



# weit sichtig

ROBERT C.

**SPIES**

WIRKLICHMACHER

# Unser Netzwerk ist Ihr Vorteil.

DAS BERATERHAUS MIT UMSETZUNGSKOMPETENZ.  
WIR GESTALTEN MÄRKTE MIT KRAFTVOLLER UND  
INTERDISZIPLINÄRER EXPERTISE.



## ERFOLGE ERZIELEN

---

Holen Sie sich Branchen- und marktspezifisches Immobilienwissen an die Seite. Unsere Experten in allen Assetklassen beraten Sie zu Ihren Immobilienzielen – immer individuell und erfolgsorientiert!

# inhalt.

**06** / VORSTELLUNG  
ROBERT C. SPIES

**22** / ZUKUNFTS-  
KOMPETENZ

**08** / MISSION

**24** / PORTFOLIO

**10** / TEAMWORK

**26** / FREIRÄUME

**12** / ASSETKLASSEN

**28** / KONTAKT

# vor

**„Wir denken langfristig, handeln auf Wunsch blitzschnell und ganzheitlich.“**

Liebe Geschäftspartner,

technologischer Fortschritt, demographische Dynamik und neue, sich entwickelnde Ansprüche bei Entscheidern in Unternehmen bedeuten einen stetigen Wandel der Immobilienmärkte, den es zu erkennen und dessen Auswirkungen es zu antizipieren gilt.

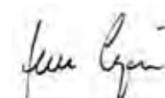
Darüber hinaus denken wir niemals nur in kurzfristigen Optionen, sondern planen voraus und orientieren uns an der Zukunft. Wir behalten die regionalen, nationalen und internationalen Märkte genau im Blick und richten unser Handeln konsequent auf die individuellen Wünsche und Ansprüche unserer Mandanten aus.

Wir folgen unseren Geschäftspartnern nicht nur gerne auf neue Wege, sondern ebnen auch solche durch unsere Kompetenzen, unser großes, belastbares Netzwerk und unsere Leidenschaft für individuelle und objektbezogene Vermarktungsstrategien, die nachhaltig Wirkung erzielen.

Wir beraten nicht aus dem Bauch heraus, sondern immer auf Grundlage unserer hohen, vielseitigen Expertise und Marktdurchdringung sowie auf Basis fundierter Fakten und Argumente aus unserer hauseigenen Research-Abteilung.

Mit unserem breiten Dienstleistungsportfolio unterstützen unsere Spezialisten Sie dabei ganzheitlich beim Aufspüren und der Entwicklung von markt- und investmentfähigen Immobilien sowie opportunistisch strukturierten Liegenschaften. Dabei zieht unser interdisziplinäres Team aus knapp 90 Mitarbeitern immer an einem Strang, bringt sich kreativ in Entscheidungsprozesse ein und mobilisiert alle Ressourcen aus dem Robert C. Spies Netzwerk, die es braucht, um Sie zum Erfolg zu führen.

# wort.



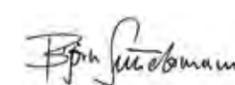
Dipl. Kfm. Jens Lütjen,  
Geschäftsführer,  
Gewerbe & Investment



Julian Hankel,  
Prokurist,  
Gewerbe & Investment



Nina Kristin Sonne,  
Prokuristin,  
Gewerbe & Investment



Björn Sundermann,  
Prokurist,  
Gewerbe & Investment

# mission.

## VORAUSSCHAUEND

---

Markt-Know-how, Research und Analyse verbinden wir zur Fähigkeit, Themen frühzeitig zu erkennen und Immobilitrends auf lokaler und gesellschaftlicher Ebene zu gestalten.

## INNOVATIV

---

Wir begleiten unsere Kunden mit höchster Fachlichkeit, kreativen Ideen und Selbstbewusstsein in den vielversprechendsten aller Märkte: die Zukunft. Hier schöpfen wir neue Werte.

## NETZWERK

---

Durch unser Netzwerk, unsere Marktpräsenz und Dienstleistungskompetenzen im regionalen, nationalen und internationalen Kontext, realisieren wir komplexe Aufgabenstellungen.

