

BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

AKTUELLE PROJEKTE
2023 / 2024

Leidenschaft für Immobilien

WILLKOMMEN

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als drei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig.

Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie dem Kauf von Immobilienportfolios ist die BAUM Unternehmensgruppe auch als Betreiberin in den Segmenten Hotellerie und Landwirtschaft tätig.

Wir sind grundsätzlich am Erwerb von Grundstücken und Immobilien interessiert und stehen für entsprechende Angebote unter ankauf@baum-gruppe.com zur Verfügung.

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über die aktuellen Projekte der BAUM Unternehmensgruppe.



Helmstedt, Amazon



Helmstedt, Multi-Energie-Tankstelle



Braunschweig, MVZ



Braunschweig, Oberquartier



Hannover, IU und ehem. IHK



Hannover, Anna-Zammert-Straße



Hannover, Ratsquartier



Hannover, Theaterstraße



Langenhagen, Sky City



Garbsen, Antareshof



Hannover, Kabelkamp



Kiel, An der Hörn



Langenhagen, Konrad-Adenauer-Straße



Oldenburg, Doktorsklappe



Dortmund, Rennweg



Kiel, Am Germaniahafen

HELMSTEDT, AMAZON

Neubau eines Umverteilungszentrums

- Lage: Zur alten Molkerei 1, 38350 Helmstedt
- Projekt: Entwicklung und Neubau eines modernen Umverteilungszentrums direkt an der BAB 2 Helmstedt-Rennau
- Flächen: ca. 54.000 m² (BGF) sowie ca. 200.000 m² Außenfläche
- Nutzung: Logistik
- Fertigstellung: 2023, verkauft 2024
- Volumen: ca. 125.000.000 Euro







HELMSTEDT, MULTI-ENERGIE- TANKSTELLE

Entwicklung eines Autohofs mit einer
Multi-Energie-Tankstelle

Lage: Gewerbegebiet direkt an der A2 in 38350
Barmke

Projekt: Neubau einer Multi-Energie-Tankstelle in
Kooperation mit der AGRAVIS Raiffeisen

Flächen: Tankstellenfläche ca. 2.500 m²
Hof- und Verkehrsfläche ca. 18.000 m²

Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: 2025

Volumen: ca. 18.000.000 Euro





AUGENKLINIK DR. HOFFMANN

5

AUGENKLINIK DR. HOFFMANN

AUGENKLINIK DR. HOFFMANN

AUGEN
KLINIK

AUGEN
KLINIK

BRAUNSCHWEIG, MEDIZINISCHES VERSORGUNGSZENTRUM

Umnutzung des ehemaligen Bürogebäudes zu einem modernen MVZ

Lage: Obergstraße 5, 38102 Braunschweig

Projekt: Revitalisierung des ehemaligen Büroobjektes im Obergquartier mit anschließender Vermietung an eine Augenklinik

Flächen: ca. 2.300 m² (Mietfläche)

