

PEPER & SÖHNE

Two men are standing side-by-side outdoors, smiling. The man on the left has short brown hair, a beard, and is wearing glasses, a white shirt, and a dark blue blazer. The man on the right has short blonde hair and is wearing a light blue shirt and a dark blue blazer. They are positioned in front of a bright, slightly cloudy sky. In the background, a body of water and some greenery are visible. A large, solid brown rectangular box is overlaid on the lower right portion of the image, containing white text.

**WIR GESTALTEN.
PROJEKTENTWICKLUNG AUS LEIDENSCHAFT.**

MALTE F. WILKENS | CHRISTOPH S. PEPER

ÜBER UNS

Wir gestalten.

Peper & Söhne wurde Anfang 2013 ursprünglich als Family Office der Familie Peper gegründet. Aus diesem Nukleus entwickelte sich schnell das heutige, selbst investierende Projektentwicklungsunternehmen mit dem Fokus auf Gewerbeimmobilien.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien.

Täglich arbeiten knapp 50 Mitarbeiter daran, unserem Anspruch, Deutschlands innovativster Projektentwickler für Logistikimmobilien zu sein, gerecht zu werden.



PROJEKTENTWICKLUNG

Projektentwicklung aus Leidenschaft.

Mit einem Immobilien-Projektvolumen von über 422 Millionen Euro (abgeschlossene Projekte) ist Peper & Söhne im norddeutschen Markt etabliert.

Neben schlüsselfertigen Immobilien bieten wir Projektflächen, Projektideen, Beratungsdienstleistungen und Kapitalanlagemöglichkeiten – passgenau auf Ihre Anforderungen.

Dass wir hier den richtigen Weg gehen, zeigt die wiederholte Auszeichnung mit dem Bonitätszertifikat CrefoZert.

Das CrefoZert steht für unsere zuverlässigen Geschäftsbeziehungen, außergewöhnlich gute Bonität sowie positive Zukunftsaussichten und bestätigt unseren hohen Anspruch.

Als Investor und Entwickler sind wir uns dabei auch der besonderen Verantwortung gegenüber der Umwelt bewusst – die Environmental-Social-Governance-Kriterien (ESG) verankern sich in unserem Denken und Handeln.

