

# nieder rhein

[invest-in-niederrhein.de](https://invest-in-niederrhein.de)



## Standort Niederrhein Standguide 2024 Niederrhein Region Stand Guide 2024



07.–09. Oktober 2024  
B1.314

**Standguide herunterladen:**

Download Stand Guide:



*Im Interesse der Lesbarkeit von Personenbezeichnungen und/oder personenbezogenen Wörtern nutzen wir die männliche Form. Diese Begriffe gelten selbstverständlich für alle Geschlechter. In order to improve readability, the masculine form is mainly used for people and personal pronouns. All references to persons apply equally to all genders.*

## **Herzlich willkommen beim Standort Niederrhein auf der EXPO REAL 2024.**

Der Standort Niederrhein ist wieder mit einer großen Delegation aus Immobilienwirtschaft, Verwaltung, Wirtschaftsförderungen und Institutionen sowie mehr als 75 Projekten in München präsent. Traditionelle Adresse: Halle B1, Stand 314.

Auf den nachfolgenden Seiten stellen sich Ihre Ansprechpartner vor: Entscheider und Projektverantwortliche aus den beiden Städten Krefeld und Mönchengladbach, den vier Kreisen Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss sowie von Institutionen und Partnern aus der Wirtschaft.

Wir wünschen Ihnen drei erfolgreiche Messetage und gute Gespräche am regionalen Gemeinschaftsstand.

## **A warm welcome to the Niederrhein Region at EXPO REAL 2024.**

Niederrhein Region is again present in Munich with a large team from the real estate industry, public administration, economic development corporations and institutions, as well as more than 75 projects. Our traditional address: hall B1, stand 314.

On the following pages your contact persons will introduce themselves: decision makers and project managers from the two cities Krefeld and Mönchengladbach, the four administrative districts – Kleve, Viersen, Wesel and the Rhein-Kreis Neuss – as well as from institutions and business partners.

We wish you three successful days at the fair with many fruitful talks held on this regional joint stand.

**Bertram Gaiser**

Geschäftsführer

Managing Director

Standort Niederrhein GmbH

# Inhalt

## Content

Standort Niederrhein GmbH 7

### **Kommunale Standpartner**

#### **Municipal stand partners**

Kreis Kleve 8

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH 9

Stadt Krefeld 10

KREFELD BUSINESS 11

Stadt Mönchengladbach 12

EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH 13

WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH 14

Rhein-Kreis Neuss 16

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH 17

Kreis Viersen 18

Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH 19

Kreis Wesel 20

EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW) 21

## **Unternehmensstandpartner**

### **Corporate stand partners**

ALHO Systembau GmbH – Geschäftsstelle Rhein-Ruhr	22
bienen+partner Immobilien GmbH	23
DeltaPort Niederrheinhäfen GmbH	24
DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co.KG	25
DSV Property DACH	26
Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH	27
GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG	28
Hillwood Germany GmbH	29
Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein	30
Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG	31
OttenArchitekten GmbH	32
P+B Holding GmbH & Co. KG	33
Schrammen Architekten BDA	34
Stadt Venlo	35
studio-OM GmbH	36

## **Sponsoren**

### **Sponsors**

Sparkasse Krefeld	38
Sparkasse Neuss	39
Sparkasse am Niederrhein	40
Stadtsparkasse Mönchengladbach	41
Sparkasse Rhein-Maas	42

## **Impressum**

### **Imprint**

43

Montag, 07.10.2024 | 17.00–19.00 Uhr | B1.314

# Orange Hour

powered by **NEW'**

Apéro serviert von den beiden Sterneköchen  
Alexander Wulf und Marcel Kokot sowie  
Sommelier Ronny Schreiber von Troyka.



---

Dienstag, 08.10.2024 | 17.00–19.00 Uhr | B1.314

# Gin o'clock am Niederrhein

powered by   
MODULARE GEBÄUDE

Gin vom Niederrhein – kreiert in Krefeld, 100 % Niederrhein.

REGINERATE

## Standort Niederrhein GmbH

Die Standort Niederrhein GmbH stellt Daten und Analysen über den Wirtschaftsstandort Niederrhein bereit und ist die erste Anlaufstelle für Investoren und Unternehmen, die sich für den Niederrhein als Standort interessieren.

Standort Niederrhein GmbH provides data and analyses on the Niederrhein's regional economy and is the first key contact for investors and companies that are interested in investing or doing business in the Niederrhein region.

Friedrichstraße 40  
41460 Neuss  
☎ +49 2131 9268591  
✉ info@standort-niederrhein.de  
🌐 www.invest-in-niederrhein.de



invest-in-niederrhein.de



**Bertram Gaiser**  
Geschäftsführer  
☎ +49 160 90338928  
@ gaiser@standort-niederrhein.de



**Andrea Scharf**  
Projektmanagement  
☎ +49 170 5601366  
@ scharf@standort-niederrhein.de

## Kreis Kleve

Der Kreis Kleve (über 320.000 Einwohner) hat sich mit dem Airport Weeze und dem Container-Terminal in Emmerich am Rhein eine starke Position als „Drehscheibe“ für Menschen und Güter erarbeitet. Zur optimalen Logistik-Infrastruktur gehören auch die Bundesautobahnen A3, A40 und A57.