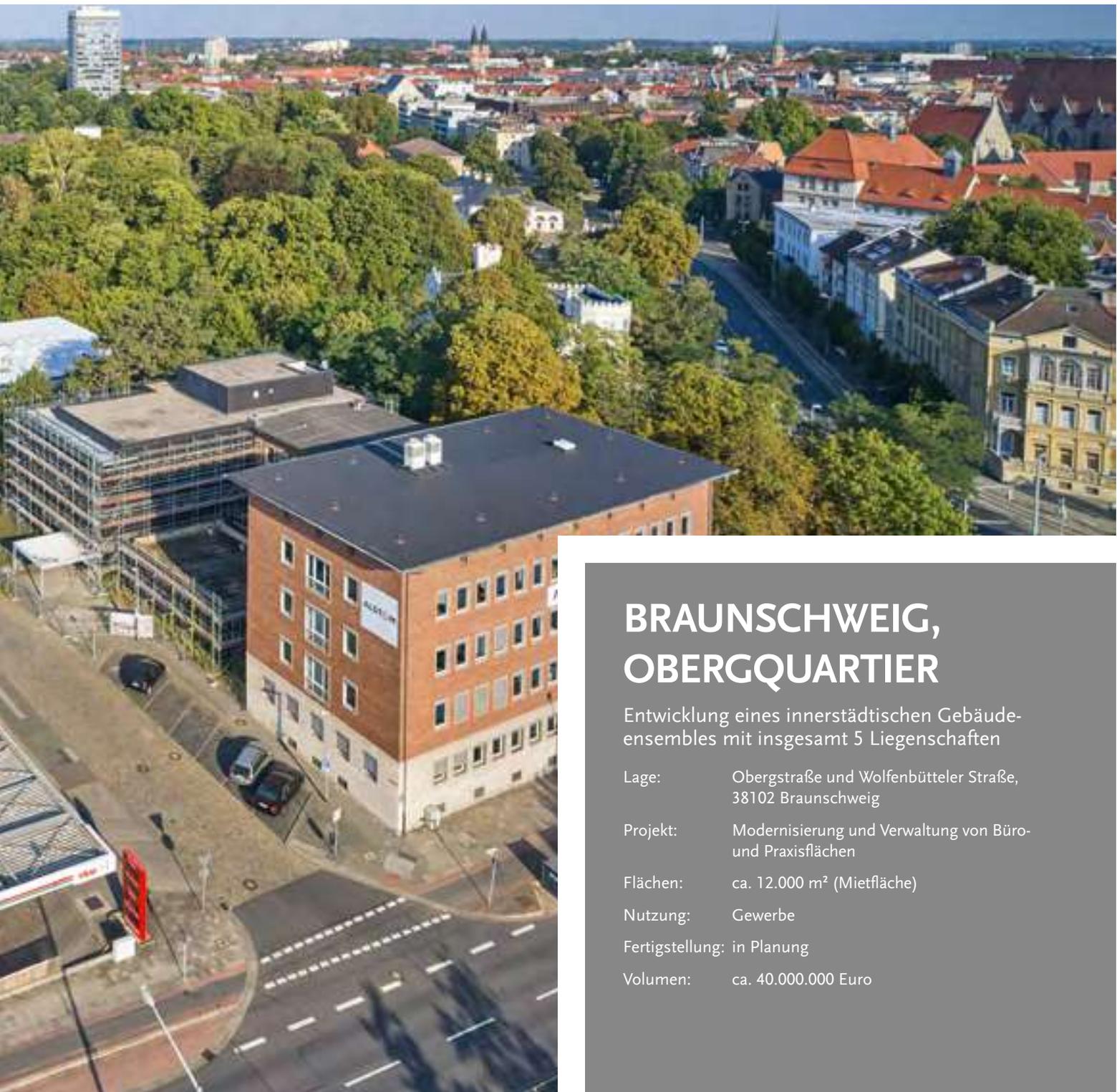
Nutzung: Gewerbe

Fertigstellung: 2024

Volumen: ca. 9.000.000 Euro







BRAUNSCHWEIG, OBERGQUARTIER

Entwicklung eines innerstädtischen Gebäude-
ensembles mit insgesamt 5 Liegenschaften

Lage:	Obergstraße und Wolfenbütteler Straße, 38102 Braunschweig
Projekt:	Modernisierung und Verwaltung von Büro- und Praxisflächen
Flächen:	ca. 12.000 m ² (Mietfläche)
Nutzung:	Gewerbe
Fertigstellung:	in Planung
Volumen:	ca. 40.000.000 Euro

HANNOVER, INTERNATIONALE HOCHSCHULE

Neuer Hochschulcampus der IU

Lage: Berliner Allee und Schiffgraben,
30175 Hannover

Projekt: Revitalisierung eines Gebäudeensembles
bestehend aus historischen Geschäftshäusern
und Verwaltungsgebäuden zur anschließenden
Vermietung an die IU

Flächen: ca. 5.000 m² (Mietfläche)

Nutzung: Hochschule

Fertigstellung: 2024

Volumen: ca. 25.000.000 Euro





HANNOVER, EHEM. IHK

Revitalisierung eines Gebäudeensembles

Lage: Schiffgraben und Königstraße, 30175 Hannover

Projekt: Revitalisierung eines Gebäudeensembles bestehend aus historischen Villen, Geschäftshäusern und Verwaltungsgebäuden

