



**WIR SCHAFFEN WERTE.  
#GUTESFