

 **Stadtsparkasse
München**

**Die Zeit ist reif.
Für ein sicheres Fundament
Ihrer Immobilienprojekte.**

Maßgeschneiderte Finanzlösungen für Bauträger und Investoren.



Profitieren Sie von unserer Expertise am Münchner Immobilienmarkt.



Josef Hamberger
Bereichsleiter Bauträger
und Immobilienkunden



Andreas Zanner
Abteilungsleiter Bauträger
und Immobilienkunden



Roland Scherbauer
Bereichsleiter Bauträger
und Immobilienkunden

Die wahre Größe einer Bank zeigt sich in ihrer Nähe zum Kunden.

Als Partner Ihres Unternehmens steht für die Sparkasse München stets der Mensch im Mittelpunkt. Denn wir sind überzeugt davon, dass es auch in finanziellen Fragen die menschlichen Werte sind, die den Unterschied ausmachen. Vertrauen, Verlässlichkeit, Offenheit und persönliche

Nähe – auf diesen Eckpfeilern beruht unser Verständnis von individueller Betreuung. Wir begleiten Sie bei all Ihren Projekten – egal um welches Volumen es geht. Wir freuen uns auf Sie!



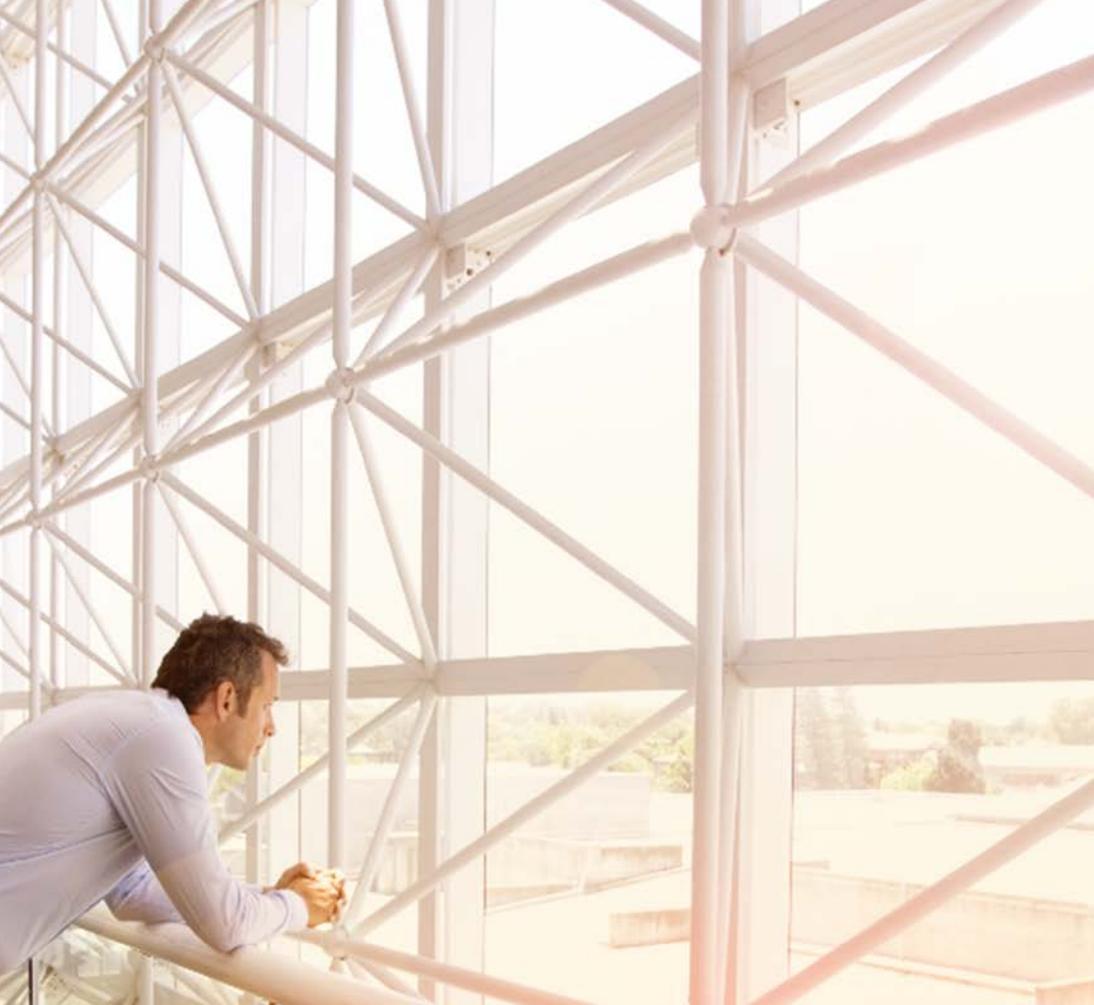
Stefan Hattenkofer
Firmenkundenvorstand
Sparkasse München

