

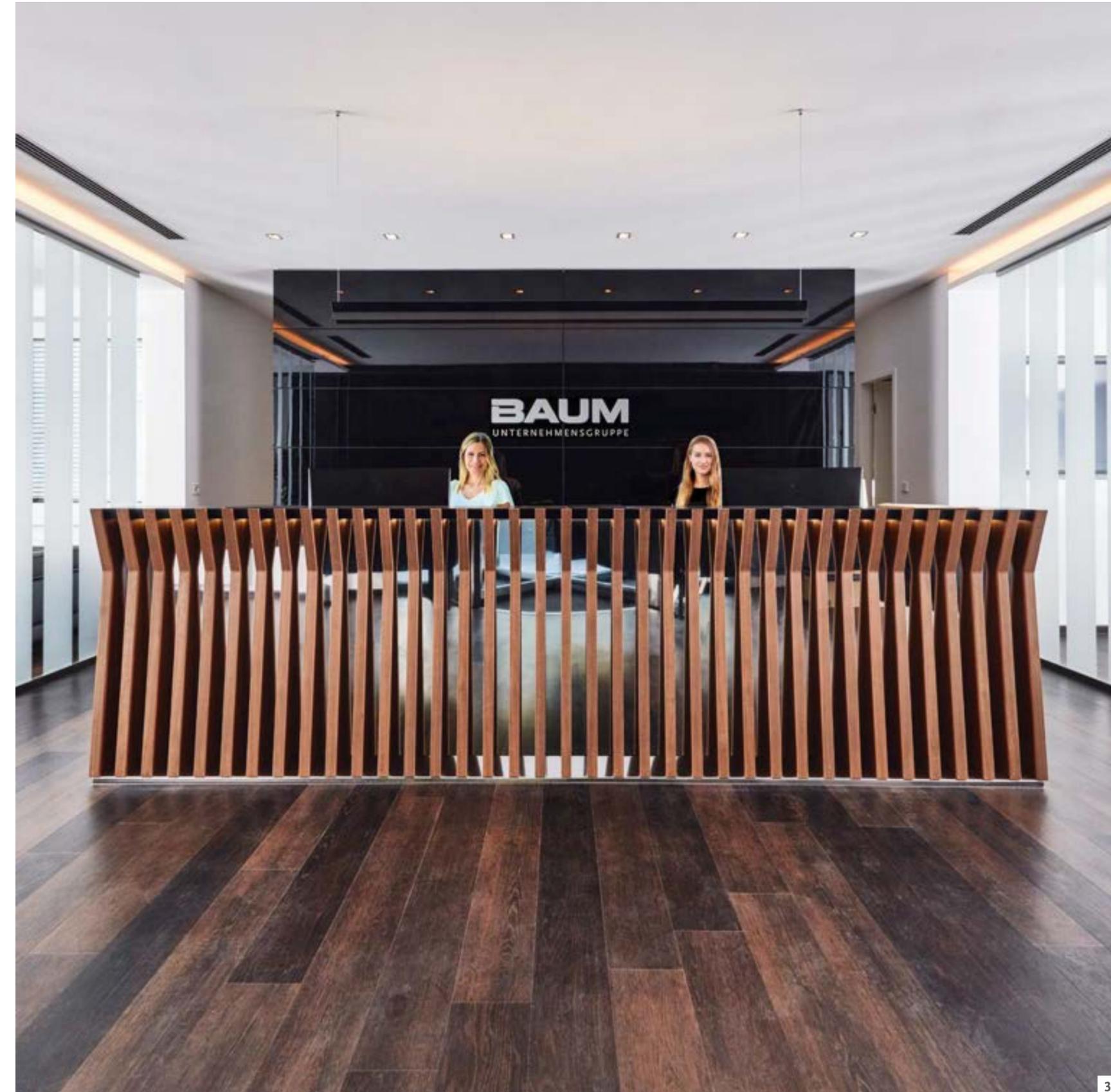
BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

Leidenschaft für Immobilien WILLKOMMEN

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als drei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig.

Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Verwaltung eigener Immobilienportfolios ist die BAUM Unternehmensgruppe auch als Betreiberin in den Segmenten Hotellerie und Landwirtschaft tätig.

