

PEPER & SÖHNE

**Projektentwicklung.  
Bremisch.**

# ÜBER UNS



# Über uns

## Bei Peper & Söhne realisieren wir Visionen.

Als 2013 gegründetes, inhabergeführtes Familienunternehmen haben wir uns auf die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von Gewerbeimmobilien spezialisiert.

Wir sind Experten für Projektentwicklung und stehen für innovative Konzepte, höchste Qualität und eine schnelle Erarbeitung und Umsetzung kundenspezifischer Lösungen.

Mit dem Blick in die Zukunft setzen wir auf Standort- sowie Branchenentwicklung und die Möglichkeit, ganze Gebiete neu zu beleben oder sogar zu erbauen.

Darüber hinaus kümmern wir uns mit unserem qualifizierten Team um die Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen sowie um Investitionen am Kapitalmarkt.

# Philosophie



**Hochwertig, leidenschaftlich, termintreu.**

Unser hoher Qualitätsanspruch, termingerechte Fertigstellungen und die vertrauensvolle, langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Partnern sind auch über die Grenzen Bremens hinaus bekannt.

Egal, mit welchem Projekt unsere Kunden zu uns kommen: Gemeinsam erarbeiten wir ihr Vorhaben – immer individuell, mit Herzblut und zuverlässig.

Agilität ist kein Fremdwort für uns, sondern wird täglich, ebenso wie respektvolles Miteinander und hanseatische Tugenden, gelebt.

Als Investor und Entwickler sind wir uns dabei auch der besonderen Verantwortung gegenüber der Umwelt bewusst – die Environmental-Social-Governance-Kriterien (ESG) verankern sich in unserem Denken und Handeln.

# STRUKTUR



Nachhaltiges Gebäude  
DGNB Zertifikat in Gold



# Struktur

Unser Geschäftsmodell lässt sich in vier Bereiche unterteilen.

Projektentwicklung, Immobilienverwaltung, Steuerung der Unternehmensbeteiligungen sowie Vermögensanlage am Kapitalmarkt.

Die **Peper & Söhne GmbH** kümmert sich als Dienstleister um die Steuerung der Unternehmensbeteiligungen, die Kapitalanlage und sonstige, immobiliennahe Dienstleistungen.

Die Kerngeschäfte Projektentwicklung und Immobilienmanagement werden seit 2017 von der **Peper & Söhne Projekt GmbH** betrieben.