Wer Chancen sieht, der sollte sie nutzen. Gemeinsam mit einem starken Partner.

Große Projekte im Immobilienbereich sind zwar vergleichbar, aber nie gleich. Das spiegelt sich in den Ansprüchen unserer Kunden wider. Die Sparkasse München konzipiert jedes Finanzierungsprojekt maßgeschneidert mit großer Sorgfalt. Nach Ihren Prioritäten erarbeiten unsere Experten einen Vorschlag zur Finanzierung, der Ihnen langfristige Sicherheit für Ihre Projekte bietet. Dabei verstehen wir uns als Partner auf Augenhöhe, denken über die Finanzierung hinaus und behalten immer unsere Geschäftsverbindung als Ganzes im Blick. Unser Anspruch ist es, Sie ganzheitlich zu beraten. Wir sichern Ihre Projekte ab oder unterstützen Sie bei der Vermarktung der fertigen Objekte. Auch zu Ihrem privaten finanziellen Bedarf beraten wir Sie umfassend mit der entsprechenden Kompetenz. Die Zeit ist reif für ein neues Vorhaben.



Markus Putz
Direktor Unternehmens-,
Firmenkunden und Bauträger



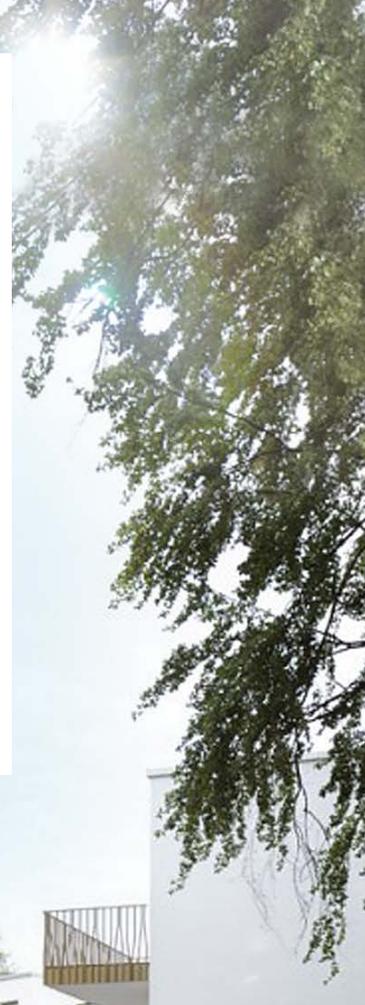
Finanzierung für Bauträger

Wir kennen München.

Diese Stärke ist Ihr Vorteil.

Was die Zukunft bringt, weiß niemand. Wir glauben: München ist und bleibt ein ungemein attraktiver Immobilienstandort. Seit Jahrzehnten beschäftigen wir uns hauptsächlich mit dem Münchner Immobilienmarkt. Profitieren Sie von dieser gewachsenen Marktexpertise: Die Sparkasse München ist Ihr verlässlicher Partner für anspruchsvolle Konzepte.