Ein Höchstmaß an Kundenzufriedenheit ist dabei stets oberste Prämisse der freundlichen und kompetenten Mitarbeitenden der BAUM Unternehmensgruppe in all ihren Unternehmensbereichen.



Zukunft | Planung | Konzeption

AKTUELLE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Die BAUM Unternehmensgruppe ist deutschlandweit als Investor und Projektentwickler in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig.

Grundsätzlich sind wir am Ankauf von entwicklungsfähigen Grundstücken und Immobilien interessiert und stehen für entsprechende Angebote unter ankauf@baum-gruppe.com zur Verfügung.

Auch in den vergangenen Jahren wurden verschiedene Objekte und Grundstücke erworben, die zurzeit oder in naher Zukunft entwickelt werden. Die detaillierten Projektinformationen können Sie der gesonderten Broschüre „Aktuelle Projekte 2022/2023“ entnehmen.



Marienwerder, Forvia



Helmstedt, Amazon



Helmstedt, Multi-Energie-Tankstelle



Braunschweig, Obergquartier



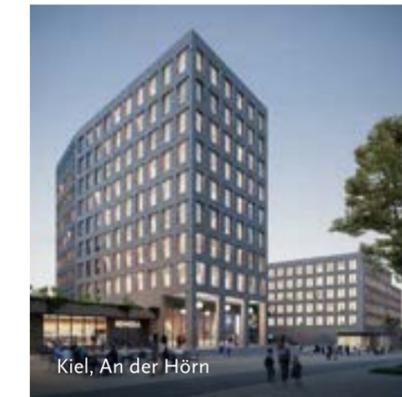
Hannover, IU und ehem. IHK



Hannover, Anna-Zammert-Straße



Hannover, Ratsquartier



Kiel, An der Hörn



Langenhagen, Sky City



Garbsen, Antareshof



Hannover, Kabelkamp



Langenhagen, Konrad-Adenauer-Straße



Oldenburg, Deepskant



Oldenburg, Doktorsklappe



Dortmund, Rennweg



Kiel, Am Germaniahafen

Effizienz | Qualität | Nachhaltigkeit

ABGESCHLOSSENE PROJEKTENTWICKLUNGEN

Das Portfolio unserer abgeschlossenen Projektentwicklungen reicht von modernen Büroimmobilien über unterschiedlichste Hotelprojekte bis hin zu effizienten Logistikparks und hochwertigen Wohnbauprojekten.

Die Vielseitigkeit der Immobilienklassen zeigt die unterschiedlichen Stärken in der Entwicklung und Realisierung durch unsere internen Abteilungen der Projektentwicklung und Projektsteuerung.

Auf den nachfolgenden Seiten erhalten Sie einen Einblick in unsere abgeschlossenen Projekte.

Aegi 1 Revitalisierung

Lage: Aegidientorplatz 1,
Hannover-Mitte
Mietfläche: ca. 21.000 m²
Mieter: Landeshauptstadt
Hannover
Invest: ca. 38.000.000 Euro



Rathaus Kontor Revitalisierung

Lage: Theodor-Lessing-Platz 1,
Hannover-Mitte
Mietfläche: ca. 4.500 m²
Mieter: Landeshauptstadt
Hannover, Mieter der
vier City-Wohnungen
Invest: ca. 20.000.000 Euro



