinkreisneuss.de



Robert Abts

Geschäftsführer

☎ +49 173 6077423

@ robert.abts@rhein-kreis-neuss.de



Johanna König

Wirtschaftsförderin

☎ +49 173 5622953

@ johanna.koenig@rhein-kreis-neuss.de

Kreis Viersen

Der Kreis Viersen (rund 298.000 Einwohner) punktet mit wachstumsorientierten und preisattraktiven Standortangeboten in maßgeschneiderten Gewerbegebieten. Angebunden an vier Bundesautobahnen ist der Kreis Viersen die Brücke zwischen den Niederlanden und den Metropolen an Rhein und Ruhr.

The district of Viersen (around 298,000 inhabitants) gets top marks for its growth-driven and attractively priced location options in tailor-made business parks. Connected to four autobahns, the district of Viersen forms a bridge between the Netherlands and the cities along the Rhine and Ruhr rivers.

Rathausmarkt 3
41747 Viersen
☎ +49 2162 390
🌐 www.kreis-viersen.de



Ingo Schabrich
Kreisdirektor
☎ +49 2162 391012
@ ingo.schabrich@kreis-viersen.de

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH (WFG)

Mit ihrem umfassenden Beratungs- und Dienstleistungsangebot ist die WFG die zentrale Anlaufstelle für Unternehmen, Projektentwickler und Investoren.

Offering a large range of consultancy and services, the WFG (business development company) of the district of Viersen is the key contact for business enterprises, developers and investors.

Willy-Brandt-Ring 13
41747 Viersen
☎ +49 2162 817901
✉ info@wfg-kreis-viersen.de
🌐 www.wfg-kreis-viersen.de



Dr. Thomas Jablonski
Geschäftsführer
☎ +49 2162 8179102
@ thomas.jablonski@wfg-kreis-viersen.de



Armin Möller
Projektleiter
☎ +49 2162 8179106
@ armin.moeller@wfg-kreis-viersen.de

Kreis Wesel

Der Kreis Wesel hat eine einmalige Position im Herzen Europas. Mit rund 465.000 Einwohnern entwickelt er sich immer stärker als dynamisches Zentrum zwischen Ruhrgebiet und Rheinland, westlichem Münsterland sowie den Niederlanden. Als attraktiver Logistikstandort eröffnet er weitere Entwicklungsperspektiven.

The District of Wesel has a unique position in the heart of Europe. With around 465,000 inhabitants it is increasingly developing as a dynamic centre between the Ruhr area and the Rhineland, western Münsterland and the Netherlands. As an attractive logistics location, it opens up further development prospects.

Reeser Landstraße 31

46483 Wesel

☎ +49 281 2070

✉ post@kreis-wesel.de

🌐 www.kreis-wesel.de



Ingo Brohl

Landrat

☎ +49 281 2072137

@ ingo.brohl@kreis-wesel.de



Stefanie Schulten-Borin

Persönliche Referentin des Landrates

☎ +49 281 2072139

@ stefanie.schulten-borin@kreis-wesel.de

EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)

Der Kreis Wesel bündelt in der EAW alle Leistungen der Wirtschaftsförderung aus einer Hand und bietet Investoren sowie Projektentwicklern individuelle Informations- und Unterstützungsangebote.

The district of Wesel bundles all economic development services in the EAW from a single source and offers investors and project developers individual information and support services.

Reeser Landstraße 41
46483 Wesel

☎ +49 281 2074085

✉ eaw@kreis-wesel.de

🌐 www.eaw-kreiswesel.de



Lukas Hähnel

Leiter EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)

☎ +49 281 2072024

@ lukas.haehnel@kreis-wesel.de



Simon Koller

Projektmanager Gewerbeflächenvermarktung/Investorenservice

☎ +49 151 12124932

@ simon.koller@kreis-wesel.de

ALHO Systembau GmbH – Geschäftsstelle Rhein-Ruhr

ALHO zählt mit über 55 Jahren Erfahrung und 1.300 Mitarbeitern zu den Marktführern im Modulbau. Von Bürogebäuden über Schulen und Kitas bis hin zu Gesundheitsimmobilien und Wohngebäuden – ALHO plant und baut Modulgebäude ganz nach dem Bedarf des Kunden.

With more than 55 years of experience and about 1,300 employees, ALHO is one of the market leaders in modular building. From office buildings to educational establishments, from hospitals to residential homes – ALHO manufactures modular buildings according to customer requirements.

Düsseldorfer Straße 240–244

41460 Neuss

☎ +49 2131 2983710

✉ info@alho.com

🌐 www.alho.com



Sebastian Trautermann

Geschäftsstellenleiter Rhein-Ruhr

☎ +49 170 8045213

@ sebastian.trautermann@alho.com



Enrique Koziner

Gebietsvertriebsleiter Geschosswohnungsbau

☎ +49 151 75155947

@ enrique.koziner@alho.com

bienen+partner Immobilien GmbH

bienen+partner bietet erstklassigen Rundumservice im Bereich Immobilienberatung und -vermarktung mit dem Schwerpunkt Gewerbe, Industrie und Investment im Großraum Mönchengladbach, Krefeld, Neuss und Düsseldorf. Unsere regionale Expertise und ein starkes Expertennetzwerk ermöglichen maßgeschneiderte Lösungen.

bienen+partner offers a first-class all-round service in property consulting and marketing, specializing in commercial, industrial, and investment properties in the greater Mönchengladbach, Krefeld, Neuss, and Düsseldorf areas. Our regional expertise and expert network provide tailored solutions.

Beethovenstraße 40
41061 Mönchengladbach

☎ +49 2161 823933

✉ info@bienen-partner.de

Königsallee 61
40215 Düsseldorf

☎ +49 211 88242461

🌐 www.bienen-partner.de

+bienen
partner

Wenn, dann richtig.



Norbert Bienen

Geschäftsführer

☎ +49 172 9464322

@ norbert.bienen@bienen-partner.de



Viola Albrecht

Immobilienberaterin Investment

☎ +49 176 70402091

@ viola.albrecht@bienen-partner.de



Julian Leppich

Immobilienberater Büro-, Praxis- und Einzelhandelsflächen

☎ +49 172 2431160

@ julian.leppich@bienen-partner.de



Sina Ehrich

Immobilienberaterin Büro-, Praxis- und Einzelhandelsflächen

☎ +49 173 7204809

@ sina.ehrich@bienen-partner.de

burberger GmbH

Wir sind Ihre Experten für den An- und Verkauf von Handelsimmobilien in Deutschland: Ob Fachmarktimmobilien auf der grünen Wiese oder Geschäftshäuser in der Fußgängerzone – wir stehen Ihnen mit unserer umfassenden Expertise, einem starken Netzwerk und großem Engagement zur Seite.

We are your experts for buying and selling retail real estate across Germany – from retail parks to high street assets. With deep market expertise, a strong network, and full commitment, we support you throughout every stage of the transaction.

Beethovenstraße 55
41061 Mönchengladbach
☎ +49 2161 6533170
✉ info@burberger.de
🌐 www.burberger.de

burberger



Roman Burmeister

Geschäftsführer
☎ +49 2161 6533170
@ rb@burberger.de



Jan Dirnberger

Geschäftsführer
☎ +49 2161 6533170
@ jd@burberger.de



Michael Schikora

Prokurist
☎ +49 2161 6533170
@ ms@burberger.de



André Michel

Prokurist
☎ +49 2161 653370
@ am@burberger.de

DeltaPort Niederrheinhäfen GmbH

DeltaPort ist der Zusammenschluss des Rhein-Lippe-Hafens und des Stadthafens auf dem Gebiet der Stadt Wesel sowie des Hafens Emmelsum auf Voerder Stadtgebiet. Durch die Vereinigung der Hafenareale ist am Niederrhein ein einzigartiges Flächenangebot für hafenaffine Gewerbe- und Industriebetriebe entstanden.

DeltaPort is the association of the Rhein-Lippe-Port and the City Port, located in the City of Wesel, plus the Port of Emmelsum, located in the City of Voerde. By consolidating of these port areas, a unique form of provision of space on the Lower Rhine for port-related commercial and industrial enterprises has emerged.

Moltkestraße 8
46483 Wesel
☎ +49 281 30023030
✉ info@deltaport.de
🌐 www.deltaport.de

DeltaPort ///
Niederrheinhäfen



Andreas Stolte
Geschäftsführer
☎ +49 151 64596245
@ andreas.stolte@deltaport.de

DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co. KG

Die DORNIEDEN Gruppe bietet mit den Bauträgermarken DORNIEDEN Generalbau und VISTA Reihenhaushaus die ganze Bandbreite des Wohnens an. Als inhabergeführter Projektentwickler und GÜ sind wir bundesweit Ihr starker Partner für städtebauliche Wohnkonzepte und nachhaltige Quartiersentwicklung – und das seit über 110 Jahren.

With its property development brands DORNIEDEN Generalbau and VISTA Reihenhaushaus, the DORNIEDEN Group offers the entire spectrum of housing. As an owner-managed project developer and general contractor, we are a strong partner for residential concepts and sustainable district development throughout Germany – since 1913.

Karstraße 70
41068 Mönchengladbach
☎ +49 2161 930940
✉ info@dornieden-gruppe.com
🌐 www.dornieden-gruppe.com

**DORNIEDEN
GRUPPE**



Martin Dornieden
Geschäftsführender Gesellschafter
☎ +49 2161 930940
@ martin@dornieden-gruppe.com



Michael Hochgürtel
Geschäftsführer
☎ +49 2161 930940
@ hochguertel@dornieden-gruppe.com



Dr. Sebastiaan Gerards
Niederlassungsleiter Region Mitte
☎ +49 160 8430818
@ gerards@dornieden-gruppe.com



Prof. Dr. phil. Maximilian Schwalm
Entwicklung & Innovationen
☎ +49 151 53861840
@ schwalm@dornieden-gruppe.com

Gemeente Roermond

Die Stadt Roermond liegt im Herzen von Limburg und verbindet wirtschaftliche Stärke mit hoher Lebensqualität und einer starken Anziehungskraft auf Besucher. Die Gewerbegebiete von Roermond liegen strategisch günstig in der Nähe der Autobahn A 73 und der internationalen Schnellstraße N 280 und sind somit hervorragend erreichbar.

The city of Roermond is located in the heart of Limburg, combining economic strength with a high quality of life and a strong visitor attraction. Roermond's commercial areas are strategically located near the A 73 highway and the international N 280 highway, ensuring excellent accessibility.

Markt 31
6041 EM Roermond
☎ +31 14 0475
🌐 www.roermond.nl



gemeente **Roermond**



Yolanda Hoogtanders

Oberbürgermeisterin

☎ +31 6 25556961

@ bestuurssecretariaat@roermond.nl



Dirk Franssen

Beigeordneter für Stadtentwicklung und Wirtschaft

☎ +31 6 52592237

@ bestuurssecretariaat@roermond.nl



John van Putten

Stadtdirektor

☎ +31 6 10928530

@ bestuurssecretariaat@roermond.nl

Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH (GSG)

Die Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich (GSG) ist erster Ansprechpartner für die Entwicklung, Vermarktung und Revitalisierung von Gewerbeflächen in der Stadt Willich. Kurze Entscheidungswege machen sie zu einem starken und verlässlichen Partner für die Wirtschaft rund um das Thema Gewerbeflächen.

The real estate company of the city of Willich (GSG) is the first point of contact for the development, marketing and revitalization of commercial areas in the city of Willich. Short decision-making processes make them a strong and reliable partner for the economy in all aspects of commercial space.

Gießerallee 19
47877 Willich
☎ +49 2156 949176
✉ info@gsg-willich.de
🌐 www.gsg-willich.de



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT
DER STADT WILlich MBH



Willy Kerbusch
Geschäftsführer
☎ +49 172 2993315
@ willy.kerbusch@gsg-willich.de



Christian Pakusch
Geschäftsführer
☎ +49 2156 949164
@ christian.pakusch@gsg-willich.de



Gregor Nachtwey
Prokurist/1. und Technischer Beigeordneter
☎ +49 170 5332295
@ gregor.nachtwey@gsg-willich.de



Gesa Slomian
Prokuristin
☎ +49 172 2993314
@ gesa.slomian@gsg-willich.de

GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG

Die GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG sitzt seit 2002 in Viersen. Das Geschäftsgebiet umfasst den Kreis Viersen sowie die Städte Krefeld und Meerbusch. Derzeit hat die GWG rund 4.800 Mietwohnungen im Bestand, dazu 13 Gewerbeeinheiten sowie 2.180 Garagen bzw. Stellplätze.

GWG Kreis Viersen AG has been based in Viersen since 2002. Its area of activity includes the district of Viersen, as well as the towns of Krefeld and Meerbusch. Currently, GWG has around 4,800 rental properties on its books, including 13 commercial units, as well as 2,180 garages and/or parking spaces.

Willy-Brandt-Ring 17
41747 Viersen
☎ +49 2162 57800
✉ info@gwg-kreis-viersen.de
🌐 www.gwg-kreis-viersen.de



Michael Aach
Vorstand
☎ +49 163 4018040
@ m.aach@gwg-kreis-viersen.de



Falk Figgemeier
Technischer Prokurist
☎ +49 173 7169217
@ f.figgemeier@gwg-kreis-viersen.de



Mike Zander
Kaufmännischer Prokurist
☎ +49 172 2506209
@ m.zander@gwg-kreis-viersen.de



Alexander Bex
Assistent des Vorstands
☎ +49 175 4680857
@ a.bex@gwg-kreis-viersen.de

Hillwood Germany GmbH

Hillwood Germany sitzt in Schwalmatal und in Frankfurt am Main. Wir kaufen unbebaute Grundstücke ab einer Größe von 2 ha mit GE/GI Ausweisung, Industriebrachen sowie kurzfristig vermietete Bestandsgebäude. Diese Flächen werden mit nachhaltigen Gewerbeimmobilien bebaut und dem Markt zur Anmietung zur Verfügung gestellt.

Hillwood Germany is based in Schwalmatal and in Frankfurt am Main. We buy undeveloped land from a size of 2 ha with GE/GI designation, brownfield sites as well as existing buildings let at short notice. These sites are developed with sustainable commercial properties and made available to the market for rent.

Bockenheimer Landstraße 17–19
60325 Frankfurt

☎ +49 69 75938680

✉ info@hillwood.de

🌐 www.hillwood.de



André Wolters

Executive Vice President – General Manager Germany

☎ +49 173 7112124

@ andre.wolters@hillwood.com



Markus Müller

Director Project Management

☎ +49 151 57121491

@ markus.mueller@hillwood.com



Arndt Rellecke

Director Transactions

☎ +49 151 72493470

@ arndt.rellecke@hillwood.com

Industrie- und Handelskammer (IHK) Mittlerer Niederrhein

Die IHK ist das Netzwerk von rund 87.000 Unternehmen am Niederrhein. Als Mittler zwischen Staat und Wirtschaft vertritt sie die Interessen ihrer Mitglieder gegenüber Politik und Verwaltung und schafft somit wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen für den Standort.

IHK is a network of around 87,000 businesses in the Lower Rhine area. As an intermediary between government and business, it represents the interests of its members in the fields of politics and administration and therefore creates business-friendly framework conditions for the location.

Nordwall 39
47798 Krefeld

☎ +49 2151 635300

🌐 www.mittlerer-niederrhein.ihk.de



Jürgen Steinmetz

Hauptgeschäftsführer

☎ +49 2151 635300

@ juergen.steinmetz@mittlerer-niederrhein.ihk.de



Silke Hauser

Bereichsleiterin Industrie, Klimaschutz und Mobilität

☎ +49 2151 635344

@ silke.hauser@mittlerer-niederrhein.ihk.de



Elmar te Neues

Präsident

☎ +49 2131 9268503

@ rita.mudrow@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG

Lomberg.de steht für werthaltige Gewerbeimmobilien & Kapitalanlagen. Mit fünf Standorten im Raum Düsseldorf/Niederrhein und erstklassigem Netzwerk schaffen wir Mehrwert für Eigentümer, Verkäufer & Investoren. Treffen Sie unser Messe-Team für persönliche Gespräche.

Lomberg.de stands for high-value commercial real estate & investments. With five offices across the Düsseldorf/Lower Rhine region and a first-class network, we create value for owners, sellers & investors. Meet our trade fair team for personal discussions.

