

DIE MARKE ALHO



Bauen weiter gedacht





„Die Zukunft des Bauens liegt in der Automatisierung und Typisierung. Eine serielle Fertigung in der Baubranche wird zukünftig unumgänglich.“

Albert Holschbach, Firmengründer

BAUEN WEITER GEDACHT

Nachhaltige Innovation im Bauwesen

Ressourcen sind endlich, Fachkräfte sind rar. Ist es da noch zeitgemäß, wie seit Jahrhunderten Stein auf Stein zu bauen? Wir in der ALHO Systembau GmbH sagen ganz klar: Nein!

Mit unserem Modulbau stehen wir für nachhaltige Innovation in der Baubranche und kreislaufgerechtes Bauen. Als ein zukunftsorientiertes Unternehmen arbeiten wir kontinuierlich an der Verbesserung unserer Bauprozesse und Bauweise. Wir fördern Kreativität und Ideenreichtum, um uns nachhaltig, zielgerichtet und effizient weiterzuentwickeln.

Dabei zeichnet uns das verantwortliche Handeln gegenüber allen am Bauprojekt Beteiligten aus. Denn die Zufriedenheit von Kunden, Mitarbeitenden und Partnern sichert langfristig den Erfolg unseres Unternehmens.



Achim Holschbach, Silvia Matschke und Frank Holschbach, Inhaberfamilie der ALHO Unternehmensgruppe



Mehr Informationen dazu, wie unsere Gebäude Ressourcen über den gesamten Lebenszyklus schonen, finden Sie in unserer Broschüre „Nachhaltiger bauen“.

Hier downloaden oder anfordern:
www.alho.com

INNOVATION AUS TRADITION

Vom Bauwagen zum Modulbau

Der Name ALHO steht für Albert Holschbach, der mit der Gründung der ALHO Systembau GmbH den Grundstein für die ALHO Unternehmensgruppe legte. Er ist einer der Pioniere des seriellen Bauens. Was Politik, Interessensverbände in der Bauwirtschaft, Architekten und Bauherren heute als die Zukunft des Bauens propagieren, ist bei uns nun seit fast 60 Jahren Realität.

Alles begann 1967 in einer kleinen Stellmacherwerkstatt auf dem Hof eines Einfamilien-Fachwerkhäuses. Hier wurden Wohn-, Büro-, Schlaf- und Toilettenwagen sowie Holzunterkünfte für die Bauindustrie produziert. In kürzester Zeit etablierte sich unser Fertigungsprogramm im Markt und wurde auf Großbaustellen in der ganzen Welt geliefert.



1971 begannen wir mit der Produktion von standardisierten Raumeinheiten. Auch auf der Baustelle wurden Schall- und Wärmedämmung wichtiger. Mit unseren Produkten bewiesen wir, dass sich standardisierte mobile Raumeinheiten und der Wunsch nach Komfort nicht länger ausschließen.

Mit der Zeit erweiterten stationäre und somit dauerhafte Lösungen auf Basis von Raummodulen zunehmend unser Produktionsprogramm und der Begriff Modulbau entwickelte sich. Heute ist die Modulbauweise hinsichtlich Qualität und Dauerhaftigkeit neben konventionellen Bauweisen etabliert und in Sachen Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung Vorreiter.

Dies machen wir auch mit unserer Unternehmensfarbe sichtbar: RAL 6029 Waldgrün ist nicht nur die Lieblingsfarbe von Unternehmensgründer Albert Holschbach, sondern auch ein Bekenntnis zu unserer ländlichen, waldreichen Heimatregion rund um unseren Unternehmenssitz im nördlichen Rheinland-Pfalz.



Für sehr spezielle Anforderungen braucht es Spezialisten. Dies gilt bei uns insbesondere für den Bereich der Gesundheitsimmobilien und im Geschosswohnungsbau. Daher haben wir unser Know-how in zwei auf diese Bauaufgaben spezialisierten Kompetenz-Centern gebündelt.

Sprechen Sie uns an – Ihre Modulbau-Spezialisten freuen sich darauf, Sie zu beraten und mit Ihnen Ihr Projekt zu realisieren.