Hamburger Allee

Revitalisierung

Lage: Hamburger Allee 12–16,
Hannover-Mitte

Mietfläche: ca. 5.000 m²,
inkl. Tiefgarage

Mieter: Multi-Tenant
Büroflächen,
u. a. Bildungswerke,
Ingenieurbüros

Invest: ca. 10.000.000 Euro



Zooviertel

Revitalisierung

Lage: Adenauerallee 4–6,
Hannover-Zooviertel

Mietfläche: ca. 3.000 m²

Mieter: Büro- und
Gewerbemieter

Invest: ca. 10.000.000 Euro



Schiffgraben

Revitalisierung

Lage: Ecke Schiffgraben /
Berliner Allee,
Hannover-Mitte

Mietfläche: ca. 2.500 m²

Mieter: Gewerbe

Invest: ca. 6.000.000 Euro



Hindenburgstraße

Revitalisierung

Lage: Hindenburgstraße 43–45,
Hannover-Zooviertel

Mietfläche: ca. 4.000 m²

Mieter: Büro- und
Gewerbemieter

Invest: ca. 10.000.000 Euro



Drostestraße Revitalisierung

Lage: Drostestraße 14 / 16,
Hannover-Oststadt

Mietfläche: ca. 3.000 m²

Mieter: Rechtsanwälte,
Versicherungen,
Start-ups

Invest: ca. 14.000.000 Euro



Hannover Osterstraße Revitalisierung

Lage: Osterstraße 44 / 46,
Breitestraße 10,
30159 Hannover

Mietfläche: ca. 9.000 m²

Mieter: Büro- und
Gewerbemieter

Invest: ca. 35.000.000 Euro

Status: verkauft



Hannover 96 Sport- und Business-Park Neubau

Lage: Robert-Enke-Str. 1,
direkt an der Heinz
von Heiden Arena,
Hannover-Mitte

Mietfläche: ca. 4.000 m²

Mieter: Hannover 96,
Ärzte, Anwälte

Invest: ca. 12.000.000 Euro



Klagesmarkt Revitalisierung

Lage: Am Klagesmarkt 30,
Hannover-Mitte

Mietfläche: ca. 7.000 m²

Beschreibung: Deutsche Apotheker-
und Ärztekbank, div.
Büro- und Ladenmieter

Invest: ca. 15.000.000 Euro

Status: verkauft



**Gewerbeportfolio
Volksbank**
Revitalisierung

Lage: 17 Standorte in
der Stadt und
Region Hannover

Mietfläche: ca. 8.000 m²

Mieter: Hannoversche
Volksbank, Gewerbe
und Wohnen

Invest: ca. 30.000.000 Euro



Hannover, Tiergartenstraße

**NH Hotel
Am Klagesmarkt**
Revitalisierung

Lage: Am Klagesmarkt 12 /
Arndtstraße 2,
Hannover-Mitte

Mietfläche: ca. 5.000 m²,
zzgl. Tiefgarage

Mieter: Hotel und Gewerbe

Invest: ca. 20.000.000 Euro



ABGESCHLOSSENE PROJEKTENTWICKLUNGEN



Neustadt, Marktstraße



Hannover, Limmer Straße

**Ilmenaugarten-Quartier
Lüneburg**
Neubau

Lage: Altenbrückertorstraße 7/
An der Wittenberger
Bahn 1/3, Lüneburg

Mietfläche: Büro- und Geschäfts-
haus sowie Hotel auf
insges. ca. 4.000 m²

Mieter: Hotel und Gewerbe

Invest: ca. 14.000.000 Euro

Status: verkauft



13

Hansator Bremen Neubau

Lage: Hansator / Am Kaffee-
Quartier 15, Bremen

Mietfläche: 90 Apartments,
3 Gewerbeeinheiten
sowie 115 Hotelzimmer
auf insges. ca. 6.500 m²

Mieter: Wohnen, Hotel-
und Gewerbe

Invest: ca. 21.500.000 Euro

Status: verkauft



Holzhalbinsel Rostock Neubau

Lage: Gaffelschonerweg 1,
Rostock

Mietfläche: 140 Zimmer auf
ca. 3.200 m² Mietfläche

Mieter: Hotel

Invest: ca. 12.400.000 Euro

Status: verkauft



Courtyard by Marriott Wolfsburg Neubau

Lage: Allerpark 8, Wolfsburg

Mietfläche: 152 Hotelzimmer
auf ca. 6.500 m²

Mieter: BAUM Hotelbetriebe
(als FN von Marriott)

Invest: ca. 27.000.000 Euro

Status: verkauft



Georges-Lemoine-Platz Soltau Revitalisierung

Lage: Georges-Lemoine-Platz
1-14, Soltau

Mietfläche: 46 WE auf ca. 3.000 m²
Wohnfläche sowie
6 Gewerbeeinheiten
mit ca. 1.800 m²

