

Caverion

Wälderhaus | Hamburg



In Hamburg sticht ein Gebäude aus der grauen Masse der Stahl- und Betonbauten heraus: Das Multifunktionsgebäude Wälderhaus mit seiner „grünen“ Holzfassade. Es entstand im Rahmen der Internationalen Bauausstellung (IBA) und soll den Hamburgern mitten in der Stadt den Wald näher bringen. Das Besondere: Der obere Teil des Gebäudes ist in Massivholz-Bauweise errichtet. Nicht nur die Decken und Innenwände, sondern auch die Außenwände sind aus massivem Lärchenholz.

Im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss nutzt die Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Ausstellungsflächen zum Thema Norddeutscher Wald. Daneben gibt es in diesem Bereich Konferenz- und Schulungsräume sowie ein Restaurant. In den oberen drei Stockwerken ist ein Hotel untergebracht.

Geschäftsbereiche

- ✓ Projektentwicklung
- ✓ Planung & Konstruktion

Gewerke

- ✓ Brandschutz und Sicherheit

Kundensegmente

- ✓ Immobilieninvestoren und -entwickler

Herausforderung

Wie wird diese Holzkonstruktion am effektivsten gegen die Ausbreitung von Feuer geschützt, wenn Wände, Decken und selbst die Fassade brennbar sind?

Lösung

Interne Simulationen und Analysen durch Forschung und Entwicklung ergaben: Wassernebellöschanlage als Niederdruck-Nebellöschanlage EconAqua

Die Niederdruck-Wassernebellöschanlage verbraucht rund 85 % weniger Löschwasser als konventionelle Sprinkler. Im Brandfall wird der Wasserschaden gering gehalten – ein wichtiger Punkt für die Holzkonstruktion, die durch Löschwasser einen vielfach höheren Schaden erleidet als beispielsweise Stahlbetonbauten.

Platzbedarf für Wasservorrat ist durch geringeren Verbrauch kleiner

Befestigung an brennbaren Wand- und Deckenkonstruktionen mit eigens entwickelten Doppelhaltern

Zeitraum

2012-2013

Fakten zum Projekt

Größtes Holzhaus in Deutschland mit außergewöhnlichem Brandschutzkonzept

Fünfstöckiges Gebäude, ab zweitem Obergeschoss in Massivholzbauweise

Ausgezeichnet mit dem „sprinkler protected“ Award des bvfa (Bundesverband vorbeugender Brandschutz)

Diese und weitere Referenzen finden Sie auch online unter: caverion.de/referenzen

700 Sprinklerköpfe verbaut

Sprinklerschutz an den Fenstern

Wasservorrat von ca. 20 m³

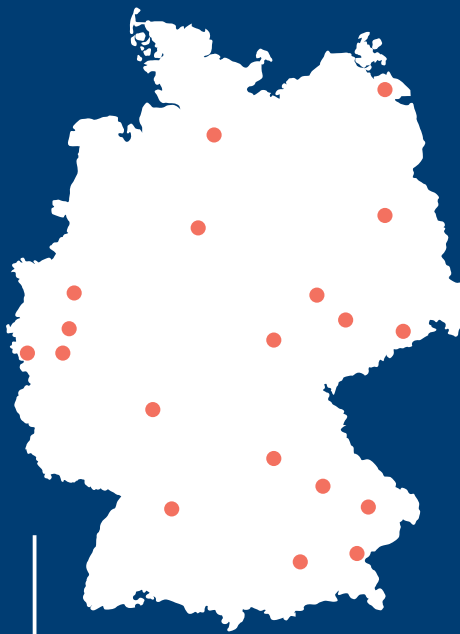
Caverion

Wir planen, errichten und betreiben nutzerfreundliche und energieeffiziente Gebäude, Industrieanlagen und Infrastrukturprojekte.

Wo Menschen leben und arbeiten, sind die Anforderungen an Gebäude und Industrie heute hochkomplex. Entscheidende Faktoren sind Betriebssicherheit, bestmöglicher Komfort, ressourcenschonender Einsatz von Energien und der Werterhalt von Immobilien und Anlagen. Zur Umsetzung braucht es einen professionellen Partner, der ganzheitlich denkt und agiert sowie auf Ihre individuellen Nutzungsanforderungen eingeht.

Mit Caverion haben Sie den richtigen Partner für den gesamten Gebäudelebenszyklus. Als einer der führenden Anbieter für technische Gebäudeausrüstung, integriertes Facility Management und Energiespar-Contracting in Europa ist Expertise, Fachknow-how und hohe Leistungsbereitschaft immer gegeben.

In jeder Projektphase.



19 Standorte
in Ihrer Nähe.



~ 2.200
Angestellte



~ 800 Servicefahrzeuge

~ 220 Auszubildende

beschäftigen wir deutschlandweit.

Die Förderung des eigenen Nachwuchses liegt uns am Herzen. Wir investieren in unsere jungen Mitarbeiter.

Auch deswegen gehören unsere Auszubildenden regelmäßig zu den Besten ihres Jahrgangs.

Unsere Geschäftsbereiche:

- Beratung
- Planung & Konstruktion
- Projektmanagement
- Projektabwicklung
- Wartung & Instandsetzung
- Managed Services



Unsere Gewerke:



Heizung
und Sanitär



Lüftungs- und
Klimatechnik



Kältetechnik



Gebäude-
automation



Brandschutz
und Sicherheit



Elektro-
technik



Produktions-
technische
Anlagen



Rohrleitungs-
bau



Informations-
und Kommuni-
kationstechnik

Werte bestimmen unser Handeln

- Einen Schritt voraus
- Verantwortung
- Zusammenarbeit
- Höchstleistung

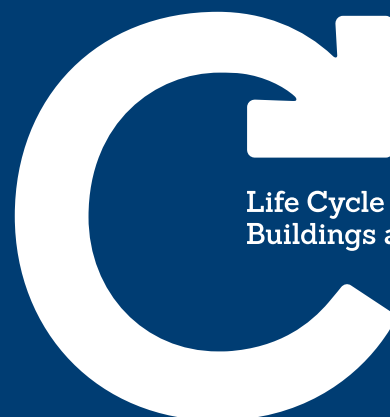
Unsere Zertifizierungen:

- Qualitätsmanagementsystem gemäß ISO 9001
- Umweltmanagementsystem gemäß ISO 14001
- Sicherheits-, Gesundheits- und Umweltmanagementsystem gemäß SCC Richtlinien

Mehr unter: www.caverion.de/unternehmen/zertifizierungen

**Caverion
Deutschland
GmbH**

Tel.: +49 89 374288-500
info.de@caverion.com
www.caverion.de



**Life Cycle Solutions for
Buildings and Industries**