Rheinstraße 35
47799 Krefeld
☎ +49 800 8072000
✉ info@lomberg.de
🌐 www.lomberg.de



Roman Bühner-Lomberg
Geschäftsführung
☎ +49 172 2620293
@ roman.buehner@lomberg.de



Helen Erbe
Beraterin für Immobilienprojekte und Investorenbetreuung
☎ +49 151 55998061
@ helen.erbe@lomberg.de



Linda Erbe
Beraterin für Immobilienprojekte und Investorenbetreuung
☎ +49 151 55998060
@ linda.erbe@lomberg.de

OttenArchitekten GmbH

Seit 1985 steht OttenArchitekten mit über 30 Personen als verlässliches Team Bauherren im Gewerbe- und Wohnungsbau zur Seite. Neu- wie Umbauten werden mit Kreativität und auf dem aktuellen Stand der Technik umgesetzt. Als eingespieltes Team strebt das Büro gute Konzepte bei Einhaltung von Kosten und Terminen an.

Our team has focussed on new construction projects and conversions of existing buildings, being a reliable partner for commercial and residential projects. Our objectives: implement projects successfully, on schedule and within budget, with creativity and in consideration of state of the art, as a team.

Raderbroich 9 Hof-Hof
41352 Korschenbroich
☎ +49 2161 918210
✉ info@ottenarchitekten.de
🌐 www.ottenarchitekten.de



Fritz Otten

Geschäftsführender Gesellschafter
@ info@ottenarchitekten.de



Martin Dielen

Gesellschafter
☎ +49 173 7210204
@ dielen@ottenarchitekten.de



Georg Gemmer

Gesellschafter/Prokurist
☎ +49 172 2560606
@ gemmer@ottenarchitekten.de



Carsten Servaes

Geschäftsführer
☎ +49 173 1411888
@ servaes@ottenarchitekten.de

P+B Holding GmbH & Co. KG

P+B Group – eigenkapitalstarker Projektentwickler mit über 20-jähriger Marktpräsenz sowie realisierten Bauvorhaben in Höhe von 900 Mio. Euro. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von über 1 Mrd. Euro befinden wir uns auf einem dynamischen Wachstumskurs. Aktuell entwickeln wir das urenkelfähige Stadtquartier NEULAND Neuss.

P+B Group – high-performance project developer with strong equity capitalisation and a market presence since over 20 years plus a compelling track record of more than 900 million €. The project volume realised to date amount is more than 1 billion €. Actually we are developing the urban neighbourhood NEULAND Neuss.

Genker Straße 2–4
53842 Troisdorf
☎ +49 2241 936920
✉ info-web@pplusb.com
🌐 www.pplusb.com



Gerd Hebebrand

Geschäftsführender Gesellschafter

☎ +49 2241 936983
@ hebebrand@pplusb.com



Markus Volk

Geschäftsführer/COO

☎ +49 2241 936945
@ volk@pplusb.com



Kai Scheible

Geschäftsführer/CFO

☎ +49 2241 936946
@ scheible@pplusb.com

Stadt Venlo

Die Stadt Venlo stellt Unternehmen und Investoren die dynamische niederländische Grenzstadt mit ihrem vielseitigen Branchenmix aus Logistik, produzierendem Gewerbe und Agrarwirtschaft vor.

The city of Venlo introduces companies and investors to the dynamic Dutch city with its diverse industry mix of logistics, manufacturing and agriculture.

Postfach 3434
5902 RK Venlo
☎ +31 77 3596168
✉ info@venlo.nl
🌐 www.venlo.nl



Antoin Scholten
Oberbürgermeister
☎ +31 77 3596160
@ a.scholten@venlo.nl



Jacques Smeets
Beigeordneter
☎ +31 77 3596212
@ j.smeets@venlo.nl



Tom Orval
Wirtschaftsförderer
☎ +31 6 43235991
@ t.orval@venlo.nl



Nicole Ramaekers
Programm-Managerin
☎ +31 6 10185540
@ n.ramaekers@venlo.nl

STORMS Schlüsselfertig GmbH

Storms – Projektentwickler & Generalübernehmer: Seit über 40 Jahren realisieren wir als familiengeführtes Unternehmen maßgeschneiderte Gewerbeimmobilien, renditestarke Mehrfamilienhäuser und exklusive Einfamilienhäuser – kreativ, zuverlässig, qualitativ, transparent und termintreu.