## WIRKLICHMACHER

---

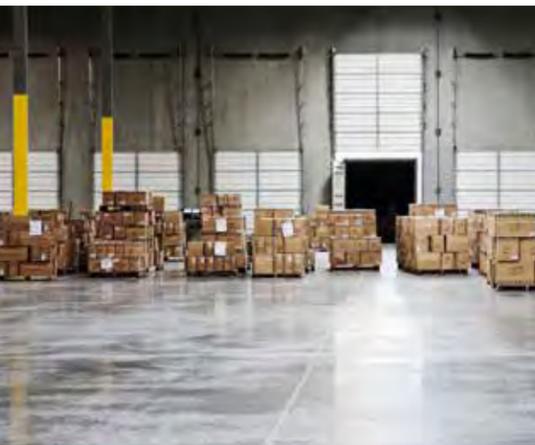
Robert C. Spies Gewerbe & Investment ist WirklichMacher von unternehmerischen Visionen, deren Erfolg von qualitativen Immobilien und Konzepten ebenso abhängt, wie von verbindlichem, wertegeleitetem Handeln, Dynamik und Diskretion.

# team.

TAUSEND ARTEN, SICH  
ZU BEGEISTERN: UNSER  
KNAPP 90-KÖPFIGES  
TEAM BIETET LEIDENSCHAFT  
FÜR ALLE ASSETKLASSEN



# work.



# Ganzheitlich spezialisiert

KURZFRISTIGE INSELLÖSUNGEN ÜBERLASSEN WIR ANDEREN. BEI ROBERT C. SPIES BIETEN WIR IHNEN DEN GANZHEITLICHEN ANSATZ: IMMOBILIENBERATUNG ÜBER ALLE ASSETKLASSEN HINWEG. DURCH DAS PERFEKTE ZUSAMMENSPIEL UNSERER EXPERTEN IM TEAM OPTIMIEREN WIR IMMOBILIEN ÜBER DIE GESAMTE LEBENSZEIT HINWEG UND NUTZEN EINZIGARTIGE SYNERGIEPOTENZIALE – REGIONAL UND NATIONAL.



## WOHNEN

Beratung rund um Kaufen,  
Verkaufen und Vermieten



## HANDEL

Vermietung, Pop Up und  
Refurbishment



## BÜRO & PRAXIS

Geschäftsräume die neue  
Perspektiven eröffnen



## HOTEL & TOURISMUS

Investmentchancen und mehr  
für sehenswerte Objekte



**LOGISTIK & INDUSTRIE**  
Flächen- und Neubaukonzepte  
in strategischen Lagen



**HEALTHCARE**  
Know-how in Gesundheits-  
märkten und -immobilien

# wohnen.



## Gewohnt wird immer

WERTE SCHAFFEN TRIFFT WERTSCHÖPFEN: UNSERE BESTENS VERNETZTEN IMMOBILIEN- UND ANLAGEEXPERTEN BERATEN SIE GANZHEITLICH AN ALLEN MEILENSTEINEN DER WERTSCHÖPFUNGSKETTE – MIT LIEBE FÜRS DETAIL UND DEM BLICK FÜRS GROSSE GANZE. AUF WUNSCH AUCH IN DER STRUKTURIERUNG VON FORWARD-DEALS UND CO-INVESTMENTS.



### LEISTUNGEN WOHNEN

01// An-/Verkaufsstrategien 02// Portfolioanalyse 03// Verkehrswertgutachten 04// Beratung/Bewertung 05// Betreuung von Family Offices, Erbgemeinschaften 06// Investmentberatung 07// Transaktionsbegleitung