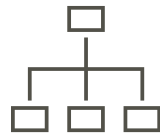


1



PROJEKT-
ENTWICKLUNG

2



ASSET- UND PROPERTY
MANAGEMENT

3



UNTERNEHMENS-
BETEILIGUNGEN

4

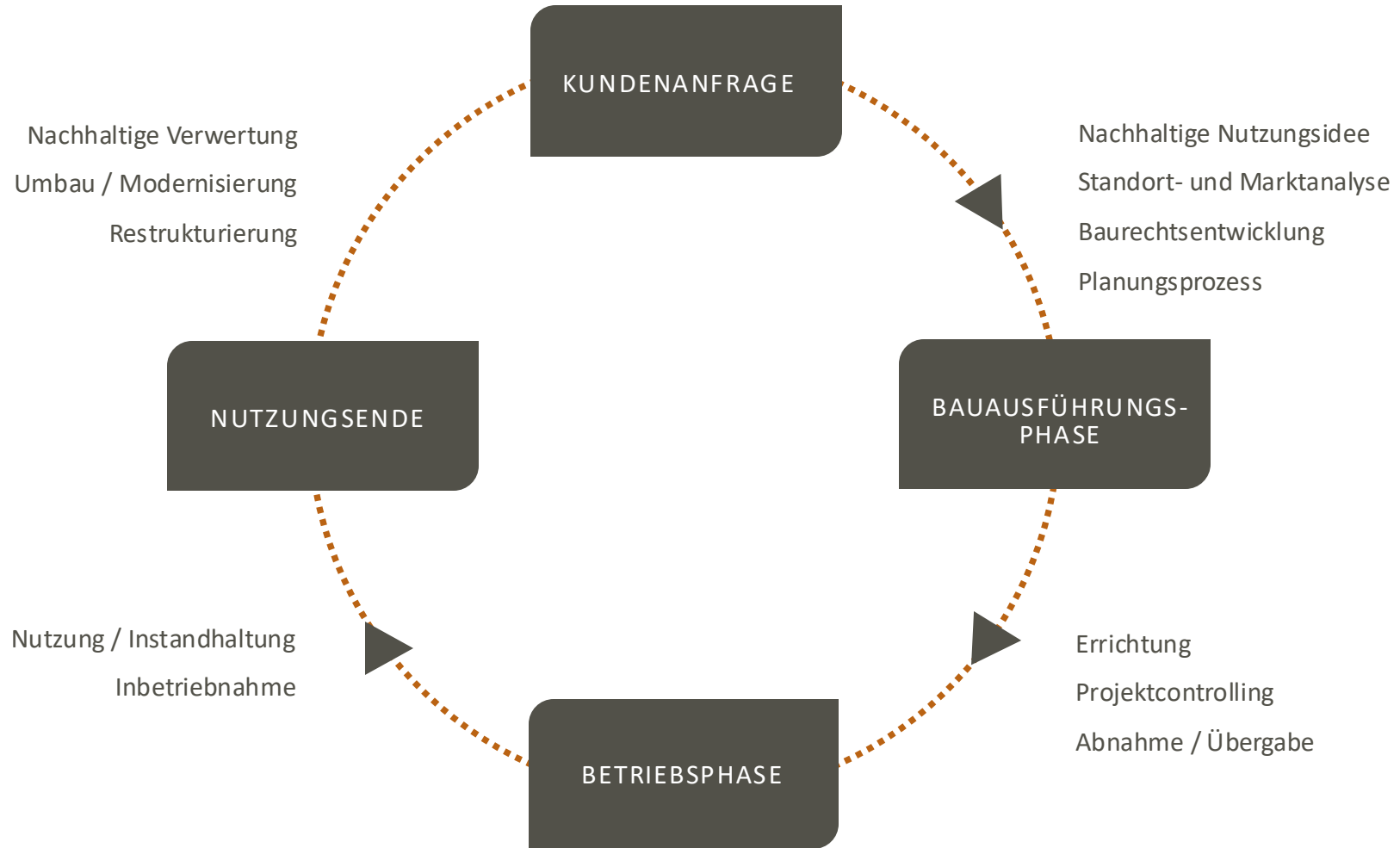


FINANZANLAGEN
AM KAPITALMARKT

LEISTUNGSSPEKTRUM



LEISTUNGSSPEKTRUM



USPS



USPS

Agil, hochwertig, termintreu.

Ein starkes Team sowie ein umfangreiches Netzwerk ermöglichen uns die schnelle Realisierung innovativer Ideen und eine enge Zusammenarbeit mit allen Beteiligten.

Mit hervorragenden Kontakten zu Baufirmen, Maklern und Nutzern hat sich Peper & Söhne so am norddeutschen Markt als erfolgreicher Projektentwickler für zahlreiche Assetklassen, insbesondere Logistik- und Light-Industrial, etabliert.

Wir agieren neugierig, pragmatisch und lösungsorientiert. Mit dem Fokus auf Qualität und ständiger Weiterentwicklung. Wir handeln mutig und formen die Zukunft mit Agilität, Entschlossenheit und Schnelligkeit.

Gemeinsam bewegen wir Großes und setzen auf Vertrauen und Augenhöhe – ob intern oder mit Auftragnehmern und Kunden.

REFERENZEN



41 ABGESCHLOSSENE PROJEKTE



682.813 QM GRUNDSTÜCK
243.917 QM HALLE
45.142 QM BÜRO
6.500 QM HOTEL

422 MIO. EURO
GESAMT-PROJEKTVOLUMEN
7,7 MIO. EURO
MIET-CASH-FLOW BESTAND
P.A.



ABGESCHLOSSEN

Allerkai	  	Diverse Mieter 2018-2020 30.000 m ² Grundstücksfläche	  Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold		Liftkontor 2017-2018 5.000 m ² Grundstücksfläche	  	Isernhagen
Bergener Straße	  	Adient 2017-2018 17.800 m ² Grundstücksfläche			Friedrich & Cobovic 2016-2017 9.497 m ² Grundstücksfläche	  	La Rochelle Straße
Bordeaux Straße	  	Dräxlmaier Group 2016 25.000 m ² Grundstücksfläche		  Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	Valeo 2018 -2019 22.840 m ² Grundstücksfläche	  	Bergener Straße (2)




























Auszug abgeschlossener Referenzen.

ABGESCHLOSSEN

Bergener Straße (3)	  	Linde + Wiemann 2019 34.640 m ² Grundstücksfläche	 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold 		Joka 2017 5.100 m ² Grundstücksfläche	  	Halle 6a, LIP
Halle 3, LIP	  	Stute / Airbus 2015-2016 20.530 m ² Grundstücksfläche			CWS Boco / Dowaldwerke 2016-2017 18.550 m ² Grundstücksfläche	  	Halle 8, LIP
Halle 6, LIP	  	WeGo Systembaustoffe 2016-2017 14.500 m ² Grundstücksfläche			Novum Group 2017-2019 2.200 m ² Grundstücksfläche	  	Hotel NHF

Auszug abgeschlossener Referenzen.

ABGESCHLOSSEN

Elefanten- ohr (LIP)	  	Airbus DS 2019-2020 17.000 m ² Grundstücksfläche	 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold		 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	Hermes 2019-2020 24.000 m ² Grundstücksfläche	  	Hermes, Weyhe
ATLANTIC One	  	Diverse Mieter 2020-2021 26.000 m ² Grundstücksfläche	 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold		 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	u.a. DFT 2021-2022 6.900 m ² Grundstücksfläche	  	Hansalinie
Rinteln	  	Mehrere Mieter 2020-2021 64.470 m ² Grundstücksfläche	 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold		 Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	thyssenkrupp plastics 2020-2021 20.000 m ² Grundstücksfläche	  	Tornesch

Auszug abgeschlossener Referenzen.