Flächen: ca. 4.000 m² (Mietfläche)

Nutzung: Büro

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 20.000.000 Euro



HANNOVER, ANNA-ZAMMERT-STRASSE

Entwicklung eines Bürohauses am ehem. Südbahnhof

Lage: Anna-Zammert-Straße 13, 30171 Hannover

Projekt: Neubau eines modernen und nachhaltigen Bürohauses

Flächen: ca. 7.000 m² (BGF)

Nutzung: Büro

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 35.000.000 Euro



office



HANNOVER, RATSQUARTIER

Entwicklung eines innerstädtischen Grundstücks
mit gewerblicher Nutzung

Lage:	Bruchmeisterallee, 30169 Hannover
Projekt:	Neubau eines modernen Gebäudekomplexes in exponierter Lage von Hannover
Flächen:	ca. 14.000 m ² (BGF)
Nutzung:	Büro und Gewerbe
Fertigstellung:	in Planung
Volumen:	ca. 70.000.000 Euro





HANNOVER, THEATERSTRASSE

Entwicklung hochwertiger innerstädtischer
Büroflächen

Lage:	Theaterstraße 4-5, 30159 Hannover
Projekt:	Umfassende Sanierung des Bestandsgebäudes zu attraktiven Büros
Flächen:	ca. 2.750 m ² (Mietfläche)
Nutzung:	Büro
Fertigstellung:	2024 / 2025
Volumen:	ca. 14.000.000 Euro





pro office

STERHWARTE ☆

☆
STERHWARTE

LANGENHAGEN, SKY CITY

Entwicklung eines Büroparks in einzigartiger Lage auf dem Flughafengelände Hannover Langenhagen

Lage: Petzelstraße, 30855 Langenhagen

Projekt: Entwicklung eines modernen Büroparks mit Gewerbeflächen auf ca. 17.000 m² Grundstücksfläche

Flächen: ca. 30.000 m² (BGF)

Nutzung: Büro und Gewerbe

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 150.000.000 Euro





GARBSEN, ANTARESHOF

Umnutzung des ehemaligen Postscheckamts in
Garbsen

Lage: Antareshof 3, 30823 Garbsen
Projekt: Revitalisierung des ehemaligen Postscheckamts
in Garbsen zu einer sechszügigen Kindertages-
stätte
Flächen: ca. 2.600 m² (BGF)
Nutzung: Gewerbe
Fertigstellung: 2025
Volumen: ca. 7.000.000 Euro





HANNOVER, AM KABELKAMP

Projektierung eines 91.000 m² innerstädtischen
Industriareals

Lage: Kabelkamp 20, 30179 Hannover
Projekt: Entwicklung des ehem. RFS-Areals zu einem
modernen Business- und Technologiepark
Flächen: ca. 91.000 m² Grundstück
Nutzung: Gewerbe
Fertigstellung: in Planung
Volumen: ca. 100.000.000 Euro





KIEL, AN DER HÖRN

HOTEL & GEWERBE – Quartiersentwicklung
mit Meerblick an der Kieler Förde

- Lage: Wasserlage am Germaniahafen vis-à-vis des Hauptbahnhofs
- Projekt: Neubau eines Gewerbequartiers auf einem ca. 5.000 m² großen ehemaligen Werftgelände
- Flächen: ca. 25.000 m² (BGF)
- Nutzung: Hotel und Gewerbe
- Fertigstellung: in Planung
- Volumen: ca. 150.000.000 Euro





LANGENHAGEN, KONRAD-ADENAUER- STRASSE

Umnutzung der ehemaligen Schornsteinfegerschule
in Langenhagen

Lage: Konrad-Adenauer-Straße 7, 30853 Langenhagen

Projekt: Entwicklung der ehemaligen Schornsteinfeger-
schule zu einem Wohnquartier im Zentrum von
Langenhagen