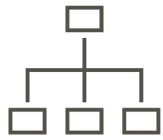
# E

1



PROJEKT-  
ENTWICKLUNG

2



IMMOBILIEN-  
VERWALTUNG

3



UNTERNEHMENS-  
BETEILIGUNGEN

4



FINANZANLAGEN  
AM KAPITALMARKT



# EXPERTISE



# Projektentwicklung

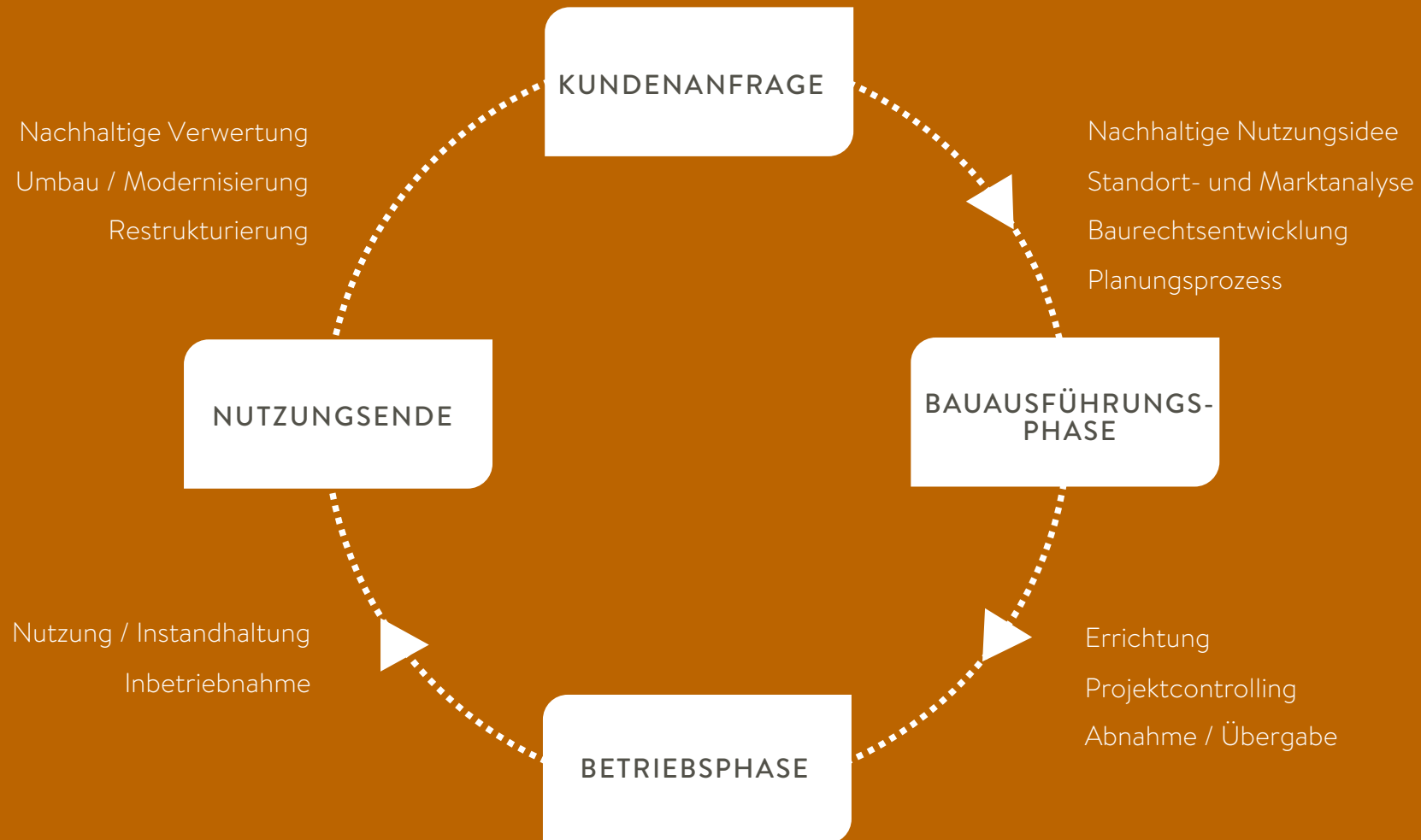
**Projektentwicklung ist unsere Stärke.**

Ob Konzeptionierung, Planung, Entwicklung oder Revitalisierung von Gewerbeimmobilien – wir bieten unseren Kunden maßgeschneiderte und innovative Konzepte für ihr Vorhaben.

Mit einem Immobilien-Projektvolumen von über 322 Millionen Euro (abgeschlossene Projekte) ist die Peper & Söhne Unternehmensgruppe im norddeutschen Markt etabliert.

Neben schlüsselfertigen Immobilien bieten wir Projektflächen, Projektideen und Beratungsdienstleistungen – passgenau auf Ihre Anforderungen.

# Leistungsspektrum



USPs



&



# USPs



**Keine Ware von der Stange.**

Als Familienunternehmen verfügt die Unternehmensgruppe über kurze Entscheidungswege.

Ein starkes Team sowie ein umfangreiches Netzwerk ermöglichen uns die schnelle Realisierung innovativer Ideen und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

Wir stehen unseren Kunden genau so zur Seite, wie sie es für ihr Projekt benötigen. Mit viel Persönlichkeit, Leidenschaft und Kompetenz.