# büro & praxis.

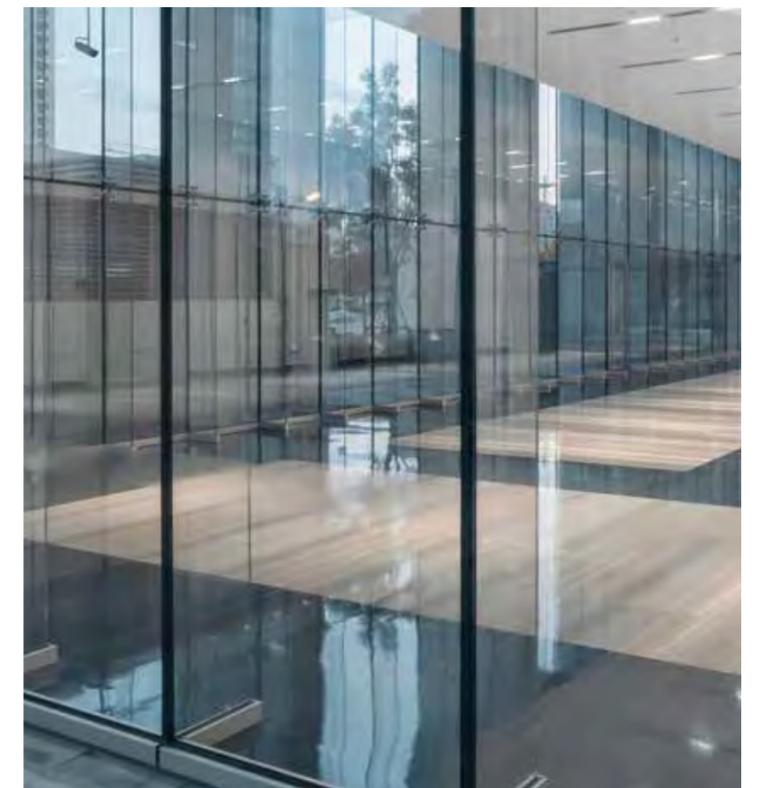
## Die richtige Bühne für Success Stories

UNTERNEHMENSERFOLG HÄNGT VON BÜRORÄUMEN UND PRAXISFLÄCHEN AB, DIE SIE IHREN EIGENEN BEDÜRFNISSEN ANPASSEN KÖNNEN: DER PERFEKTE RAHMEN FÜR PRODUKTIVITÄT UND MITARBEITERGLÜCK. WIR VERMITTELN BESONDERS CHANCENREICHE UND ATTRAKTIVE OBJEKTE, LAGEN UND STANDORTE. OPTIMALE EFFIZIENZ, ATTRAKTIVIERUNG DES EMPLOYER BRANDINGS UND DER MITARBEITERZUFRIEDENHEIT MOTIVIEREN UNSERE ARBEIT FÜR UNSERE GESCHÄFTSPARTNER UND AUFTRAGGEBER.



### LEISTUNGEN BÜRO & PRAXIS

01// Unternehmensverlagerung 02// Beschaffung (Flächen/Mieter/Käufer) 03// Transaktionsbegleitung 04// Beratung/Begleitung Neubauprojekte 05// Abwicklung 06// Revitalisierung/Umnutzung 07// Individuelle Vermarktungsstrategien 08// Research/Marktdaten 09// Asset-/Property-Management



# logistik & industrie.



## Schneller zum Bestimmungsort

DIGITALER WANDEL, INDUSTRIELLER UMBRUCH, MOBILITÄT ALS LEBENSSTIL: GESELLSCHAFTLICHE ENTWICKLUNG IST NUR DENKBAR DANK EINER LEISTUNGSSTARKEN LOGISTIKBRANCHE. DESHALB BEGREIFEN WIR LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN ALS STRATEGISCHE AUFGABE.



### LEISTUNGEN LOGISTIK & INDUSTRIE

**01//** Vermarktung/Vermittlung **02//** Beratung  
**03//** Portfolioanalyse/Bewertung **04//** Transaktionsbegleitung **05//** Sale-and-Lease-Back Transaktion  
**06//** Investorenausschreibung Neubau **07//** Revitalisierungs- und Umnutzungsstrategien **08//** Standortanalyse und -akquisition **09//** Research & Marktdaten

# handel.

## Handel bleibt handlungsfähig

DIE BEDÜRFNISSE DES HANDELS ÄNDERN SICH RASANT. WAS MACHT DA EINE GUTE STRATEGIE IM RETAIL AUS? OB DISCOUNTER, FACHMARKT- UND STADTTEILZENTRUM ODER HIGHSTREET-STANDORTE, WIR BERATEN SIE GANZHEITLICH UND LANGFRISTIG – VON DER STANDORTANALYSE BIS HIN ZUM WEITERNUTZUNGS- ODER VERMIETUNGSKONZEPT NEBST MIETERBESCHAFFUNG MIT UNSEREM EXPERTENTEAM.



### LEISTUNGEN HANDEL

**01//** Standortakquisition/Expansionsberatung **02//** Beratung/Bewertung  
**03//** Transaktionsbegleitung **04//** Research/Marktdaten **05//** Vermietungskonzepte **06//** Vermarktung **07//** Individuelle Vermarktungskonzepte  
**08//** Pre-Development





mit  
arbeiter  
glück.

