

BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

AKTUELLE PROJEKTE
2022/2023

Leidenschaft für Immobilien

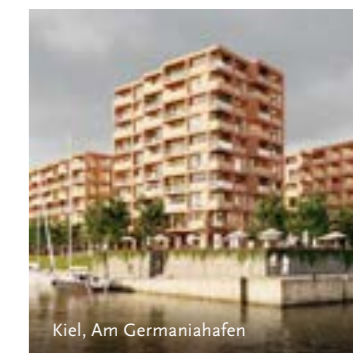
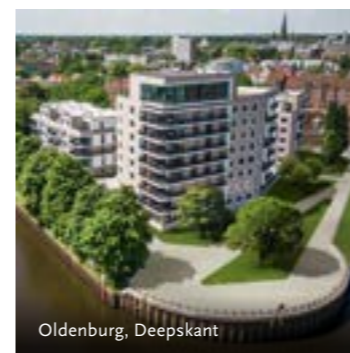
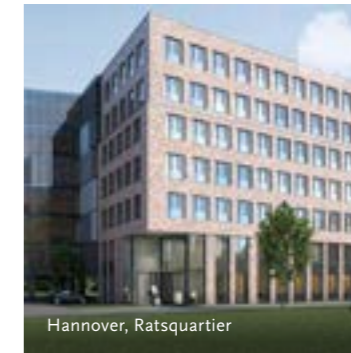
WILLKOMMEN

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als drei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig.

Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie dem Kauf von Immobilienportfolios ist die BAUM Unternehmensgruppe auch als Betreiberin in den Segmenten Hotellerie und Landwirtschaft tätig.

Wir sind grundsätzlich am Erwerb von Grundstücken und Immobilien interessiert und stehen für entsprechende Angebote unter ankauf@baum-gruppe.com zur Verfügung.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Projekte der BAUM Unternehmensgruppe.





MARIENWERDER, FORVIA

Entwicklung eines Forschungszentrums für
den Automobilzulieferer Forvia

Lage: Garbsener Landstraße 7, Hannover

Projekt: Entwicklung eines Forschungszentrums für
den Automobilzulieferer Forvia

Flächen: ca. 30.000 m² (BGF) Hallen- und Bürofläche

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: 2021/2022

Volumen: ca. 100.000.000 Euro

Internet: www.faurecia.de

HELMSTEDT, AMAZON

Neubau eines Umverteilungszentrums

Lage: Zur alten Molkerei 1, 38350 Helmstedt

Projekt: Entwicklung und Neubau eines modernen Umverteilungszentrums direkt an der BAB 2 Helmstedt-Rennau

Flächen: ca. 54.000 m² (BGF) sowie ca. 200.000 m² Außenfläche

Nutzung: Logistik

Fertigstellung: 2022

Volumen: ca. 150.000.000 Euro





HELMSTEDT, MULTI-ENERGIE- TANKSTELLE

Entwicklung eines Autohofs mit einer
Multi-Energie-Tankstelle

Lage: Gewerbegebiet direkt an der A2 in 38350
Barmke

Projekt: Neubau einer Multi-Energie-Tankstelle in
Kooperation mit der AGRAVIS Raiffeisen

Flächen: Tankstellenfläche ca. 2.500 m²
Hof- und Verkehrsfläche ca. 18.000 m²

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: 2025

Volumen: ca. 18.000.000 Euro



BRAUNSCHWEIG, OBERGQUARTIER

Entwicklung eines innerstädtischen Gebäudeensembles, mit insgesamt 5 Liegenschaften

Lage: Obergstraße und Wolfenbütteler Straße,
38102 Braunschweig

Projekt: Modernisierung und Verwaltung von Büro- und
Praxisflächen

Flächen: ca. 12.000 m² (Mietfläche)

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 40.000.000 Euro

HANNOVER, INTERNATIONALE HOCHSCHULE

Neuer Hochschulcampus der IU

Lage: Berliner Allee und Schiffgraben, 30175 Hannover

Projekt: Revitalisierung eines Gebäudeensembles bestehend aus historischen Geschäftshäusern und Verwaltungsgebäuden zur anschließenden Vermietung an die IU