Auch im Jahr 2022 wurde der Peper & Söhne Unternehmensgruppe das Bonitätszertifikat CrefoZert verliehen. Es steht für unsere zuverlässigen Geschäftsbeziehungen, außergewöhnlich gute Bonität sowie positive Zukunftsperspektiven und bestätigt einmal mehr unseren hohen Anspruch an Qualität, Sicherheit, Verlässlichkeit und Zuverlässigkeit.

# USPs

## Gemeinsam in die Zukunft.

### Team

Wir sind ein starkes Team. Bei uns heißt Erfolg, Kollegen und Kunden zu respektieren, zu verstehen und zu vertrauen. Mit Leidenschaft und großer Motivation bei der Sache zu sein. Sich selbst voranzutreiben und das Richtige wollen.

### Arbeitsumfeld

Flexible Arbeitszeitmodelle, ein großes Angebot an Weiterbildungsmöglichkeiten und ein modernes Arbeitsumfeld sind bei uns selbstverständlich. Neben fairen Vergütungsstrukturen legen wir Wert auf individuelle Entwicklung und Förderung jedes Teammitglieds. Unsere Auszeichnungen bei „kununu“ und das Siegel „Ausgezeichnet Familienfreundlich“ bestätigen unseren Anspruch.

# REFERENZEN



Nachhaltiges Gebäude  
DGNB Zertifikat in Gold



# 35 ABGESCHLOSSENE PROJEKTE



543.153 QM GRUNDSTÜCK  
203.073 QM HALLE  
38.364 QM BÜRO  
6.500 QM HOTEL

322,4 MIO. EURO  
GESAMT-  
PROJEKTVOLUMEN  
5,4 MIO. EURO  
MIET-CASH-FLOW  
BESTAND P.A.





# Abgeschlossen

Allerkai



Diverse Mieter



2018-2020

30.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

Liftkontor



2017-2018



Isernhagen

5.000 m<sup>2</sup>  
GrundstücksflächeBergener  
Straße

Adient



2017-2018

17.800 m<sup>2</sup>  
GrundstücksflächeFriedrich &  
Cobovic

2016-2017

La Rochelle  
Straße9.497 m<sup>2</sup>  
GrundstücksflächeBordeaux  
Straße

Dräxlmaier Group



2016

25.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

Valeo



2018 -2019

Bergener  
Straße (2)22.840 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

# Abgeschlossen

Bergener  
Straße (3)



Linde +  
Wiemann



2019



34.640 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



Joka



2017



Halle 6a,  
LIP

5.100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



Halle 3,  
LIP



Stute / Airbus



2015-2016



20.530 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



CWS Boco /  
Dowaldwerke



2016-2017



Halle 8,  
LIP

18.550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



Halle 6,  
LIP



WeGo  
Systembaustoffe



2016-2017



14.500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



Novum Group



2017-2019

































Hotel NHF

2.200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



# Abgeschlossen

<p>Elefanteno- hr (LIP)</p>	<p> Airbus DS  2019-2020  17.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	<p>Hermes  2019-2020  24.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche </p>	<p>Hermes, Weyhe</p>
<p>ATLANTIC One</p>	<p> Diverse Mieter  2020-2021  26.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	<p>u.a. DFT  2021-2022  6.900 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche </p>	<p>Hansalinie</p>
<p>Rinteln</p>	<p> Mehrere Mieter  2020-2021  64.470 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	 <p> Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold</p>	<p>thyssenkrupp plastics  2020-2021  20.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche </p>	<p>Tornesch</p>

# Abgeschlossen

NordCeram		NordCeram	
		2011-2022	
		26.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	

Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt

Grupó Sesé		Grupó Sesé	
		2021-2022	
		32.500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	

Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt

Emden

Hanna-Kunath-Str. Bremen		Diverse Mieter	
		2021-2022	
		6.100 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	

Diverse Mieter		Diverse Mieter	
		2022	
		9.671 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	