The district of Kleve (around 320,000 inhabitants) has developed a strong position for itself as a “hub” for people and goods, with the airport Weeze and the port of Emmerich (Rhein-Waal Terminal). The Autobahn A3, A40 and A57 also form part of this optimum logistics infrastructure.

Nassauerallee 15–23  
47533 Kleve  
☎ +49 2821 850  
✉ info@kreis-kleve.de  
🌐 www.kreis-kleve.de



**Christoph Gerwers**

Landrat

☎ +49 2821 85239

@ christoph.gerwers@kreis-kleve.de

## Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH

Die Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH gilt als ausgeprägter Dienstleister im bestandsfördernden Beratungsbereich ebenso wie in der Neuansiedlung.

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH provides comprehensive consultancy services for supporting existing enterprises and attracting new companies.

Hoffmannallee 55  
47533 Kleve

☎ +49 2821 72810

✉ info@wfg-kreis-kleve.de

🌐 www.wfg-kreis-kleve.de



**Wirtschaftsförderung**  
Kreis Kleve



**Brigitte Jansen**

Geschäftsführerin

☎ +49 151 44248836

@ b.jansen@wfg-kreis-kleve.de



**Nathalie Tekath-Kochs**

Prokuristin / Leitung Grundstücksmanagement

☎ +49 151 58593432

@ n.tekath-kochs@wfg-kreis-kleve.de

## Stadt Krefeld

In der Stadt Krefeld (rund 230.000 Einwohner), einst Textilhochburg, hat sich ein vielfältiger Branchenmix aus chemischer Industrie, Metallherzeugung, Maschinen-, Anlagen- und Schienenfahrzeugbau, Dienstleistung und einem wachsenden Logistiksektor (Rheinhafen) entwickelt.

In the city of Krefeld (around 230,000 inhabitants), once a major textiles center, a diverse mix of industries has developed including the chemical industry, metal production, machine, plant and rail vehicle construction, services and a growing logistics sector (Rhine port).

Von-der-Leyen-Platz 1  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 860  
🌐 [www.krefeld.de](http://www.krefeld.de)



**STADT KREFELD**

INNOVATIV – KREATIV – WELTOFFEN



### Frank Meyer

Oberbürgermeister  
☎ +49 2151 861000  
@ [oberbuergemeister@krefeld.de](mailto:oberbuergemeister@krefeld.de)



### Marcus Beyer

Beigeordneter – Geschäftsbereich V Planung, Bau und Gebäude-  
management  
☎ +49 2151 861050  
@ [marcus.beyer@krefeld.de](mailto:marcus.beyer@krefeld.de)



### Beatrice Kamper

Leiterin Fachbereich Stadt- und Verkehrsplanung  
☎ +49 2151 863700  
@ [beatrice.kamper@krefeld.de](mailto:beatrice.kamper@krefeld.de)



### Deike Herrmann

Leiterin Fachbereich Vermessung, Kataster und Liegenschaften  
☎ +49 2151 863800  
@ [deike.herrmann@krefeld.de](mailto:deike.herrmann@krefeld.de)

## KREFELD BUSINESS

KREFELD BUSINESS – die Dachmarke von WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH, GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG und Wirtschaftsdezernat der Stadt Krefeld – informiert Projektentwickler und Investoren im In- und Ausland über die Potenziale des Wirtschaftsstandortes Krefeld.

KREFELD BUSINESS – the alliance of WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH, GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG and the municipal department of economics – provides information about the attractive business location Krefeld to project developers and investors both in Germany and abroad.

Neue Linner Straße 87  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 820740  
🌐 [www.krefeld-business.de](http://www.krefeld-business.de)



**Andreas Struwe**  
Prokurist WFG, GGK  
☎ +49 170 3372969  
@ andreas.struwe@krefeld-business.de



**Elmar Klein-Hessling**  
Prokurist GGK  
☎ +49 171 8635676  
@ elmar.klein-hessling@krefeld-business.de



**Annegret Angerhausen-Reuter**  
Pressesprecherin, Investorenbegleitung  
☎ +49 151 67540135  
@ annegret.angerhausen-reuter@krefeld-business.de



**Diana M. Ohler**  
Investorenbegleitung  
☎ +49 170 8182358  
@ diana.ohler@krefeld-business.de

## Stadt Mönchengladbach

Die Stadt Mönchengladbach setzt ihre Erfolgsgeschichte als wachsende Stadt mit einer neuen Gesamtstrategie fort, die auf die Zukunft und den Strukturwandel ausgerichtet ist. Impulsprojekte wie die Seestadt, die Entwicklung des Maria-Hilf-Areals oder des REME-Geländes stehen für diese Dynamik und diesen Aufbruch.

The city of Mönchengladbach is continuing its success story as a growing city with a new overall strategy that is geared towards the future and structural change. Innovative projects such as Seestadt, the development of the Maria-Hilf area or the REME site demonstrate this dynamic growth and economic awakening.

41050 Mönchengladbach

☎ +49 2161 252500

🌐 [www.moenchengladbach.de](http://www.moenchengladbach.de)



Stadt  
Mönchengladbach



**Felix Heinrichs**

Oberbürgermeister

☎ +49 2161 252500

@ [felix.heinrichs@moenchengladbach.de](mailto:felix.heinrichs@moenchengladbach.de)



**Claudia Schwan-Schmitz**

Technische Beigeordnete

☎ +49 2161 258010

@ [claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de](mailto:claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de)

## **EWMG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH**

Planung, Entwicklung und Grundstücke. Die EWMG kauft, erschließt und verkauft Grundstücke und Areale im eigenen Namen und geschäftsbesorgend für die Stadt Mönchengladbach.