NAH AM KUNDEN

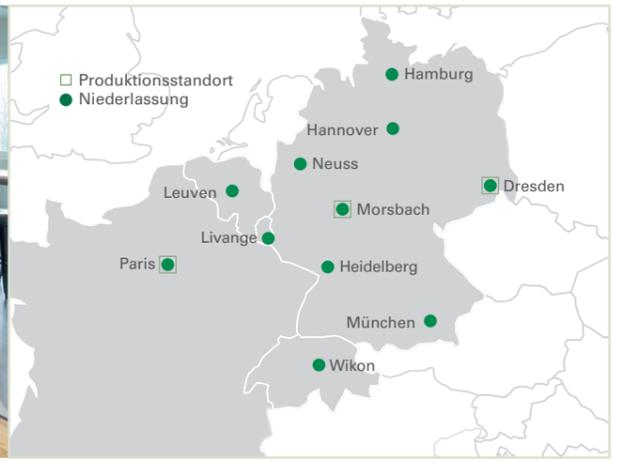
Unsere Niederlassungen und Kompetenz-Center

Verlässlichkeit, Partnerschaft und nicht zuletzt konsequente Kundenorientierung zeichnen ALHO aus – und das seit Gründung unseres Unternehmens. Deshalb gehen wir dahin, wo unsere Kunden sind.

Im Laufe der Zeit haben wir daher insgesamt fünf Niederlassungen und zwei Geschäftsstellen in Deutschland sowie Vertriebsstandorte in Belgien, Luxemburg, Frankreich und der Schweiz gegründet. Vor Ort sind unsere Modulbauexperten erster Ansprechpartner in der Region für die Kunden aus Kommunen, Industrie und Mittelstand. Ein Team aus Architekten und Ingenieuren, Bau- und Projektleitern betreut die Bauvorhaben von der ersten Planung bis zur Realisierung.



Ihren persönlichen Ansprechpartner finden Sie auf unserer Website: www.alho.com



UNSERE MODULBAU-SYSTEME

ALHO Holz-Hybrid oder Stahlmodulbau?

Unser Holz-Hybridbausystem wurde mit dem Fokus auf eine ressourcenschonende serielle Fertigung in Kombination mit der Digitalisierung und Optimierung des Bauprozesses entwickelt. Es verbindet die technischen und wirtschaftlichen Vorteile des Baustoffs Stahl, wie z.B. Flächeneffizienz und Nutzungsflexibilität, mit den Nachhaltigkeitsaspekten von Holz. Mit dieser Bauweise verringern Sie den CO₂-Fußabdruck signifikant gegenüber der Massivbauweise, in Kombination mit grünem Stahl ergibt sich ein weiteres Reduktionspotenzial.

Dennoch ist es uns wichtig, die Ressource Holz möglichst schonend einzusetzen – und zwar nur dort, wo es Sinn macht. Wir kombinieren die tragende Stahlrahmenkonstruktion daher mit Decken und Wänden aus Holz.

Bei ALHO Holz-Hybrid handelt es sich um ein standardisiertes Bausystem. Dieses ist für Flexibilität in der Grundrissgestaltung entwickelt und bietet durch das produktionsoptimierte System eine wirtschaftliche Lösung. Durch unterschiedliche Modulabmessungen verbunden mit variablen Bauformen – z.B. Riegel, U- oder L-Form – ist eine Vielzahl von Grundrissen gegeben.



 **70 %**
Holzvolumenanteil

 **30 %**
Stahlanteil



In der Stahl-Holz-Modulbauweise können Bürogebäude, Bildungsimmobilen, Gesundheitsimmobilien und Wohngebäude bis Gebäudeklasse 4 realisiert werden.

Bauten der Gebäudeklasse 5 mit bis zu sieben Geschossen setzen wir hingegen in unserer seit Jahrzehnten bewährten Stahlmodulbauweise um. Dank der sehr variablen Modulabmessungen bauen wir sehr individuelle Gebäude, die exakt auf die jeweiligen Bedürfnisse und Gegebenheiten vor Ort abgestimmt sind. Für den Ausbau der Module verwenden wir ausschließlich gütegeprüfte Materialien von deutschen Markenherstellern und sorgen so für ein wohngesundes Raumklima. Alle Wertstoffe lassen sich sortenrein recyceln.