Flächen: ca. 5.000 m² (Mietfläche)

Nutzung: Hochschule

Fertigstellung: 2024

Volumen: ca. 25.000.000 Euro



HANNOVER, EHEM. IHK

Revitalisierung eines Gebäudeensembles

Lage: Schiffgraben und Königstraße, 30175 Hannover

Projekt: Revitalisierung eines Gebäudeensembles bestehend aus historischen Villen, Geschäftshäusern und Verwaltungsgebäuden

Flächen: ca. 5.000 m² (Mietfläche)

Nutzung: Büro

Fertigstellung: 2024 / 2025

Volumen: ca. 25.000.000 Euro



HANNOVER, ANNA-ZAMMERT-STRASSE

Entwicklung eines Bürohauses am ehem. Südbahnhof

Lage: Anna-Zammert-Straße 13, 30171 Hannover

Projekt: Neubau eines modernen und nachhaltigen Bürohauses

Flächen: ca. 7.000 m² (BGF)

Nutzung: Büro

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 35.000.000 Euro





HANNOVER, RATSQUARTIER

Entwicklung eines innerstädtischen Grundstücks
mit gewerblicher Nutzung

Lage: Bruchmeisterallee, 30169 Hannover

Projekt: Neubau eines modernen Gebäudekomplexes in
exponierter Lage von Hannover

Flächen: ca. 14.000 m² (BGF)

Nutzung: Büro und Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 70.000.000 Euro

Internet: www.ratsquartier-hannover.de



KIEL, AN DER HÖRN

HOTEL & GEWERBE – Quartiersentwicklung mit Meerblick an der Kieler Förde

Lage: Wasserlage am Germaniahafen vis-à-vis des Hauptbahnhofs

Projekt: Neubau eines Gewerbequartiers auf einem ca. 5.000 m² großen ehemaligen Wertgelände

Flächen: ca. 25.000 m² (BGF)

Nutzung: Hotel und Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 150.000.000 Euro



LANGENHAGEN, SKY CITY

Entwicklung eines Büroparks in einzigartiger Lage auf dem Flughafengelände Hannover Langenhagen

Lage: Petzelstraße, 30855 Langenhagen

Projekt: Entwicklung eines modernen Büroparks mit Gewerbeflächen auf ca. 17.000 m² Grundstücksfläche

Flächen: ca. 30.000 m² (BGF)

Nutzung: Büro und Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 150.000.000 Euro

Internet: www.skycity-langenhagen.de



GARBSEN, ANTARESHOF

Umnutzung des ehemaligen Postcheckamts in
Garbsen

Lage: Antareshof 3, 30823 Garbsen

Projekt: Refurbishment des ehemaligen Postcheckamts
in Garbsen zu einem gewerblichen
Multifunktionsgebäude

Flächen: ca. 2.600 m² (BGF)

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 7.000.000 Euro



HANNOVER, AM KABELKAMP

Projektierung eines 91.000 m² innerstädtischen
Industriearials

Lage: Kabelkamp 20, 30179 Hannover

Projekt: Entwicklung des ehem. RFS-Areals zu einem
modernen Business- und Technologiepark

Flächen: ca. 91.000 m² Grundstück

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 100.000.000 Euro



LANGENHAGEN, KONRAD-ADENAUER- STRASSE

Umnutzung der ehemaligen Schornsteinfegerschule in Langenhagen

Lage: Konrad-Adenauer-Straße 7, 30853 Langenhagen

Projekt: Entwicklung der ehemaligen Schornsteinfegerschule zu einem Wohnquartier im Zentrum von Langenhagen

Flächen: ca. 8.500 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 40.000.000 Euro





OLDENBURG, DEEPSKANT

Wohnen in einmaliger Wasserlage in Oldenburg

Lage: Doktorsklappe 1-3, 26135 Oldenburg

Projekt: Entwicklung des auf einer Halbinsel
gelegenen Grundstücks „Doktorsklappe“
zu einem hochwertigen Wohnquartier