Planning, development and properties. EWMG buys, develops and sells properties and sites under its own name as well as acting for the city of Mönchengladbach.

Regentenstraße 21  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 46640  
🌐 [www.ewmg.de](http://www.ewmg.de)



**Dr. Ulrich Schückhaus**  
Vorsitzender der Geschäftsführung  
☎ +49 172 2437280  
@ [u.schueckhaus@ewmg.de](mailto:u.schueckhaus@ewmg.de)



**Claudia Schwan-Schmitz**  
Geschäftsführerin  
☎ +49 2161 4664101  
@ [claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de](mailto:claudia.schwan-schmitz@moenchengladbach.de)



**Dirk Spieker**  
Prokurist und Geschäftsbereichsleiter Liegenschaften  
☎ +49 162 2936879  
@ [d.spieker@ewmg.de](mailto:d.spieker@ewmg.de)

## WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH

Wirtschaft, Immobilien, Netzwerke. Die WFMG ist erster Ansprechpartner und Schnittstelle für gewerbliche Investoren und Projektentwickler in Mönchengladbach.

Business, real estate, networking. WFMG is the first point of contact and service interface for commercial investors and developers in Mönchengladbach.

Steinmetzstraße 57–61  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 823799  
🌐 [www.wfmfg.de](http://www.wfmfg.de)



**Dr. Ulrich Schückhaus**  
Vorsitzender der Geschäftsführung  
☎ +49 172 2437280  
@ [u.schueckhaus@ewmg.de](mailto:u.schueckhaus@ewmg.de)



**Friedhelm Lange**  
Geschäftsführer  
☎ +49 152 25980276  
@ [friedhelm.lange@mngm.de](mailto:friedhelm.lange@mngm.de)



**Güneş Somtürk**  
Prokuristin  
☎ +49 173 6592680  
@ [somtuerk@wfmfg.de](mailto:somtuerk@wfmfg.de)

# na|he|lie|gend

[ˈna:əli:gənt], Adj.

- a. sich beim Überlegen sogleich einstellend, sich zuerst anbietend; einleuchtend*
- b. nicht weit entfernt liegend*

## **Niederrhein: Naheliegend.**

Der Standort Niederrhein hat, was Immobilien-Investoren wollen: Lagegunst inklusive Top-Infrastruktur, Metropolen und Millionenmärkte vor der Tür, Arbeitskräfte, hohe Lebensqualität – und vor allem noch Platz. Lassen Sie uns über das Naheliegende unseres Wachstumsstandortes reden:

Standort Niederrhein GmbH  
info@standort-niederrhein.de  
+49 2131.92 68 591

nieder rhein

[invest-in-niederrhein.de](https://invest-in-niederrhein.de)

## Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss (rund 458.000 Einwohner) ist ein innovativer Zukunftsstandort, führend in der Logistik sowie in der Aluminium verarbeitenden und chemischen Industrie, und ist stark in der Gesundheits- sowie Nahrungs- und Genussmittelindustrie.

The Rhein-Kreis Neuss (around 458,000 inhabitants) is an innovative and forward-looking location, a leader in the field of logistics, as well as the aluminium processing and chemical industry, and a strong player in the healthcare, as well as food and beverage industry.

Oberstraße 91  
41460 Neuss  
☎ +49 2131 9287500  
🌐 [www.rhein-kreis-neuss.de](http://www.rhein-kreis-neuss.de)

rhein  
kreis  
neuss



**Hans-Jürgen Petrauschke**

Landrat

☎ +49 172 9713132

@ [hans-juergen.petrauschke@rhein-kreis-neuss.de](mailto:hans-juergen.petrauschke@rhein-kreis-neuss.de)

## Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH ist Dienstleister und Ansprechpartner für Wirtschaft und Unternehmen im Rhein-Kreis Neuss. Netzwerkorientiert fördert sie Investitionen und Ansiedlungen von Unternehmen und Start-ups im Rhein-Kreis Neuss.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH is service provider and contact partner for business and companies in the Rhein-Kreis Neuss. It promotes investments and the settlement of companies and start-ups in the Rhein-Kreis Neuss in a network-oriented approach.

Oberstraße 91  
41460 Neuss  
☎ +49 2131 9287500  
🌐 [www.wirtschaft-rkn.de](http://www.wirtschaft-rkn.de)



**Robert Abts**  
Geschäftsführer  
☎ +49 173 6077423  
@ robert.abts@rhein-kreis-neuss.de



**Johanna König**  
Wirtschaftsförderin  
☎ +49 173 5622953  
@ johanna.koenig@rhein-kreis-neuss.de

## Kreis Viersen

Der Kreis Viersen (rund 300.000 Einwohner) punktet mit wachstumsorientierten und preisattraktiven Standortangeboten in maßgeschneiderten Gewerbegebieten.

The district of Viersen (around 300,000 inhabitants) gets top marks for its growth-driven and attractively priced location options in tailor-made business parks.