Mehr Informationen dazu, wie unsere Gebäude Ressourcen über den gesamten Lebenszyklus schonen, finden Sie in unserer Broschüre „Nachhaltiger bauen“.

Hier downloaden oder anfordern:
www.alho.com

DIE EINSATZBEREICHE

Modulbau für Arbeit, Bildung, Gesundheit, Forschung und Wohnen

Gebäude planen und bauen ist komplex. ALHO macht es Ihnen einfach. Vom energieeffizienten Bürogebäude über nachhaltige Gebäude für die Bildung, Forschung und Lehre bis hin zu anspruchsvollen Gesundheitsimmobilien und attraktiven Wohngebäuden – wir realisieren unsere Bauvorhaben schlüsselfertig und ganz nach Ihrem Bedarf. Als General- oder Totalunternehmer übernehmen wir für Sie den gesamten Bauablauf von der integralen Bauplanung über die serielle Produktion, die Montage, die Bauabwicklung aller erforderlichen Gewerke bis hin zur Übergabe und Wartung Ihres Gebäudes.



Arbeiten

Die Arbeitswelt ist im Umbruch und Arbeitgeber punkten beim Werben um ihre Mitarbeiter heute unter anderem mit einem zeitgemäßen Arbeitsumfeld. Dazu zählen auch attraktive Architektur, moderne Raumkonzepte und hoher Komfort. Wir realisieren für Sie moderne Bürowelten, die als Visitenkarte für Ihr Unternehmen werben.



Forschung

Komplexe Forschungs- und Laborräume zu bauen, ist eine Wissenschaft für sich. Hier sind wir Experten und verfügen über ein hohes Maß an Know-how bezüglich der speziellen Prozesse und Anforderungen beim Bau von Forschungseinrichtungen.



Wohnen

Wohnraum wird aktuell immer knapper. Ob bezahlbarer Wohnungsbau, Wohnheime für Studierende, Unterkünfte für Geflüchtete oder auch Hotels – der Modulbau bietet die Möglichkeiten, den benötigten Raum schnell und zugleich hochwertig zu schaffen.



Bildung

Mit unseren Bildungsimmobilien bauen Sie nachhaltig Zukunft, denn Räume fungieren als der dritte Pädagoge. Ob als Kindergarten, Kita, Schule oder Universitätsgebäude – wir schaffen für Sie Wohlfühlräume zum Lernen, Spielen und Toben.