# hotel & tourismus.

## Supertrend Individualisierung

IN DER TOURISMUSBRANCHE ERÖFFNEN SICH FÜR INVESTOREN NEUE CHANCEN. PROFITIEREN SIE VOM REISE-BOOM: WIR BERATEN BETREIBER UND INVESTOREN UMFASSEND UND WEITSICHTIG ZUM THEMA HOTELTRANSAKTIONEN UND TOURISMUS-DESTINATIONEN REGIONAL, NATIONAL UND ERGÄNZEND IM DÄNISCHEN RAUM AN NORD- UND OSTSEE.



### LEISTUNGEN HOTEL & TOURISMUS

01// Standortakquisition 02// Beratung/Bewertung  
03// Transaktionsbegleitung 04// Vermietungskonzepte 05// Pre-Development



## Gesundheitlich sinnvoll, wirtschaftlich vital

SOZIALIMMOBILIEN, PFLEGEHEIME, ÄRZTEHÄUSER: JEDES HEALTHCARE-OBJEKT MUSS HOCHSPEZIFISCHEN ANFORDERUNGEN ENTSPRECHEN. GEMEINSAM FINDEN WIR DAS PASSENDE OBJEKT ODER GRUNDSTÜCK FÜR IHR PORTFOLIO BZW. IHRE PROJEKTENTWICKLUNG.



### LEISTUNGEN HEALTHCARE

01// Standortakquisition 02// Beratung/Bewertung  
03// Transaktionsbegleitung 04// Vermietungskonzepte 05// Pre-Development

# healthcare.

## RESEARCH BRINGT KLARHEIT IN DEN MARKT

---

Unsere Research-Abteilung erhebt kostbare Daten über Märkte, Immobilien und Immobilien-Nutzung. Deshalb erkennen wir volkswirtschaftliche und gesellschaftliche Trends frühzeitig und wissen diese einzuordnen. Wir begreifen Veränderungen als Chance und begegnen kreativen technologischen Anwendung mit der Begeisterung der leidenschaftlichsten Immobilienberater.

**„ Information  
allein ist kein  
Wissen, Wissen  
allein keine  
Klugheit,  
Klugheit keine  
Voraussicht.  
Sie entstehen  
auseinander  
und wir brauchen  
sie allesamt.“**

// Arthur C. Clarke

# port folio.



PROFITIEREN SIE VON DER WERTSCHÖPFUNGS-  
ORIENTIERTEN BERATUNG UNSERER  
IMMOBILIENEXPERTEN – IN ALLEN ASSETKLASSEN.





# märkte.

## **Wir sind da, wo unsere Kunden sind**

Regional, national und international:  
Unsere Kunden beraten wir an den  
Standorten Kopenhagen, Stuttgart,  
Berlin oder beispielsweise Leipzig  
und Lübeck.

Robert C. Spies ist spezialisiert auf die  
Beratung zu neuen Assetklassen und  
berät bei Markteintritten in regionale  
und überregionale Teilmärkte, die neue  
Potenziale für Investoren, Unterneh-  
men, Mitarbeiter und Menschen vor Ort  
freisetzen. Dank langjähriger Erfahrung  
bewerten wir Chancen und Risiken  
punktgenau und eröffnen Handlungs-  
optionen in allen Assetklassen.

# HB

Domshof 21  
28195 Bremen  
info@robertcspies.de  
0421 17393-0

Reeder-Bischoff-Straße 52  
28757 Bremen  
info@robertcspies.de  
0421 636978-0

# HH

Caffamacherreihe 8  
20355 Hamburg  
info@robertcspies.de  
040 3250919-92

# OL

Kleine Kirchenstraße 7  
26122 Oldenburg  
info@robertcspies.de  
0441 972395-0

# FFM

Rathenauplatz 1A  
60313 Frankfurt am Main  
info@robertcspies.de  
069 99 960-10

# DK

BLOXHUB Bryghuspladsen 8  
DK-1473 Copenhagen  
info@robertcspies.de  
Dänemark

© 2020 – grow Werbeagentur GmbH / grow-agentur.de

Aus Gründen der Lesbarkeit wird in den Texten darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Frauen, Männer und Divers in gleicher Weise.

# kontakt.