Rathausmarkt 3  
41747 Viersen  
☎ +49 2162 390  
🌐 [www.kreis-viersen.de](http://www.kreis-viersen.de)



**Dr. Andreas Coenen**  
Landrat des Kreises Viersen  
☎ +49 2162 391006  
@ [landrat@kreis-viersen.de](mailto:landrat@kreis-viersen.de)



**Ingo Schabrich**  
Kreisdirektor  
☎ +49 2162 391012  
@ [ingo.schabrich@kreis-viersen.de](mailto:ingo.schabrich@kreis-viersen.de)

## Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH

Mit ihrem umfassenden Beratungs- und Dienstleistungsangebot ist die WFG die zentrale Anlaufstelle für Unternehmen, Projektentwickler und Investoren.

Offering a large range of consultancy and services, the business development company of the district of Viersen is the key contact for business enterprises, developers and investors.

Willy-Brandt-Ring 13  
41747 Viersen  
☎ +49 2162 817901  
🌐 [www.wfg-kreis-viersen.de](http://www.wfg-kreis-viersen.de)



**Dr. Thomas Jablonski**  
Geschäftsführer  
☎ +49 2162 8179102  
@ [thomas.jablonski@wfg-kreis-viersen.de](mailto:thomas.jablonski@wfg-kreis-viersen.de)



**Axel Schaefers**  
Projektleiter  
☎ +49 2162 8179114  
@ [axel.schaefers@wfg-kreis-viersen.de](mailto:axel.schaefers@wfg-kreis-viersen.de)

## Kreis Wesel

Der Kreis Wesel hat eine einmalige Position im Herzen Europas. Mit rund 465.000 Einwohnern entwickelt er sich immer stärker als dynamisches Zentrum zwischen Ruhrgebiet und Rheinland, westlichem Münsterland sowie den Niederlanden. Als gefragter Logistikstandort bietet er weitere vielfältige und neue Entwicklungsflächen.

The District of Wesel has a unique position in the heart of Europe. With around 465,000 inhabitants. It is increasingly developing as a dynamic centre between the Ruhr area and the Rhineland, western Münsterland and the Netherlands. As a sought-after logistics location, it offers further diverse & new development areas

Reeser Landstraße 31

46483 Wesel

☎ +49 281 2070

✉ post@kreis-wesel.de

🌐 www.kreis-wesel.de



**Ingo Brohl**

Landrat

☎ +49 281 2072137

@ ingo.brohl@kreis-wesel.de



**Stefanie Schulten-Borin**

Pers. Referentin des Landrates

☎ +49 281 2072139

@ stefanie.schulten-borin@kreis-wesel.de

## EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)

In der EAW hat der Kreis Wesel die Wirtschaftsförderung als „Service aus einer Hand“ gebündelt. Gemeinsam mit einem Netzwerk von regionalen und überregionalen Partnern bieten wir individuelle Informations- und Unterstützungsleistungen an.

The District of Wesel has brought together the various aspects of business development as "service from a single source" in the EAW. Together with a network of regional and cross-regional partners, we offer consulting and support services.

Reeser Landstraße 41  
46483 Wesel  
☎ +49 281 2074085  
✉ eaw@kreis-wesel.de  
🌐 www.eaw-kreiswesel.de



**Lukas Hähnel**

Leiter

☎ +49 281 2072024

@ lukas.haehnel@kreis-wesel.de



**Simon Koller**

Projektmanager Gewerbeflächenvermarktung / Investorenservice

☎ +49 151 12124932

@ simon.koller@kreis-wesel.de

## ALHO Systembau GmbH – Geschäftsstelle Rhein-Ruhr

ALHO zählt mit über 55 Jahren Erfahrung und 1.300 Mitarbeitern zu den Marktführern im Modulbau. Von Bürogebäuden über Schulen und Kitas bis hin zu Gesundheitsimmobilien und Wohngebäuden – ALHO plant und baut Modulgebäude ganz nach dem Bedarf des Kunden.

With more than 55 years of experience and about 1,300 employees, ALHO is one of the market leaders in modular building. From office buildings to educational establishments, from hospitals to residential homes – ALHO manufactures modular buildings according to customer requirements.

Düsseldorfer Straße 240–244  
41460 Neuss  
☎ +49 2131 2983710  
🌐 [www.alho.com](http://www.alho.com)



### Sebastian Trautermann

Geschäftsstellenleiter Rhein-Ruhr

☎ +49 170 8045213

@ [sebastian.trautermann@alho.com](mailto:sebastian.trautermann@alho.com)



### Lidija Zovkic

Projektentwicklerin Geschosswohnungsbau

☎ +49 2294 696324

@ [lidija.zovkic@alho.com](mailto:lidija.zovkic@alho.com)

## bienen+partner Immobilien GmbH

bienen+partner bietet erstklassigen Rundum-Service im Bereich Immobilienberatung und -vermarktung mit dem Schwerpunkt Gewerbe, Industrie und Investment im Großraum Mönchengladbach, Krefeld, Neuss und Düsseldorf. Unsere regionale Expertise und ein starkes Expertennetzwerk ermöglichen maßgeschneiderte Lösungen.

bienen+partner offers a first-class all-round service in property consulting and marketing, specializing in commercial, industrial, and investment properties in the greater Mönchengladbach, Krefeld, Neuss, and Düsseldorf areas. Our regional expertise and expert network provide tailored solutions.

Beethovenstraße 40  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 823933  
✉ info@bienen-partner.de  
🌐 www.bienen-partner.de

Königsallee 61  
40215 Düsseldorf  
☎ +49 211 88242461

**bienen**  
partner  
Wenn, dann richtig.



**Norbert Bienen**  
Geschäftsführer  
☎ +49 2161 8239361  
@ norbert.bienen@bienen-partner.de



**Julian Leppich**  
Immobilienberater Büro-, Praxis- und Einzelhandelsflächen  
☎ +49 2161 8239344  
@ julian.leppich@bienen-partner.de



**Sina Ehrlich**  
Immobilienberaterin Büro-, Praxis- und Einzelhandelsflächen  
☎ +49 2161 8239342  
@ sina.ehrlich@bienen-partner.de

## DeltaPort Niederrheinhäfen GmbH

DeltaPort ist der Zusammenschluss des Rhein-Lippe-Hafens und des Stadthafens auf dem Gebiet der Stadt Wesel sowie des Hafens Emmelsum auf Voerder Stadtgebiet. Durch die Vereinigung der Hafenareale ist am Niederrhein ein einzigartiges Flächenangebot für hafenauffine Gewerbe- und Industriebetriebe entstanden.

DeltaPort is the association of the Rhein-Lippe-Port and the City Port, located in the City of Wesel, plus the Port of Emmelsum, located in the City of Voerde. By consolidating of these port areas, a unique form of provision of space on the Lower Rhine for port-related commercial and industrial enterprises has emerged.

Moltkestraße 8  
46483 Wesel  
☎ +49 281 30023030  
✉ info@deltaport.de  
🌐 www.deltaport.de

**DeltaPort** ///  
Niederrheinhäfen



**Andreas Stolte**  
Geschäftsführer  
☎ +49 151 64596245  
@ andreas.stolte@deltaport.de

## DORNIEDEN Gruppe GmbH & Co.KG

Die DORNIEDEN Gruppe bietet mit ihren Bauträgermarken DORNIEDEN Generalbau und VISTA Reihenhaushaus die ganze Bandbreite des Wohnens an. Als inhabergeführter Projektentwickler und Generalübernehmer sind wir bundesweit Ihr starker Partner für städtebauliche Wohnkonzepte und nachhaltige Quartiersentwicklung.

With its property development brands DORNIEDEN Generalbau and VISTA Reihenhaushaus, the DORNIEDEN Group offers the entire spectrum of housing. As an owner-managed project developer and general contractor, we are your strong partner for residential concepts and sustainable district development throughout Germany.

Karstraße 70  
41068 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 930940  
✉ info@dornieden-gruppe.com  
🌐 www.dornieden-gruppe.com

**DORNIEDEN**  
**GRUPPE**



**Martin Dornieden**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
☎ +49 2161 930940  
@ martin@dornieden-gruppe.com



**Markus Sack**  
Leiter Niederlassung Nord / Prokurist  
☎ +49 175 1136037  
@ sack@dornieden-gruppe.com



**Prof. Dr. phil. Maximilian Schwalm**  
Entwicklung & Innovationen  
☎ +49 151 53861840  
@ schwalm@dornieden-gruppe.com

## DSV Property DACH

DSV ist als dänisches Unternehmen seit 1976 am Markt, stetig gewachsen und einer der führenden Transport- und Logistikanbieter in Europa. Nach wie vor auf Expansionskurs, sind wir auf der Suche nach Grundstücken und Immobilien, die wir durch Kauf, Erbpacht oder Anmietung in unser Portfolio übernehmen können.

DSV has been on the market as a Danish company since 1976, has grown steadily and is one of the leading transport and logistics providers in Europe. As we continue to expand, we are always on the lookout for land and property that we can add to our portfolio through purchase, leasehold or rental.

Mollsfeld 2  
40670 Meerbusch  
☎ +49 2151 7371500  
✉ de.sha.property@de.dsv.com  
🌐 www.dsv.com



### Markus Walke

Senior Director, Business Organisation DACH

☎ +49 173 5493519

@ markus.walke@dsv.com



### Anne-Kathrin Schürmann

Managerin, Property DACH

☎ +49 152 09299264

@ anne-kathrin.schuermann@dsv.com



### Frederik Westhoff

Manager Contracts, Property DACH

☎ +49 171 9793022

@ frederik.westhoff@dsv.com



### Steffen Hennebrüder

Project Manager New Buildings

☎ +49 152 09299608

@ steffen.hennebrueder@dsv.com

## Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH

Die Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich (GSG) ist erster Ansprechpartner für die Entwicklung, Vermarktung und Revitalisierung von Gewerbeflächen in der Stadt Willich. Kurze Entscheidungswege machen sie zu einem starken und verlässlichen Partner für die Wirtschaft rund um das Thema Gewerbeflächen.

The real estate company of the city of Willich (GSG) is the first point of contact for the development, marketing and revitalization of commercial areas in the city of Willich. Short decision-making processes make them a strong and reliable partner for the economy in all aspects of commercial space.

Gießerallee 19  
47877 Willich  
☎ +49 2156 949176  
✉ info@gsg-willich.de  
🌐 www.gsg-willich.de



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
DER STADT WILlich MBH



**Willy Kerbusch**  
Geschäftsführer  
☎ +49 172 2993315  
@ willy.kerbusch@gsg-willich.de



**Christian Hehnen**  
Geschäftsführer / Leiter Wirtschaftsförderung  
☎ +49 172 2993352  
@ christian.hehnen@gsg-willich.de



**Gregor Nachtwey**  
Prokurist / 1. und Technischer Beigeordneter  
☎ +49 170 5332295  
@ gregor.nachtwey@gsg-willich.de



**Gesa Slomian**  
Prokuristin  
☎ +49 172 2993314  
@ gesa.slomian@gsg-willich.de

## **GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG**

Die GWG Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Kreis Viersen AG sitzt seit 2002 in Viersen. Das Geschäftsgebiet umfasst den Kreis Viersen sowie die Städte Krefeld und Meerbusch. Derzeit hat die GWG rund 4.760 Mietwohnungen im Bestand, dazu 15 Gewerbeeinheiten sowie 2.120 Garagen bzw. Stellplätze.

GWG Kreis Viersen AG has been based in Viersen since 2002. Its area of activity includes the district of Viersen, as well as the towns of Krefeld and Meerbusch. Currently, GWG has around 4,760 rental properties on its books, including 15 commercial units, as well as 2,120 garages and / or parking spaces.

Willy-Brandt-Ring 17  
41747 Viersen  
☎ +49 2162 57800  
✉ info@gwg-kreis-viersen.de  
🌐 www.gwg-kreis-viersen.de



**Michael Aach**  
Vorstand  
☎ +49 163 4018040  
@ m.aach@gwg-kreis-viersen.de



**Falk Figgemeier**  
Technischer Prokurist  
☎ +49 173 7169217  
@ f.figgemeier@gwg-kreis-viersen.de



**Mike Zander**  
Kaufmännischer Prokurist  
☎ +49 172 2506209  
@ m.zander@gwg-kreis-viersen.de



**Alexander Bex**  
Assistent des Vorstands  
☎ +49 175 4680857  
@ a.bex@gwg-kreis-viersen.de

## Hillwood Germany GmbH

Hillwood Germany sitzt in Schwalmtal und in Frankfurt am Main. Wir kaufen unbebaute Grundstücke ab einer Größe von 2 ha mit GE/GI Ausweisung, Industriebrachen sowie kurzfristig vermietete Bestandsgebäude. Diese Flächen werden mit nachhaltigen Gewerbeimmobilien bebaut und dem Markt zur Anmietung zur Verfügung gestellt.

Hillwood Germany is based in Schwalmtal and in Frankfurt am Main. We buy undeveloped land from a size of 2 ha with GE/GI designation, brownfield sites as well as existing buildings let at short notice. These sites are developed with sustainable commercial properties and made available to the market for rent.

Bockenheimer Landstraße 17–19

60325 Frankfurt

☎ +49 69 75938680

✉ info@hillwood.de

🌐 www.hillwood.de



### André Wolters

Executive Vice President – General Manager Germany

☎ +49 173 7112124

@ andre.wolters@hillwood.com



### Markus Müller

Director Project Management

☎ +49 151 57121491

@ markus.mueller@hillwood.com



### Arndt Rellecke

Director Transactions

☎ +49 151 72493470

@ arndt.rellecke@hillwood.com

## Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Die IHK ist das Netzwerk von rund 87.000 Unternehmen am Niederrhein. Als Mittler zwischen Staat und Wirtschaft vertritt sie die Interessen ihrer Mitglieder gegenüber Politik und Verwaltung und schafft somit wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen für den Standort.

IHK is a network of around 87.000 businesses in the Lower Rhine area. As an intermediary between government and business, it represents the interests of its members in the fields of politics and administration and therefore creates business-friendly framework conditions for the location.

Nordwall 39  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 635300  
🌐 [www.mittlerer-niederrhein.ihk.de](http://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de)



Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein



### Jürgen Steinmetz

Hauptgeschäftsführer

☎ +49 2151 635300

@ [juergen.steinmetz@mittlerer-niederrhein.ihk.de](mailto:juergen.steinmetz@mittlerer-niederrhein.ihk.de)



### Silke Hauser

Bereichsleiterin Industrie, Klimaschutz und Mobilität

☎ +49 2151 635344

@ [silke.hauser@mittlerer-niederrhein.ihk.de](mailto:silke.hauser@mittlerer-niederrhein.ihk.de)



### Elmar te Neues

Präsident

☎ +49 2131 9268503

@ [Rita.Mudrow@mittlerer-niederrhein.ihk.de](mailto:Rita.Mudrow@mittlerer-niederrhein.ihk.de)

## Lomberg.de Immobilien GmbH & Co. KG

Seit vier Jahrzehnten sind wir die verlässliche Anlaufstelle für gewerbliche und renditestarke Immobilien am Niederrhein. Unsere besonderen Services, wie zum Beispiel das praktische Online-Kontroll-Tool und der virtuelle Space-Finder, haben uns zu einer vertrauenswürdigen Wahl für unsere Mandanten gemacht.

For four decades, we have been the reliable hub for commercial and high-yield properties in the Lower Rhine region. Our special services, such as the practical online control tool and the virtual space finder, have made us a trusted choice for our clients.