Gesundheit

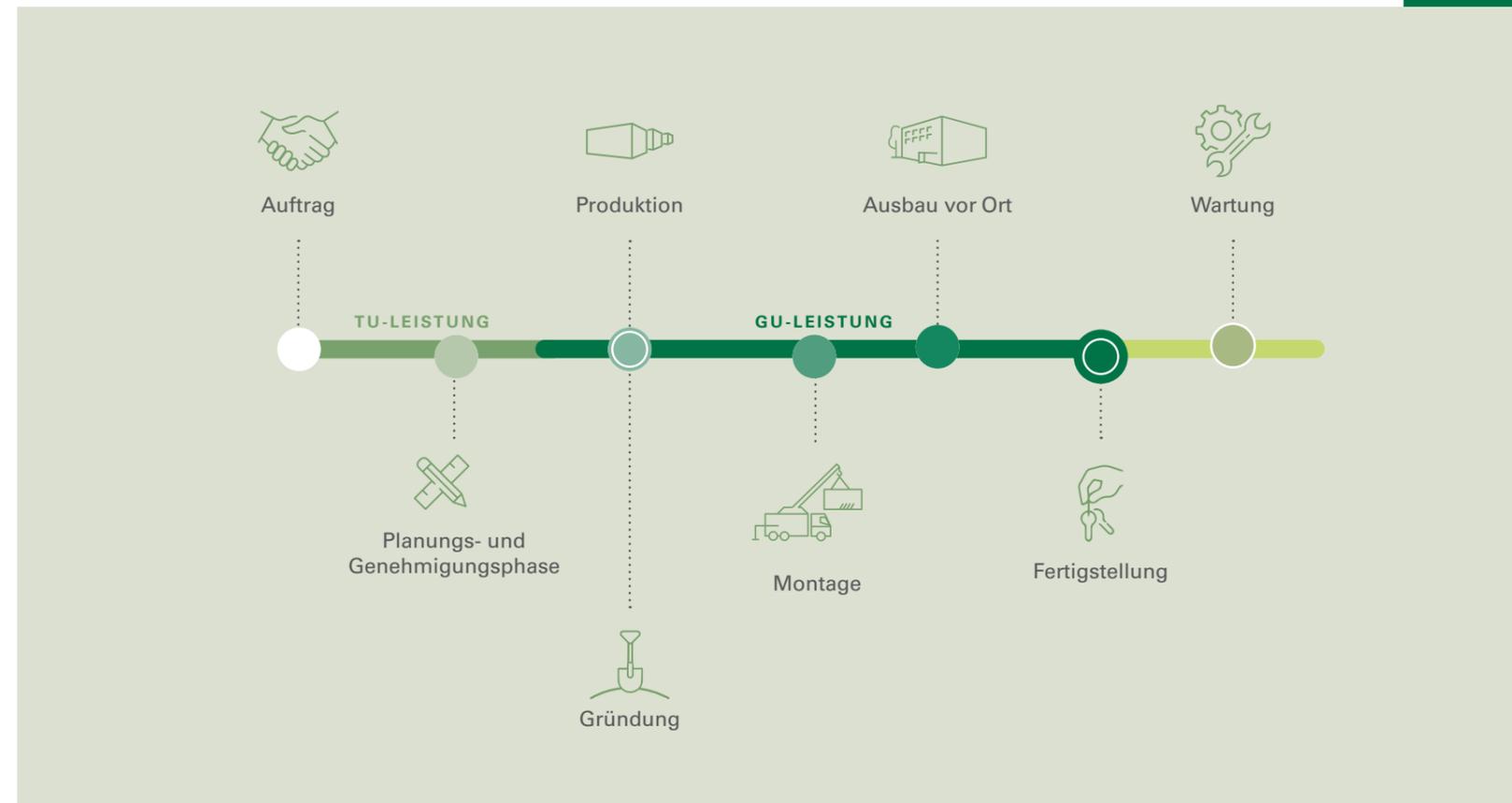
Der Bau von Kliniken, OP- und Eingriffsräumen sowie Pflegeheimen ist besonders anspruchsvoll. Schnelle Bauzeit, finanzielle Sicherheit und geringe Beeinträchtigungen während der Bauphase: Der Modulbau schafft effiziente Gebäudelösungen für den Gesundheitssektor.



VON A BIS Z Schlüsselfertig bauen

Bauen bedeutet, eine Vielzahl verschiedener Gewerke zu koordinieren – das gilt für die Modulbauweise genauso wie im konventionellen Bau. Der große Unterschied: Wir übernehmen diese Mammutaufgabe ganzheitlich für Sie. Denn mit uns beauftragen Sie einen Generalunternehmer, der eine schlüsselfertige Leistung erbringt und ein nach Ihren Vorstellungen realisiertes Gebäude zum Pauschalpreis liefert. Wir binden die unterschiedlichen Gewerke just in time in unsere Fertigungsprozesse ein und organisieren sie vor Ort auf der Baustelle.

Als Totalunternehmer übernehmen wir neben der Verantwortung für die Bauausführung auch die Bauplanung inklusive der Vorplanung und Genehmigungsplanung.





**INDIVIDUALITÄT IN SERIE –
WIRTSCHAFTLICHKEIT DURCH STANDARDISIERUNG**

Planen mit dem Baukastensystem

Beim Planen mit Raummodulen gilt wie in der Architekturplanung allgemein: Es kommt drauf an, was man daraus macht – denn Kreativität ist keine Frage der Bauweise! Die Kreativität zeigt sich in der gelungenen Organisation der Funktionen auf Grundrissebene und einer dazu passenden Architektur. Getreu dem Motto: „Form follows function“.