ABGESCHLOSSEN

NordCeram	   NordCeram 2011-2022 26.000 m ² Grundstücksfläche	  Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	  Nachhaltiges Gebäude DGNB Zertifikat in Gold	Grupo Sesé 2021-2022 32.500 m ² Grundstücksfläche	   Emden
Hanna-Kunath-Str. Bremen	   Diverse Mieter 2021-2022 6.100 m ² Grundstücksfläche			Diverse Mieter 2022 9.671 m ² Grundstücksfläche	   Mittel- wendung Dreye
Delmen- horst	   Deutsche Post AG 2022-2023 20.000 m ² Grundstücksfläche		 Das DGNB Zertifikat in Platin wird angestrebt.	u.a. WePackIt GmbH 2022-2023 38.000 m ² Grundstücksfläche	   Langwedel

Auszug abgeschlossener Referenzen.

ABGESCHLOSSEN

**SPURWERK
Büro A**

 **Diverse Mieter**

 **2022-2023**



Das DGNB Zertifikat
in Gold wird angestrebt.

**SPURWERK
Gewerbe 2**


Diverse Mieter 

2023 




Das DGNB Zertifikat
in Gold wird angestrebt.

**SPURWERK
Gewerbe 1**

 **Diverse Mieter**

 **2023**



Das DGNB Zertifikat
in Gold wird angestrebt.

**Hermes,
Dresden**

Hermes 

2023 



 Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold

68.600 m²
Grundstücksfläche 

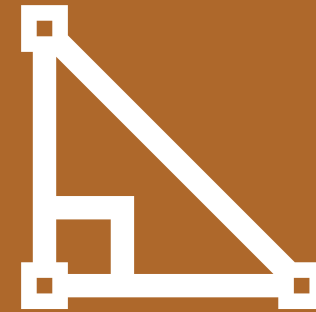
Auszug abgeschlossener Referenzen.

ABGESCHLOSSEN



PROJEKTVOLUMEN

422.078.805 €



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

682.813 m²

IN REALISIERUNG

Mittel-
wendung
Dreye

 Ge-Lo
 2023-2024
 6.450 m²
Grundstücksfläche



Das DGNB Zertifikat
in Platin wird angestrebt.

Große Vehne,
HBPO

2023-2024

49.200 m²
Grundstücksfläche

 Hansalinie
ONEBOX





Buchholz

 K.Hartwall GmbH
 2024-2025
 12.530 m²
Grundstücksfläche



Liftkontor

Q3 2025

12.210 m²
Grundstücksfläche

 Bremer-
haven



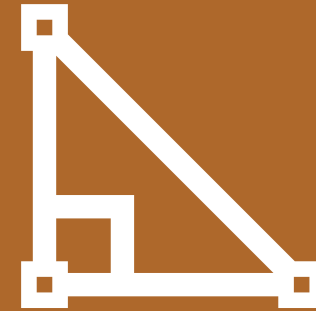


IN REALISIERUNG



PROJEKTVOLUMEN

58.429.217 €



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

80.328 m²

IN FEINPLANUNG

SPURWERK
Büro B-D

 **Diverse Mieter**
 **2024**


Das DGNB Zertifikat
in Gold wird angestrebt.




Noch offen 
Ab 2024 
50.000 m²
Grundstücksfläche 

Hub 48
Maribo

SPURWERK
Mobilitäts-
haus

 **2024**



Diverse Mieter 
2024 

SPURWERK
Gewerbe 3

Neumünster

 **Noch offen**
 **2024-2025**
 **27.870 m²**
Grundstücksfläche



Liftkontor 
Q3 2025 
11.293 m²
Grundstücksfläche 

Am Gaswerk,
Bremen

IN GROBPLANUNG

**SPURWERK
Bereich B**

Diverse Mieter

2022-2027

**47.000 m²
Grundstücksfläche**

**DGNB Nachhaltiges Quartier
DGNB Vorzertifikat in Gold**



Noch offen

2023-2024

**15.600 m²
Grundstücksfläche**


**Hansalinie,
Bremen**

**Oyten-
Achim**

Noch offen

Noch offen

**72.710 m²
Grundstücksfläche**



Noch offen

2024-2025

**9.088 m²
Grundstücksfläche**


**Straubinger
Straße,
Bremen**

**LuneWerk,
Bremer-
haven**

Noch offen

Noch offen

**23.000 m²
Grundstücksfläche**



KONTAKT





Christoph S. Peper

**Geschäftsführender
Gesellschafter**

cs.peper@peperundsoehne.de



Malte F. Wilkens

**Geschäftsführender
Gesellschafter**

m.wilkens@peperundsoehne.de

PEPER & SÖHNE