Flächen: ca. 8.500 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen

Fertigstellung: in Planung

Volumen: ca. 40.000.000 Euro









OLDENBURG, DOKTORSKLAPPE

Wohnentwicklung mit Wasserblick

Lage: Kanalstraße 23, 26135 Oldenburg

Projekt: Entwicklung eines Wohngebäudes mit 10 geförderten Wohneinheiten sowie Büroflächen im Erdgeschoss der Immobilie

Flächen: 1.000 m² (BGF)

Nutzung: Wohnen und Büro

Fertigstellung: 2025

Volumen: ca. 4.000.000 Euro



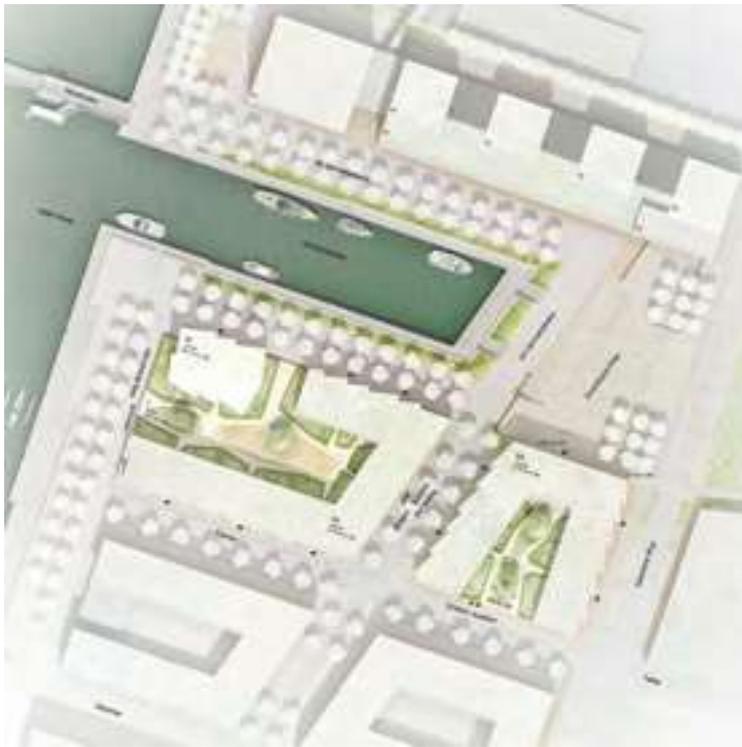
DORTMUND, RENNWEG

Quartiersentwicklung an der
Galopprennbahn in Dortmund

- Lage: Rennweg, 44143 Dortmund
- Projekt: Entwicklung eines in Dortmund zentral
gelegenen Wohnquartieres
- Flächen: ca. 44.000 m² Grundstücksfläche und
ca. 45.000 m² (BGF)
- Nutzung: Wohnen in Stadtvillen,
Mehrfamilien- und Reihenhäuser
- Fertigstellung: in Planung
- Volumen: ca. 150.000.000 Euro







KIEL, AM GERMANIAHAFEN

WOHNEN – Quartiersentwicklung
mit Meerblick an der Kieler Förde

- Lage: Wasserlage am Germaniahafen vis-à-vis des Hauptbahnhofs
- Projekt: Neubau eines Wohnquartieres auf einem ca. 6.500 m² großen ehemaligen Werftgelände
- Flächen: ca. 27.000 m² (BCF)
- Nutzung: Wohnen
- Fertigstellung: in Planung
- Volumen: ca. 150.000.000 Euro

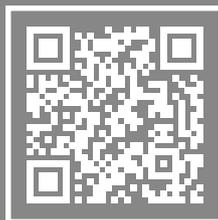




Impressum

Konzept & Gestaltung:
B:SiGN GmbH

Fotografie, Bilder, Animation:
RTW Architekten
Derya Nehir, 3D-Artifex /
Alexander Gawron, studio
architec,
Roland Schmidt



BAUM
UNTERNEHMENSGRUPPE

BAUM Unternehmensgruppe · Adenauerallee 6 · D-30175 Hannover
Tel. +49 (0) 511 288 10-0 · Fax +49 (0) 511 288 10-20
E-Mail: info@baum-gruppe.com · Web: www.baum-gruppe.com