Wirtschaftlich und materialeffizient zu planen, ist ein grundsätzlicher Aspekt von Architektur. Das macht den Aufbau einer Ordnung über ein Raster notwendig – unabhängig vom Baumaterial, dem Bausystem oder der Bauweise. Bei der Planung gilt es, ein Raster zu finden, das ästhetischen, wirtschaftlichen und technischen Anforderungen gleichermaßen Rechnung trägt.

Neben der Möglichkeit, gemeinsam mit uns ganz individuelle Gebäude zu planen, haben wir basierend auf unserem großen Erfahrungsschatz bereits Gebäude aus den verschiedenen Einsatzbereichen vorgedacht: unsere Standard- oder kurz S-Gebäude. Dabei handelt es sich um technisch und funktional ausgereifte sowie architektonisch attraktive Entwürfe, die wir für unsere Kunden aufgrund der hohen Standardisierung sehr wirtschaftlich und innerhalb kürzester Zeit realisieren können. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.



Integrale Planung

Im Modulbau planen wir BIM-unterstützt unter Einbeziehung aller relevanten Fachdisziplinen. So werden Bauwerk und Gebäudetechnik präzise aufeinander abgestimmt. Neben den baulichen und technischen Gewerken und Fachdisziplinen werden auch bereits alle Lebenszyklen des Gebäudes sowie Kosten, Nutzerbehaftigkeit und Ökologie betrachtet. Ein exakt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Gebäudekonzept ist Voraussetzung für Planungs- und Kostensicherheit. Wir haben dafür ein Planungsinstrument entwickelt: den ALHO ZUKUNFTS:WEG.



Flexible Grundrissgestaltung

Bei der Grundrissgestaltung bieten sich alle Freiheiten – und dank der Lastabtragung über die Modulrahmen unabhängig voneinander in jedem Geschoss. Durch die Reihung und Stapelung der dreidimensionalen Raummodule entstehen attraktive Gebäude im Baukastenprinzip.



Attraktive Architektur

In der Fassadengestaltung ist nahezu alles realisierbar – ob großflächige Verglasungen, Wärmedämmverbundsystem oder vorgehängte, hinterlüftete Fassadenelemente in Holz, Metall, Keramik oder Glas. Mit den Möglichkeiten des Modulbaus ergeben sich Gebäude mit frei ausragenden Elementen, Balkonen und Loggien oder einer spannenden Architektur mit versetzter Anordnung der Module.



Hausinterne Fachplanung

Unsere erfahrenen Spezialisten unterstützen und beraten Sie bei der Planung des Gebäudes. Wir decken mit eigenen Experten die Fachbereiche Architektur, TGA, Brandschutz, Bauphysik und Statik ab. Die Fachplanung Nachhaltigkeit erstellt projektspezifische Ökobilanzen und betreut Bauherren im Rahmen von DGNB- und BNB-Zertifizierungen.





DIE ALHO RAUMFABRIK

Serielles Bauen mit Raummodulen

In der ALHO „Raumfabrik“ werden die Module in Lean-Fertigung bereits zu ca. 70 Prozent industriell vorgefertigt, bevor sie ihre Reise zur Baustelle antreten. Der Einsatz der am Produktionsprozess beteiligten Gewerke kann bestmöglich koordiniert werden. Dank der optimalen, kalkulierbaren Bedingungen, die immer gleich bleiben, lässt sich der Projekt-ablauf präzise planen. Daher garantieren wir fixe Preise und feste Übergabetermine.

Auf der Baustelle werden die Module innerhalb weniger Tage sauber und leise montiert und können innerhalb weniger Wochen zu einem sofort bezugsfertigen Gebäude ausgebaut werden. Die langjährige Erfahrung im Modulbau sowie das professionelle Projektmanagement reduzieren die Bauzeit im Vergleich zu konventionellen Bauweisen um bis zu 70 Prozent.