Mittelwending Dreye

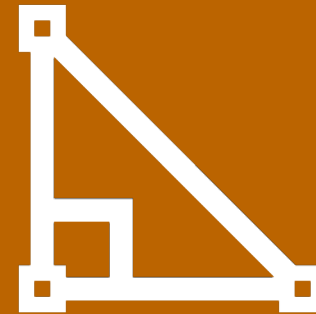


# Abgeschlossen



PROJEKTVOLUMEN





322.423.794 €



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

543.153 m<sup>2</sup>

# In Realisierung

<p>SPURWERK Bereich A</p>	<p> Diverse Mieter  2018-2024  43.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	 <p> Nachhaltiges Quartier DGNB Vorzertifikat in Gold</p>	 <p>Das DGNB Zertifikat in Platin wird angestrebt</p>	<p>Noch offen 2022-2023 38.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	<p>  </p> <p>Langwedel</p>
<p>SPURWERK Büro A</p>	<p> Diverse Mieter  2022-2023</p>	 <p>Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt</p>	 <p>Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt</p>	<p>Hermes 2023 68.600 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	<p>  </p> <p>Hermes, Dresden</p>
<p>SPURWERK Gewerbe 1-2</p>	<p> Diverse Mieter  2023</p>	 <p> Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt</p>		<p>Deutsche Post AG 2022-2023 20.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche</p>	<p>  </p> <p>Delmen- horst</p>

23

# In Realisierung

Hansalinie



Große Vehne,  
HBPO



2023-2024



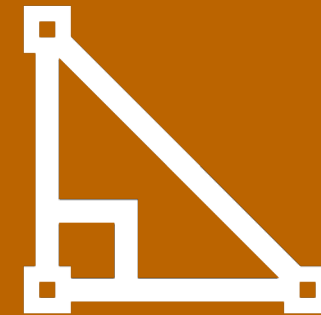
49.200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche



# In Realisierung



PROJEKTVOLUMEN  
132.973.711 €



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
188.795 m<sup>2</sup>



# In Feinplanung

SPURWERK Büro B-D	 Diverse Mieter	
	 2024	

	Noch offen 	Hub 48 Maribo
	Ab 2023 	
	50.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche 	

SPURWERK Mobilitäts- haus	 2023	
	 Diverse Mieter	

	Diverse Mieter 	Mittel- wendung Dreye
	2023-2024 	
	6.450 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche 	

SPURWERK Gewerbe 3	 Diverse Mieter	
	 2023	

# In Grobplanung

SPURWERK  
Bereich B

 Diverse Mieter

 2022-2026

 47.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

Das DGNB Zertifikat in Gold wird angestrebt




Noch offen





 2020-2022


 28.094 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

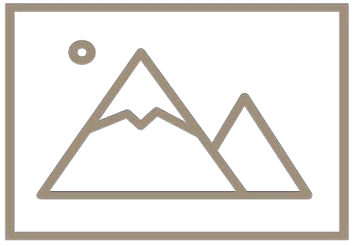
Varus  
Park

Oyten-  
Achim

 Noch offen

 Noch offen

 72.710 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche




Noch offen





 2023-2024


 17.100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

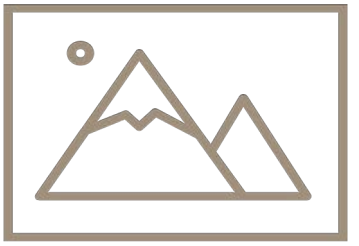
Hansalinie

LuneWerk

 Noch offen

 Noch offen

 23.000 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche




Noch offen



 2023-2024

 15.600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

Hansalinie

# KONTAKT





## **Christoph S. Peper**

Geschäftsführender  
Gesellschafter

[cs.peper@peperundsoehne.de](mailto:cs.peper@peperundsoehne.de)



## **Malte F. Wilkens**

Geschäftsführender  
Gesellschafter

[m.wilkens@peperundsoehne.de](mailto:m.wilkens@peperundsoehne.de)

PEPER & SÖHNE