



Projektpräsentationen

TABAKQUARTIER
Wohnen am Park: ALVA
Deutsches Milchkontor (DMK)



TABAK QUARTIER

**Wohnen, Arbeiten,
Freizeit und Kultur** (*Living,
working, enjoying and
culture*)

TABAKQUARTIER

Standort (*location*): Hermann-Ritter-Straße/Am Tabakquartier, 28197 Bremen-Woltmershausen

Projekttyp (*asset*): ca. 20 ha Quartiersentwicklung (Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Kultur) (*district development (residential, commercial, gastronomy, and culture)*)

Investitionsvolumen (*investment volume*): ca. 700 Mio. €

Fertigstellung (*completion*): 2026

Von der historischen Zigarettenfabrik hin zum neuen Zukunftsquartier für Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur: Das über 20 Hektar große Gelände des TABAKQUARTIERS überzeugt mit seiner bunten Vielfalt von Büros, Wohnungen, Parks, spannenden Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangeboten über ein Hotel und eine Kita bis hin zu zukunftsweisenden Mobilitäts- und Energiekonzepten. Das TABAKQUARTIER wird bis zu 3.000 Arbeitsplätze, rund 200.000 Quadratmeter Gewerbefläche sowie über 1.000 Wohnungen in Bremen-Woltmershausen schaffen.

From a historic cigarette factory to a new future-oriented district for work, living, leisure, and culture: The more than 20-hectare site of the TABAKQUARTIER impresses with its vibrant mix of offices, apartments, parks, exciting gastronomy, leisure, and cultural offerings, as well as a hotel and daycare center, all the way to pioneering mobility and energy concepts. The TABAKQUARTIER will create up to 3,000 jobs, approximately 200,000 square meters of commercial space, and over 1,000 apartments in Bremen-Woltmershausen.



**Wohnen
am Park**

Haus *Alva*

**Urbanes Wohnen im
Vorzeigequartier (*Urban
living in a showcase district*)**

JUSTUS GROSSE

IMMOBILIENUNTERNEHMEN ■

Wohnen am Park: ALVA

Standort (*location*): Am Tabakquartier, 28197 Bremen-Woltmershausen

Projekttyp (*asset*): 30 Wohnungen (*apartments*)

Investitionsvolumen (*investment volume*): ca. 15 Mio. €

Fertigstellung (*completion*): 2026

„ALVA“ präsentiert sich als moderner Wohnneubau direkt am großzügigen rund 20.000 Quadratmeter großen Quartierspark. Der Neubau umfasst 30 barrierefreie 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen auf sieben Etagen, ausgestattet mit hochwertigem Designfußboden, Fußbodenheizung sowie großzügigen Balkonen oder Terrassen. Die energetischen Standards (KFW 40 QNG) und die CO₂-neutrale Wärmeversorgung unterstreichen die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes. Schnelles Internet und zahlreiche Fahrradstellplätze runden das Angebot ab. „ALVA“ bietet elegantes Wohnen für Singles, Paare oder Familien.

"ALVA" presents itself as a modern residential development located directly next to the expansive approximately 20,000 square meter neighborhood park. The building features 30 barrier-free 2- to 4-room apartments across seven floors, equipped with high-quality designer flooring, underfloor heating, and spacious balconies or terraces. The energy standards (KFW 40 QNG) and the CO₂-neutral heating system highlight the building's future-oriented design. Fast internet and numerous bicycle parking spaces complete the offering. "ALVA" provides elegant living for singles, couples, or families.



**Deutsches Milchkontor:
Hocheffizient und
nachhaltig (*Highly efficient
and sustainable*)**

JUSTUS GROSSE
IMMOBILIENUNTERNEHMEN

Deutsches Milchkontor (DMK)

Standort (*location*): Airbus-Allee/Maria-Cunitz-Straße, 28199 Bremen-Airport-Stadt

Projekttyp (*asset*): ca. 14.700 m² Gewerbefläche (*commercial*)

Investitionsvolumen (*investment volume*): ca. 50 Mio. €

Fertigstellung (*completion*): 2024

Das fertiggestellte, fünfgeschossige „DMK“-Bürogebäude an der Airbus-Allee/Ecke Maria-Cunitz-Straße hat circa 14.700 Quadratmeter Mietfläche und 162 Tiefgaragenstellplätze. Bei dem Projekt wurde insbesondere Wert auf Nachhaltigkeit und Ausstattungsqualität gelegt. Neben individuell anpassbaren und dadurch hocheffizienten Flächen überzeugt das Gebäude mit Gründach, Photovoltaikanlage und Blockheizkraftwerk. Das Bauvorhaben ist zu 100 Prozent an Deutschlands größten Milchverarbeiter, die DMK Group, vermietet.

The five-storey "DMK" office building in the Airport-City Bremen has approximately 14,700 square metres of rental space and 162 underground parking spaces. The building impresses with its sustainable orientation and special quality of equipment. This includes, among other things, individually adaptable and therefore highly efficient office space, a green roof with a photovoltaic system and a combined heat and power plant. The single-tenant-building has been rented to Germany´s biggest dairy, the DMK Group.