Fixe Kosten und Termine

Durch unsere industrielle Bauweise können wir den Ressourceneinsatz und die Arbeitszeiten verbindlich kalkulieren und so feste Preise anbieten. Die witterungsunabhängige Produktion macht den Bauprozess planbar und die Übergabe zum Fixtermin ist garantiert.



Ressourcenschonende Bauweise

Durch die Prozessoptimierung und -harmonisierung in der Raumfabrik wird der Ressourceneinsatz um ca. 36 Prozent und der Abfall um ca. 70 Prozent gegenüber dem konventionellen Bauen reduziert.



Gleichbleibend hohe Qualität

Durch die serielle Werksfertigung unter konstanten Bedingungen und das konsequente Qualitätsmanagement mit stetigen werksseitigen Kontrollen erreichen wir eine gleichbleibend hohe Qualität.



Saubere und leise Baustellen

Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Module und die kurze Bauzeit vor Ort wird die Belastung der Umwelt durch Schmutz, Lärm und Bauabfälle auf der Baustelle auf ein Minimum reduziert.



Schnelle Gebäudeübergabe

Dank der parallelen Abläufe – insbesondere von Gründung, Unterkellerung sowie Erschließung und der Modulproduktion – wird eine um insgesamt 70 Prozent verkürzte Bauzeit erreicht.



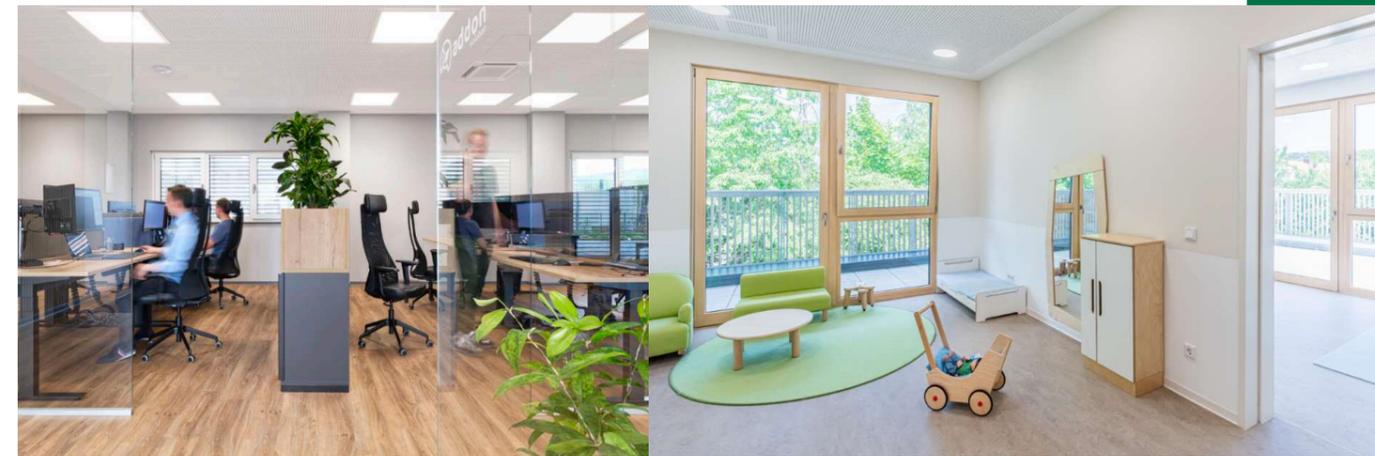
ARBEITEN, SPIELEN, LERNEN, GENESEN, WOHNEN

Raum zum Wohlfühlen

Bis zu 90 Prozent des Tages hält sich der Mensch durchschnittlich in Innenräumen auf. Die Ausrichtung der Räume auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Nutzer und Bewohner hat einen enormen Einfluss auf die Produktivität, Leistungsfähigkeit und Lebensqualität.

Ob Bürogebäude, Schulen, Kindergärten, Kliniken oder Wohngebäude – unsere individuell an die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen angepassten Raumlösungen bieten alle Möglichkeiten, die zeitgemäße Gebäude heute haben müssen.

