

# Kennzahlen der GEWOBA

## Immobilienbewirtschaftung/-verwaltung

|                                                                 | 2025               | 2024               | +/- in %    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| <b>Wohnungen, gesamt</b>                                        | <b>43.350</b>      | <b>43.060</b>      | <b>0,7</b>  |
| > davon Bremen                                                  | 33.546             | 33.322             | 0,7         |
| > davon Bremerhaven                                             | 8.497              | 8.431              | 0,8         |
| > davon Oldenburg                                               | 1.307              | 1.307              | 0,0         |
| <b>durchschnittliche Nettokaltmiete</b>                         | <b>6,98 EUR/m²</b> | <b>6,80 EUR/m²</b> | <b>2,6</b>  |
| > davon Bremen                                                  | 7,29 EUR/m²        | 7,09 EUR/m²        | 2,8         |
| > davon Bremerhaven                                             | 5,60 EUR/m²        | 5,42 EUR/m²        | 3,3         |
| > davon Oldenburg                                               | 7,71 EUR/m²        | 7,65 EUR/m²        | 0,8         |
| <b>Leerstandsquote</b>                                          | <b>0,70 %</b>      | <b>0,61 %</b>      | <b>14,8</b> |
| > davon Bremen                                                  | 0,55 %             | 0,54 %             | 1,9         |
| > davon Bremerhaven                                             | 1,31 %             | 0,90 %             | 45,6        |
| > davon Oldenburg                                               | 0,58 %             | 0,50 %             | 16,0        |
| <b>Fluktuationsquote</b>                                        | <b>6,87 %</b>      | <b>7,07 %</b>      | <b>-2,8</b> |
| <b>Neuvermietungen</b>                                          | <b>3.035</b>       | <b>3.265</b>       | <b>-7,0</b> |
| > davon Neuvermietungen<br>an Transfereinkommensbezieher        | 1.202              | 1.334              | -9,9        |
| > davon Wohnungen für Geflüchtete                               | 195                | 207                | -5,8        |
| <b>Gewerbe</b>                                                  | <b>431</b>         | <b>421</b>         | <b>2,4</b>  |
| <b>Wohn-/Nutzfläche</b>                                         | <b>2.666 Tm²</b>   | <b>2.643 Tm²</b>   | <b>0,9</b>  |
| <b>Verwalteter Wohnungsbestand</b><br>inkl. Columbus Center BHV | <b>13.069</b>      | <b>13.472</b>      | <b>-3,0</b> |

# Kennzahlen der GEWOBA

## Investitionen

|                                         | 2025         | 2024         | +/- in % |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| Investitionen, gesamt                   | 197.958 TEUR | 194.750 TEUR | 1,6      |
| > davon Neubau                          | 84.124 TEUR  | 76.390 TEUR  | 10,1     |
| > davon Modernisierung                  | 59.228 TEUR  | 63.720 TEUR  | -7,0     |
| > davon Instandhaltungen/Instandsetzung | 54.606 TEUR  | 54.640 TEUR  | -0,1     |
| Modernisierungsmaßnahmen                | 22,21 EUR/m² | 24,11 EUR/m² | -7,9     |
| Instandhaltungsaufwendungen             | 20,48 EUR/m² | 20,67 EUR/m² | -0,9     |
| Bestandsübergänge Neubau (WE+GE)        | 291          | 112          | 159,8    |
| Fertigstellungen Modernisierung         | 2.529        | 3.151        | -19,7    |

## Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

|                   | 2025           | 2024           | +/- in % |
|-------------------|----------------|----------------|----------|
| Eigenkapital      | 549.830 TEUR   | 533.940 TEUR   | 3,0      |
| Bilanzsumme       | 1.897.654 TEUR | 1.798.208 TEUR | 5,5      |
| Eigenkapitalquote | 29,0 %         | 28,8 %         | 0,7      |
| Jahresüberschuss  | 31.640 TEUR    | 31.178 TEUR    | 1,5      |
| EBITDA            | 122.772 TEUR   | 118.567 TEUR   | 3,5      |
| Dividende         | 15.750 TEUR    | 15.750 TEUR    | 0,0      |

## Mitarbeiter

|                 | 2025           | 2024           | +/- in %     |
|-----------------|----------------|----------------|--------------|
| Gesamt<br>(FTE) | 546<br>(505,9) | 536<br>(497,4) | 1,9<br>(1,7) |