Mieter: Postbank, Café/Imbiss,
Bio-Markt und
Dienstleistungen

Invest: ca. 6.000.000 Euro



Autohof Soltauer Heide Neubau

Lage: BAB 7, Abfahrt Soltau-Ost
Mietfläche: ca. 23.000 m²
Mieter: Tankstelle,
BURGER KING®,
Entertainment
Invest: ca. 6.000.000 Euro



Wasserturm Hannover Revitalisierung

Lage: Vahrenwalder
Straße 267,
Hannover-Vahrenwald
Flächen: ca. 10.000 m²
Grundstück sowie
ca. 5.000 m² (BGF)
Wasserturm
Mieter: MOIA
Invest: ca. 5.000.000 Euro



Tankstelle Hannover Neubau

Lage: Vahrenwalder Straße 198,
Hannover-Vahrenwald
Mietfläche: 1.400 m²
Mieter: Tankstelle
Invest: ca. 1.500.000 Euro



A2-Logistikpark Garbsen Neubau

Lage: Grabenfeld 1,
Garbsen
Mietfläche: ca. 34.500 m² (BGF),
Hallen- und
Bürofläche sowie
64.000 m² Außenfläche
Mieter: Amazon
Invest: ca. 80.000.000 Euro
Status: verkauft



Nachhaltigkeit | Vertrauen | Beständigkeit

BESTANDS- VERWALTUNG

Im Laufe der letzten Jahrzehnte gelang es der BAUM Unternehmensgruppe einen vielseitigen Bestand von Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien aufzubauen.

In attraktiven Lagen, vornehmlich in und um Hannover, befinden sich moderne und stilvolle Bestandsimmobilien.

Die nachhaltige Verwaltung durch unsere kompetenten Mitarbeitenden garantiert den langfristigen Werterhalt unserer Bestände.

Die nachfolgenden Seiten stellen einen Ausschnitt des Immobilienbestandes dar.

Courtyard by Marriott Hannover Maschsee

Lage: Hannover-Mitte
Mietfläche: 149 Hotelzimmer
auf ca. 10.000 m²
Mieter: BAUM Hotelbetriebe
(als FN von Marriott)



Bürovillen Zooviertel

Lage: Hannover-Zooviertel
Mietfläche: ca. 2.150 m²
Beschreibung: 3 Wohn- und Geschäfts-
häuser mit div.
Büromietern,
Rechtsanwälten,
Wirtschaftsprüfern,
Steuerberatern etc.



Wohnungsportfolio List

Lage: Hannover-List
Mietfläche: ca. 12.000 m²
Beschreibung: 20 MFH mit 172
Wohneinheiten



Wohnungsportfolio Buchholz

Lage: Hannover-Buchholz
Mietfläche: ca. 7.000 m²
Beschreibung: 170 Wohneinheiten,
Apotheke, Bäcker,
Parfümerie



Wohnungsportfolio Hannover City

Lage: Hannover,
diverse Stadtteile
Mietfläche: ca. 10.600 m²
Beschreibung: 16 MFH mit
180 Wohn- und
8 Gewerbeeinheiten



Wohnungsportfolio Garbsen

Lage: Hannover-Garbsen,
Marienwerder
Mietfläche: ca. 80.000 m²
Beschreibung: 1.116 Wohneinheiten



Wohnungsportfolio Bemerode

Lage: Hannover-Bemerode
Mietfläche: ca. 30.000 m²
Beschreibung: 55 MFH mit
425 Wohneinheiten



Wohnungsportfolio Therese

Lage: Hannover,
diverse Stadtteile
Mietfläche: ca. 19.000 m²
Beschreibung: 25 MFH mit
268 Wohneinheiten
und 9 Gewerbeeinheiten



Wohnungsportfolio Langenhagen

Lage: Hannover-Langenhagen
Mietfläche: 6.400 m²
Beschreibung: 8 MFH mit
104 Wohneinheiten



Wohnungsportfolio Stöcken

Lage: Hannover-Stöcken
Mietfläche: ca. 10.000 m²
Beschreibung: 4 MFH mit
192 Wohneinheiten



Leidenschaft | Engagement | Emotion

WEITERE GESCHÄFTSFELDER

Neben der Entwicklung und Verwaltung eigener Immobilien ist die BAUM Unternehmensgruppe auch in der Landwirtschaft und Hotellerie tätig.