Und sogar noch mehr: Denn sollte sich der Bedarf in Zukunft einmal ändern, passen sich unsere Gebäude ganz flexibel den neuen Anforderungen an. Dank der freitragenden Stahlskelettstruktur mit nichttragenden Wänden können sie flexibel umgestaltet, vergrößert, verkleinert, umgenutzt oder sogar versetzt, nahezu rückstandslos zurückgebaut und recycelt werden.



Wohngesunde Materialien

Die Qualität der Innenraumluft spielt eine wesentliche Rolle, um sich wohlfühlen. Bei unseren Gebäuden kommen deshalb ausschließlich geprüfte und emissionsarme Materialien von Markenherstellern zum Einsatz.



Smarte Gebäudetechnik

Smart Buildings sind darauf ausgerichtet, das allgemeine Nutzererlebnis zu verbessern und gleichzeitig immer effizienter, nachhaltiger und wirtschaftlicher zu werden. Unsere Fachplaner unterstützen Sie bei der Auswahl aufeinander abgestimmter Komponenten und Systeme.



Regenerative Energien

In Zeiten massiv steigender Energiekosten und gesteigener Anforderungen an die Nachhaltigkeit von Gebäuden spielen innovative Energiekonzepte eine zunehmend größere Rolle. Im Modulbau lassen sich regenerative Energien problemlos integrieren. Die Wärmedämmgefälledächer eignen sich beispielsweise optimal für den Betrieb von Photovoltaikanlagen. Auch CO₂-freie Lösungen wie das Eisspeicher-Energiesystem können zum Einsatz kommen.



Licht und Transparenz

Unübertroffen für das emotionale Wohlbefinden ist Sonnenlicht. Bodentiefe Fenster, Fensterbänder oder Lichtkuppeln bringen viel Tageslicht in das Innere des Gebäudes und sorgen für Wohlfühlatmosphäre.



Angenehmes Raumklima

Die optimierte Dämmung sorgt in Kombination mit smarten Lüftungs- und Kühlsystemen für eine gleichbleibend angenehme Raumtemperatur – im Winter wohligh warm, im Sommer angenehm kühl.



Schallschutz und Akustik

Ablenkende Geräusche und Lärm können die Produktivität und das Wohlbefinden stark beeinträchtigen. Das doppelschalige Wand- und Deckensystem in unseren Modulgebäuden sorgt für optimalen Schallschutz und beste Akustik.



Barrierefreiheit

Selbstverständlich können unsere Modulgebäude barrierefrei nach DIN geplant werden. Dafür stehen unseren Kunden im hauseigenen Planungsteam DIN-geprüfte Fachplaner für barrierefreies Bauen zur Verfügung.

UNSERE REFERENZEN

Lassen Sie sich inspirieren!

 Bildung



 Arbeiten



Forschung 



 Gesundheit

 Wohnen



DIE ALHO UNTERNEHMENSGRUPPE

Qualität mit System für jeden Einsatz und Bedarf

Wir sind eine inhabergeführte Unternehmensgruppe. Mit unseren Marken ALHO, FAGSI und ProContain decken wir individuelle Bedarfe rund ums kreislaufgerechte Bauen ab.

Mit ALHO realisieren wir anspruchsvolle Bauvorhaben im Modulbau. Temporären Raumbedarf lösen wir mit Containergebäuden von FAGSI. Händlern, Vermietern und der Bauindustrie bieten wir mit ProContain langlebige, robuste Systemcontainer.

Durch die vereinte Kompetenz und das gebündelte Know-how unserer Unternehmensgruppe profitieren alle Marken – und somit unsere Kunden.



ALHO
Planung und Bau nachhaltiger Modulgebäude als Alternative zum Massivbau



FAGSI
Vertrieb und Vermietung von hochwertigen Containergebäuden als temporäre Lösung



ProContain
Belieferung von Containerhändlern und -vermietern mit Systemcontainern „made in Germany“



1.300
Mitarbeitende



12.000 produzierte
Einheiten pro Jahr



15 Standorte



200.000 m² gebaute
Fläche pro Jahr