Rheinstraße 35  
47799 Krefeld  
☎ +49 800 8072000  
✉ info@lomberg.de  
🌐 www.lomberg.de



**Roman Bühner-Lomberg**  
Geschäftsführung  
☎ +49 172 2620293  
@ roman.buehner@lomberg.de



**Helen Erbe**  
Beraterin für Immobilienprojekte und Investorenbetreuung  
☎ +49 151 55998061  
@ helen.erbe@lomberg.de



**Linda Erbe**  
Beraterin für Immobilienprojekte und Investorenbetreuung  
☎ +49 151 55998060  
@ linda.erbe@lomberg.de

## OttenArchitekten GmbH

Seit 1985 steht OttenArchitekten mit über 30 Personen als verlässliches Team Bauherren im Gewerbe- und Wohnungsbau zur Seite. Neu- wie Umbauten werden mit Kreativität und auf dem aktuellen Stand der Technik umgesetzt. Als eingespieltes Team strebt das Büro gute Konzepte bei Einhaltung von Kosten und Terminen an.

Our team has focussed on new construction projects and conversions of existing buildings, being a reliable partner for commercial and residential projects. Our objectives: implement projects successfully, on schedule and within budget, with creativity and in consideration of state of the art, as a team.

Raderbroich 9 Hof-Hof  
41352 Korschenbroich  
☎ +49 2161 918210  
✉ info@ottenarchitekten.de  
🌐 www.ottenarchitekten.de



**Fritz Otten**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
@ info@ottenarchitekten.de



**Martin Dielen**  
Gesellschafter  
☎ +49 173 7210204  
@ dielen@ottenarchitekten.de



**Georg Gemmer**  
Gesellschafter / Prokurist  
☎ +49 172 2560606  
@ gemmer@ottenarchitekten.de



**Carsten Servaes**  
Geschäftsführer  
☎ +49 173 1411888  
@ servaes@ottenarchitekten.de

## P+B Holding GmbH & Co. KG

P+B Group – eigenkapitalstarker Projektentwickler mit über 20-jähriger Marktpräsenz sowie realisierten Bauvorhaben in Höhe von 900 Mio. €. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von über 900 Mio. € befinden wir uns auf einem dynamischen Wachstumskurs. Aktuell entwickeln wir das urenkelfähige Stadtquartier NEULAND Neuss.

P+B Group – high-performance project developer with strong equity capitalisation and a market presence since over 20 years plus a compelling track record of more than 900 million €. The project volume realised to date amount is more than 900 million €. Actually we are developing the urban neighbourhood NEULAND Neuss.

Genker Str. 2–4  
53842 Troisdorf  
☎ +49 2241 936920  
✉ info-web@pplusb.com  
🌐 www.pplusb.com



**Gerd Hebebrand**  
Geschäftsführender Gesellschafter  
☎ +49 2241 936983  
@ hebebrand@pplusb.com



**Markus Volk**  
Geschäftsführer / COO  
☎ +49 2241 936945  
@ volk@pplusb.com



**Kai Scheible**  
Geschäftsführer / CFO  
☎ +49 2241 936946  
@ scheible@pplusb.com

## Schrammen Architekten BDA

Von Quartiersentwicklung und Wohnungsbau über Gewerbe- und Bürohausbau bis hin zu Spezialbauten – das Portfolio von Schrammen Architekten BDA ist breit gefächert. Gegründet 1988, beschäftigen wir etwa 45 Mitarbeiter und sind durch Wettbewerbserfolge und Auszeichnungen führend in der Metropolregion Rhein-Ruhr.

From neighborhood development and residential construction to commercial and office building and special buildings – the portfolio of Schrammen Architekten BDA is broad. Founded in 1988, we employ around 45 employees and are a leader in the Rhine-Ruhr metropolitan region thanks to competition successes and awards.

Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach

☎ +49 2161 82388110

✉ schrammen@schrammen.info

🌐 www.schrammen.info

Benedikt-Schmittmann-  
Straße 4

40479 Düsseldorf



### Dr.-Ing. Architekt Burkhard Schrammen

Geschäftsführender Gesellschafter

☎ +49 171 4222999

@ schrammen@schrammen.info



### Geraldine Schrammen

M. Sc. Architektin BDA

☎ +49 170 9808856

@ g.schrammen@schrammen.info



### Robert Schrammen

Architekt M. Sc. ETH

☎ +49 160 4440550

@ r.schrammen@schrammen.info

## Stadt Venlo

Die Stadt Venlo stellt Unternehmen und Investoren die dynamische niederländische Grenzstadt mit ihrem vielseitigen Branchenmix aus Logistik, produzierendem Gewerbe und Agrarwirtschaft vor.

The city of Venlo introduces companies and investors to the dynamic Dutch city with its diverse industry mix of logistics, manufacturing and agriculture.

Postfach 3434  
5902 RK Venlo  
☎ +31 77 3596168  
✉ info@venlo.nl  
🌐 www.venlo.nl



**Antoin Scholten**  
Oberbürgermeister  
☎ +31 77 3596160  
@ a.scholten@venlo.nl



**Erwin Boom**  
Beigeordneter  
☎ +31 77 3596212  
@ e.boom@venlo.nl



**Tom Orval**  
Wirtschaftsförderer  
☎ +31 6 43235991  
@ t.orval@venlo.nl



**Nicole Ramaekers**  
Programm-Manager  
☎ +31 6 10185540  
@ n.ramaekers@venlo.nl

## studio-OM GmbH

Wir sind ein wachsendes Team aus jungen Architekten, das mit viel Leidenschaft und Spaß gemeinsam mit unseren Bauherren, Gewerken und Nutzern entwirft, plant und umsetzt. Unsere Vision ist eine zeitgemäße Anwendung und Umsetzung digitalen Fortschritts ohne den Verlust analoger Strukturen.