1989 wurde der traditionsreiche landwirtschaftlich geführte Heidehof von Julia und Gregor Baum in ein Vollblutgestüt umgewandelt. Der Brümmerhof versteht sich als reines Aufzucht- und Auktionsgestüt. In dieser Funktion ist das Gestüt Brümmerhof seit Jahren eines der führenden Verkaufsgestüte auf nationalen und internationalen Auktionen.

Neben der Immobiliensparte, der Vollblutzucht und dem Galopprennsport ist die BAUM Unternehmensgruppe seit über 20 Jahren Franchisenehmer von Marriot und betreibt Businesshotels in Hannover und Wolfsburg.





JOHANNES HENNINGFELD (links)
Geschäftsführer
BAUM Hotelbetriebe GmbH

CHRISTOPH NEUMANN (rechts)
Geschäftsführer
BAUM Hotelbetrieb Wolfsburg GmbH

Miteinander | Wertschätzung | Vertrauen

ÜBER UNS

Motivierte und kompetente Mitarbeitende sind ein entscheidender Erfolgsfaktor der BAUM Unternehmensgruppe. Überdurchschnittliche Ergebnisse lassen sich nur mit überdurchschnittlich qualifizierten und engagierten Mitarbeitenden erzielen. Jeder Mitarbeitende trägt auf seinem Gebiet tagtäglich zum Unternehmenserfolg bei und prägt durch seine persönliche Identifikation maßgeblich die Unternehmenskultur.

Das Vertrauen in die Mitarbeitenden, die Förderung des Teamgeistes und die ständige Weiterentwicklung von Potenzialen, Fähigkeiten und fachlichen Qualifikationen sind wichtige Bestandteile der Philosophie der BAUM Unternehmensgruppe.



GREGOR BAUM
Inhaber (CEO)

Professionalität, Kompetenz und Leidenschaft. Das sind die Attribute von Gregor Baum. Der Unternehmer und Arbeitgeber aus Hannover ist seit über 30 Jahren erfolgreich in den Bereichen Immobilien, Hotellerie, Vollblutzucht und Galopprennsport tätig.

Neben seinen langjährigen ehrenamtlichen Tätigkeiten in den Gremien des Galopprennsports und der Pferdezucht ist Gregor Baum seit 2005 Präsident des Hannoverschen Rennvereins e. V. und seit 2022 Präsident der Besitzervereinigung für Vollblutzucht und Rennen e. V. und Vizepräsident des Galoppsport-Dachverbandes Deutscher Galopp e. V.

Zudem ist er Gesellschafter und Aufsichtsrat von Hannover 96.



ROBERT STRYBNY
Leiter Projektentwicklung
strybny@baum-gruppe.com



MELANIE RÖSKE
Leiterin Miet- und Objektverwaltung
roeske@baum-gruppe.com



HARALD SIEMENS
Geschäftsführer BAUM Holding GmbH
Chief Operating Officer / Leiter Immobilien
siemens@baum-gruppe.com