Storms – Project Developers & General Contractors: For over 40 years, our family-run company has been creating tailor-made commercial properties, high-yield apartment buildings and exclusive detached houses – creatively, reliably, transparently and on schedule.

Alfred-Wirth-Straße 12

41812 Erkelenz

☎ +49 2431 96960

✉ info@storms.de

🌐 www.storms.de



Hans Montag

Geschäftsführer, Dipl.-Ing. Architekt

☎ +49 152 54235124

@ montag@storms.de



Diana Schulte-Sperlich

Dipl.-Ing. Architektin, Prokuristin

☎ +49 171 3028083

@ schulte-sperlich@storms.de



Swen Ringeisen

Marketing & Strategy, Projektmanagement

☎ +49 160 4450793

@ ringeisen@storms.de

studio-OM GmbH

Wir sind ein wachsendes Team aus jungen Architekten, das mit viel Leidenschaft und Spaß gemeinsam mit unseren Bauherren, Gewerken und Nutzern entwirft, plant und umsetzt. Unsere Vision ist eine zeitgemäße Anwendung und Umsetzung digitalen Fortschritts ohne den Verlust analoger Strukturen.

We are a growing team of young architects passionately and joyfully designing, planning and realizing together with our clients, contractors and end users. Our vision is a contemporary application and implementation of digital solutions without the loss of analog processes.

Grafenberger Allee 128a
40237 Düsseldorf
☎ +49 211 26006970
✉ info@studioom.de
🌐 www.studioom.de



Felix Leibeling

Geschäftsführender Gesellschafter
☎ +49 173 4106018
@ fl@studioom.de



Sarah Leibeling

Gesellschafterin und Projektleiterin
☎ +49 177 9639541
@ sl@studioom.de



David Engelbrecht

Projektleiter
☎ +49 157 36145282
@ de@studioom.de

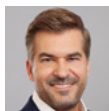
Verdion GmbH

Verdion verbindet Branchenerfahrung und technisches Know-how mit einem ganzheitlichen Ansatz – vom Ankauf über die Projektentwicklung bis hin zur Verwaltung hochwertiger Industrie- und Logistikflächen in ganz Europa. Der Verdion Javelin Park Niederrhein ist eines unserer bedeutendsten Projekte.

Verdion combines industry experience and technical expertise with a holistic approach – from investment and development to the management of high-quality industrial and logistics space across Europe. Verdion Javelin Park Niederrhein is one of our major projects.

Klaus-Bungert-Straße 3
40468 Düsseldorf
☎ +49 211 542020
🌐 www.verdion.com

Bleidenstraße 1
60311 Frankfurt am Main
+49 69 348758160



Moritz Heißenberg
Country Manager – Germany
☎ +49 151 61116472
@ heissenberg@verdion.com



André Banschus
Executive Director
☎ +49 172 5690134
@ banschus@verdion.com



Tobias Heinz
Head of Technical Development – Germany
☎ +49 174 3354411
@ heinz@verdion.com

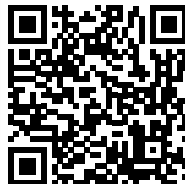


Sebastian Achten
Senior Leasing & Development Manager
☎ +49 172 3877899
@ achten@verdion.com

Starke Projekte.

Der Immobilienguide 2025/2026 stellt mehr als 60 starke Projekte vor, die einen Querschnitt durch das aktuelle Angebot an Grundstücken und Objekten für Büro, Gewerbe, Industrie, Einzelhandel und Wohnen bilden.