Mit der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen haben wir mit dem Neubauprojekt „Am Schlosspark“ eine Bebauung in Obermenzing realisiert. Die zwei neuen Häuser mit insgesamt 18 Wohnungen in der Pagodenburgstraße liegen eingebettet zwischen großen alten Bäumen in direkter Nachbarschaft zum Nymphenburger Schlosspark. Die Sparkasse München wickelte die komplette Finanzierungsleistung ab: vom Grundstückskauf bis zur Fertigstellung der luxuriösen Wohnungen.



Finanzierung Ihres Bestands

Ihr Immobilien-Portfolio soll sich verändern?

Wir sind dabei.

Die Mietpreise in München sind mit die höchsten in ganz Deutschland. Wer so hohe Mieten zahlt, der hat auch entsprechende Erwartungen. Ein hochwertiges Badezimmer oder eine solide Wärmedämmung wirken sich direkt auf den Mietpreis aus. Realisieren Sie mit uns die Modernisierung oder den Ausbau Ihrer Bestandsimmobilien. Unsere Experten kombinieren klassische Immobiliendarlehen mit speziellen Komponenten, zum Beispiel öffentlichen Fördermitteln. Die Sparkasse München sorgt für Ihre langfristige finanzielle Sicherheit und den Werterhalt Ihrer Immobilien.



CORPUS SIREO
PROJEKTENTWICKLUNG



Projektentwicklung

Sie geben den Impuls.

Wir unterstützen mit Kompetenz und Erfahrung.

Große Projekte brauchen zuerst Visionen. Und dann einen starken Partner für eine strukturierte Finanzierung. Alleine oder zusammen mit Konsortialpartnern aus unserem Netzwerk stemmen wir auch großvolumige Investments. Unsere hohe Ausstattung mit Eigenkapital ist dabei sehr nützlich.

Vom Heizkraftwerk zum Möbelhaus: KARE Kraftwerk

Über mehrere Jahre begleitete die Stadtparkasse München die Investorengruppe Kerscher bei einer innovativen Projektentwicklung. Das fertige Objekt ist heute als KARE Kraftwerk in ganz München bekannt. Vom Kauf, während der kompletten Projektierungsphase bis hin zur erfolgreichen Vermarktung waren wir mit unterschiedlichen Finanzlösungen immer an der Seite unseres Kunden. Am Ende ist aus einem alten Münchner Heizkraftwerk eine sehr attraktive Gewerbeimmobilie geworden.



Foto: KARE



Syndizierung

Sie haben ein großes Vorhaben?

Wir sind ein leistungsstarker Partner.

Bei einem syndizierten Kredit bilden zwei oder mehrere Banken ein Konsortium, das eine Kreditsumme gemeinsam zur Verfügung stellt. Ihr Vorteil: Sie haben nur einen Ansprechpartner, den Konsortialführer, und profitieren von einheitlichen und vereinfachten vertraglichen Beziehungen. Als Konsortialführer übernehmen wir die Koordination und Verwaltung des syndizierten Kredits. Wir erarbeiten individuelle, präzise auf Ihre Liquiditätssituation abgestimmte Finanzierungsmittel. Gerne stehen wir aber auch als Partner einem anderen Konsortialführer zur Verfügung.



Die Zeit ist reif. Für ein Gespräch mit Ihrem Berater der Stadtparkasse München.

Kontakt

Stadtparkasse München
Roland Scherbauer
Bereichsleiter
Bauträger und Immobilienkunden 1
Sparkassenstraße 2
80331 München

Tel. 089 2167-11801
roland.scherbauer@sskm.de

Stadtparkasse München
Josef Hamberger
Bereichsleiter
Bauträger und Immobilienkunden 2
Sparkassenstraße 2
80331 München

Tel. 089 2167-11802
josef.hamberger@sskm.de



sskm.de/bautraeger

 **Stadtparkasse
München**

Die Bank unserer Stadt.