SUSANNE STERN
Leiterin Recht
stern@baum-gruppe.com



GÖKHAN ACAR
Leiter Finanzen
acar@baum-gruppe.com



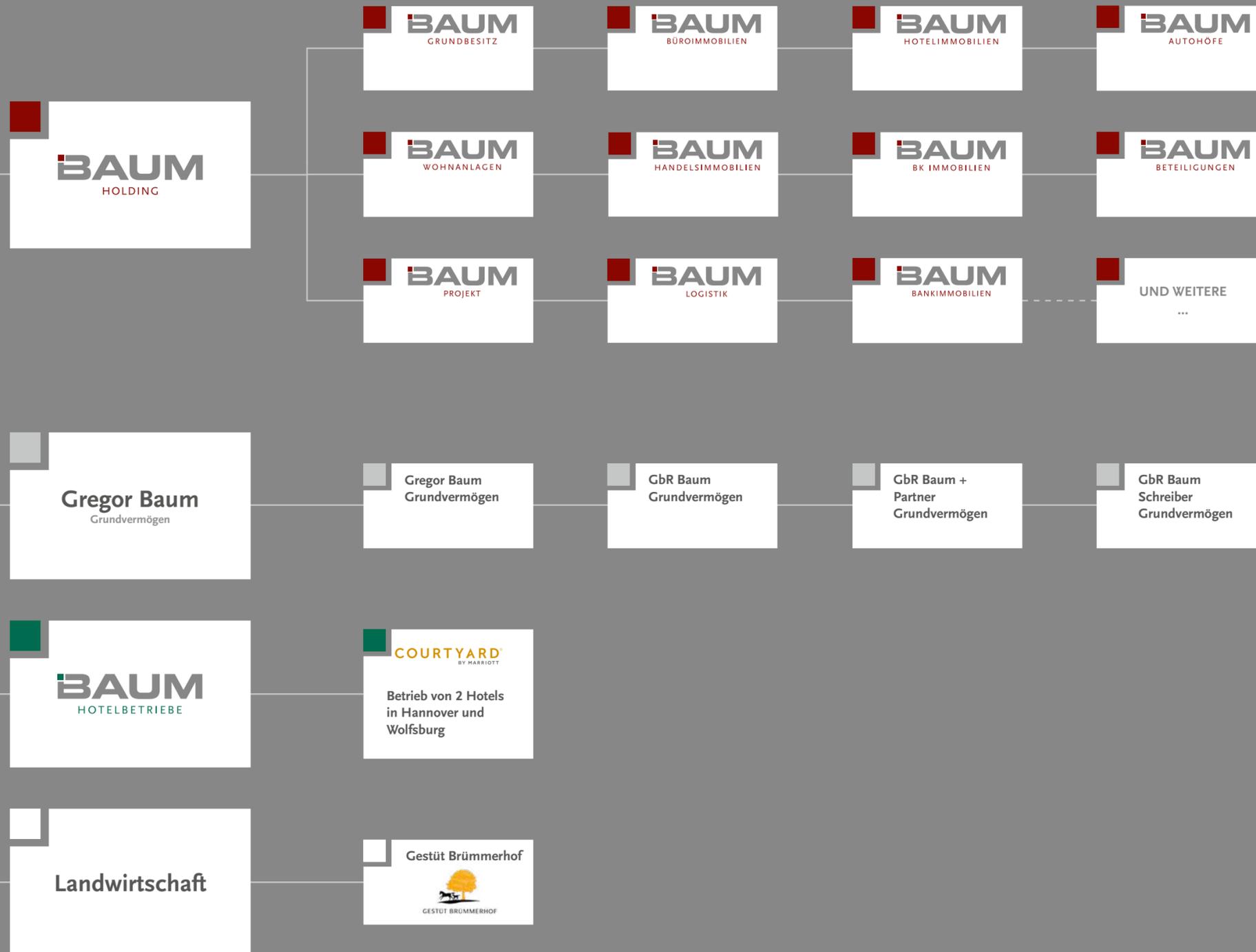
HOLGER LANGE
Leiter Rechnungswesen
lange@baum-gruppe.com



JULIA BAUM
Leiterin Gestüt Brümmerhof
jbaum@baum-gruppe.com

BAUM

UNTERNEHMENSGRUPPE

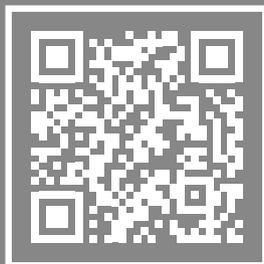


Impressum

Konzept & Gestaltung:
B:SIGN GmbH

Fotografie, Bilder, Animation:
Clemens Born (Autohof Soltau)
Daniel Möller (Hotel am Maschsee)
Frank Thomas Koch (Hotel Bremen)
Klemens Ortmeier (BK Wolfsburg)
Udo Weger (Gregor Baum m. Pferden)
Helmar Brodehl (Sparkasse Neustadt)

alle Übrigen: Roland Schmidt,
Jannes Frubel (Hans & Jung GbR)



BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

BAUM Unternehmensgruppe · Adenauerallee 6 · D-30175 Hannover
Tel. +49 (0) 511 288 10-0 · Fax +49 (0) 511 288 10-20
E-Mail: info@baum-gruppe.com · Web: www.baum-gruppe.com