Jetzt anschauen: standort-niederrhein.de/downloads



Sparkasse Krefeld



Ostwall 155

47798 Krefeld

☎ +49 2151 680

✉ info@sparkasse-krefeld.de

🌐 www.sparkasse-krefeld.de



Matthias Stackebrandt

Bereichsleiter Firmenkunden

☎ +49 2151 6861101

@ matthias.stackebrandt@sparkasse-krefeld.de



Frederic Jäger

Firmenkundenbetreuer

☎ +49 2151 6861330

@ frederic.jaeger@sparkasse-krefeld.de

Sparkasse Neuss



Oberstraße 110–124

41460 Neuss

☎ +49 2131 971080

✉ info@sparkasse-neuss.de

🌐 www.sparkasse-neuss.de



Marcus Longerich

Vorstand Vertrieb

☎ +49 2131 971014

@ marcus.longerich@sparkasse-neuss.de



Dominikus Penners

Vorstandsvorsitzender

☎ +49 2131 971012

@ dominikus.penners@sparkasse-neuss.de



Dirk Ziesmann

Bereichsdirektor Firmenkunden

☎ +49 2131 971204

@ dirk.ziesmann@sparkasse-neuss.de



Torsten Effertz

Bereichsdirektor Corporate Finance und Treasury

☎ +49 2131 971204

@ torsten.effertz@sparkasse-neuss.de

Sparkasse am Niederrhein



Ostring 4–7

47441 Moers

☎ +49 2841 2060

✉ info@sparkasse-am-niederrhein.de

🌐 www.sparkasse-am-niederrhein.de



Bernd Zibell

Vorstand

☎ +49 2841 2061270

@ bernd.zibell@sparkasse-am-niederrhein.de



Gerrit Schöps

Abteilungsleiter Firmenkunden

☎ +49 2841 2062217

@ gerrit.schoeps@sparkasse-am-niederrhein.de

Stadtparkasse Mönchengladbach



Bismarckplatz 10
41061 Mönchengladbach
☎ +49 2161 2790
✉ info@sparkasse-moenchengladbach.de
🌐 www.sparkasse-moenchengladbach.de



Ralf Grewe

Vorstandsmitglied
☎ +49 173 5250565
@ ralf.grewe@sparkasse-moenchengladbach.de



Dirk Peters

Abteilungsleiter Firmenkunden
☎ +49 162 4057502
@ dirk.peters@sparkasse-moenchengladbach.de



Hans-Gerd Bock

Abteilungsleiter UnternehmenskundenCenter
☎ +49 162 4057510
@ hans-gerd.bock@sparkasse-moenchengladbach.de



Felix Vogelsang

Immobilien spezialberater
☎ +49 152 21710026
@ felix.vogelsang@sparkasse-moenchengladbach.de

Sparkasse Rhein-Maas



Hagsche Straße 33
47533 Kleve
☎ +49 2821 71100
✉ info@skrm.de
🌐 www.sparkasse-rhein-maas.de



Wilfried Röth
Vorstandsvorsitzender
☎ +49 2821 71105215
@ wilfried.roeth@skrm.de



Andreas Meder
Vorstandsmitglied
☎ +49 2821 71105216
@ andreas.meder@skrm.de



Thorsten Welmans
Leiter Projektentwicklung
☎ +49 2821 71105265
@ thorsten.welmans@skrm.de

Starke Zahlen.

Mit dem alle zwei Jahre erscheinenden Marktbericht erhalten Investoren, Marktteilnehmer, Eigennutzer und Mieter eine gute Grundlage für sichere und richtige Immobilien-Entscheidungen. Einfach stark.

Jetzt anschauen: standort-niederrhein.de/downloads



Impressum

Imprint

Standort Niederrhein GmbH

Friedrichstraße 40

41460 Neuss

☎ +49 2131 9268591

@ info@standort-niederrhein.de

🌐 www.standort-niederrhein.de

📱 standort-niederrhein

Stand

As at

September 2025

Konzept, Gestaltung

Concept, Design

ZEICHENSAELE GmbH, Mönchengladbach

Druck

Print

Karten Druck & Medien GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

Titelbilder

Cover Images

RaumPlan Aachen, Standort Niederrhein GmbH

Die Standort Niederrhein GmbH dankt allen Partnern für die Bereitstellung von Bild- und Informationsmaterial zu den einzelnen Einträgen. Trotz größter Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Standort Niederrhein GmbH would like to thank all its partners for providing the photographic and information material on the individual entries. Despite great care in preparation, we cannot guarantee the completeness or correctness of the information provided. Modifications and errors excepted.