Flächen: ca. 15.000 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen

Fertigstellung: 2022

Volumen: ca. 50.000.000 Euro





OLDENBURG, DOKTORSKLAPPE

Wohnentwicklung mit Wasserblick

Lage: Kanalstraße 23, 26135 Oldenburg

Projekt: Entwicklung eines Wohngebäudes mit 10 geförderten Wohneinheiten sowie Büroflächen im Erdgeschoss der Immobilie

Flächen: 1.000 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen und Büro

Fertigstellung: 2025

Volumen: ca. 4.000.000 Euro



DORTMUND, RENNWEG

Quartiersentwicklung an der
Galopprennbahn in Dortmund

Lage: Rennweg, 44143 Dortmund

Projekt: Entwicklung eines in Dortmund zentral
gelegenen Wohnquartieres

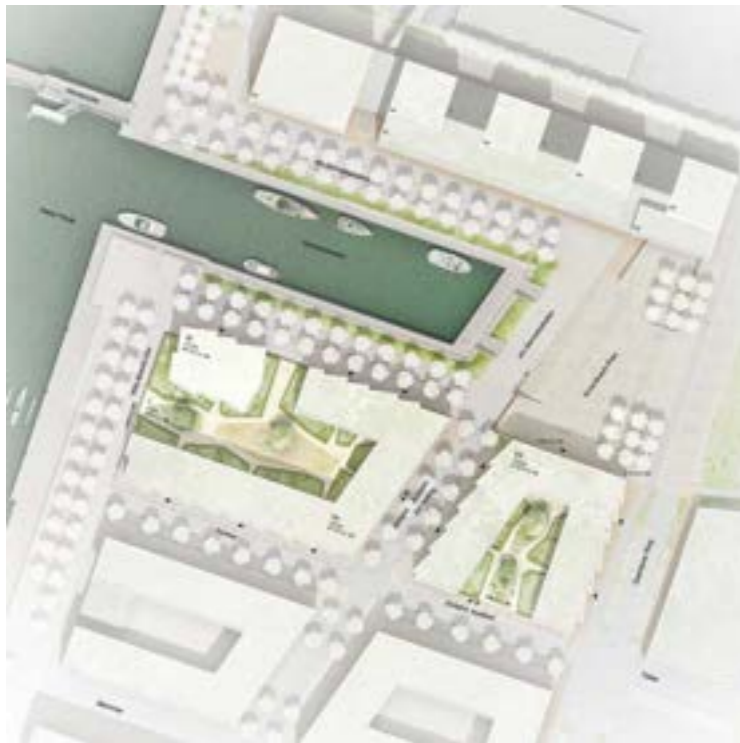
Flächen: ca. 44.000 m² Grundstücksfläche und
ca. 45.000 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen in Stadtvillen,
Mehrfamilien- und Reihenhäuser

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 150.000.000 Euro





KIEL, AM GERMANIAHAFEN

WOHNEN – Quartiersentwicklung
mit Meerblick an der Kieler Förde

Lage: Wasserlage am Germaniahafen vis-à-vis des
Hauptbahnhofs

Projekt: Neubau eines Wohnquartiers auf einem ca.
6.500 m² großen ehemaligen Werftgelände

Flächen: ca. 27.000 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen

Fertigstellung: in Planung

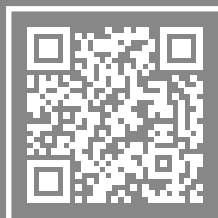
Volumen: ca. 150.000.000 Euro



Impressum

Konzept & Gestaltung:
B:SIGN GmbH

Fotografie, Bilder, Animation:
RTW Architekten
Derya Nehir, 3D-Artifex /
Alexander Gawron, studio
architec,
Roland Schmidt



BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

BAUM Unternehmensgruppe · Adenauerallee 6 · D-30175 Hannover
Tel. +49 (0) 511 288 10-0 · Fax +49 (0) 511 288 10-20
E-Mail: info@baum-gruppe.com · Web: www.baum-gruppe.com