We are a growing team of young architects passionately and joyfully designing, planning and realizing together with our clients, contractors and end users. Our vision is a contemporary application and implementation of digital solutions without the loss of analog processes.

Grafenberger Allee 128a  
40237 Düsseldorf  
☎ +49 211 26006970  
✉ info@studioom.de  
🌐 www.studioom.de

STUDIO | OM



### Felix Leibeling

Geschäftsführender Gesellschafter

☎ +49 173 4106018

@ fl@studioom.de



### Sarah Leibeling

Gesellschafterin und Projektleiterin

☎ +49 177 9639541

@ sl@studioom.de



### David Engelbrecht

Projektleiter

☎ +49 157 36145282

@ de@studioom.de

**DENKEN  
SIE**

**BÜRO**

**!**

**ABER WO?**

**NIEDERRHEIN: NAHELIEGEND.**

Unser Angebot an Büroflächen besticht durch Vielfalt, ideale Lagen, multimodale Infrastruktur und modernste Offices. Warum es außerdem so naheliegend ist, sich für den Standort Niederrhein als Arbeits- und Lebensraum zu entscheiden, können wir gerne in einem persönlichen Gespräch vertiefen:

Standort Niederrhein GmbH  
info@standort-niederrhein.de  
+49 2131 9268591

**nieder** **rhein**

[invest-in-niederrhein.de](http://invest-in-niederrhein.de)

## Sparkasse Krefeld



Ostwall 155

47798 Krefeld

☎ +49 2151 680

✉ info@sparkasse-krefeld.de

🌐 www.sparkasse-krefeld.de



**Volker Schramm**

Vorstand

☎ +49 2151 6820002

@ volker.schramm@sparkasse-krefeld.de

## Sparkasse Neuss



Oberstraße 110–124

41460 Neuss

☎ +49 2131 971080

✉ info@sparkasse-neuss.de

🌐 www.sparkasse-neuss.de



### Marcus Longerich

Vorstand Vertrieb

☎ +49 2131 971004

@ marcus.longerich@sparkasse-neuss.de



### Dominikus Penners

Vorstandsvorsitzender

☎ +49 2131 971012

@ dominikus.penners@sparkasse-neuss.de

## Sparkasse am Niederrhein



# Sparkasse am Niederrhein

Ostring 4-7

47441 Moers

☎ +49 2841 2060

✉ info@sparkasse-am-niederrhein.de

🌐 www.sparkasse-am-niederrhein.de



**Bernd Zibell**

Vorstand

☎ +49 2841 2061270

@ bernd.zibell@sparkasse-am-niederrhein.de

## Stadtparkasse Mönchengladbach



Bismarckplatz 10  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 2790  
✉ info@sparkasse-moenchengladbach.de  
🌐 www.sparkasse-moenchengladbach.de



### Ralf Grewe

Vorstandsmitglied  
☎ +49 173 5250565  
@ ralf.grewe@sparkasse-moenchengladbach.de



### Dirk Peters

Abteilungsleiter Firmenkunden  
☎ +49 162 4057502  
@ dirk.peters@sparkasse-moenchengladbach.de



### Hans-Gerd Bock

Abteilungsleiter UnternehmenskundenCenter  
☎ +49 162 4057510  
@ hans-gerd.bock@sparkasse-moenchengladbach.de

## Sparkasse Rhein-Maas



Hagsche Straße 33  
47533 Kleve  
☎ +49 2821 71100  
✉ info@skrm.de  
🌐 www.sparkasse-rhein-maas.de



**Wilfried Röth**  
Vorstandsvorsitzender  
☎ +49 2821 71105215  
@ wilfried.roeth@skrm.de



**Andreas Meder**  
stellvertretendes Vorstandsmitglied  
☎ +49 2821 71105216  
@ andreas.meder@skrm.de



**Thorsten Welmans**  
Leiter Projektentwicklung  
☎ +49 2821 71105265  
@ thorsten.welmans@skrm.de

# Impressum

## Imprint

### Standort Niederrhein GmbH

Friedrichstraße 40

41460 Neuss

☎ +49 2131 9268591

@ info@standort-niederrhein.de

🌐 www.invest-in-niederrhein.de

📱 standort-niederrhein

### Stand

As at

September 2024

### Konzept, Gestaltung

Concept, Design

ZEICHENSAELE GmbH, Mönchengladbach

### Druck

Print

Karten Druck & Medien GmbH & Co. KG, Mönchengladbach

### Titelbilder

Cover Images

Gunter Bieringer, formA Rübsamen . Leba Architekten Partnerschaft mbB

Die Standort Niederrhein GmbH dankt allen Partnern für die Bereitstellung von Bild- und Informationsmaterial zu den einzelnen Einträgen. Trotz größter Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Standort Niederrhein GmbH would like to thank all its partners for providing the photographic and information material on the individual entries. Despite great care in preparation, we cannot guarantee the completeness or correctness of the information provided. Modifications and errors excepted.

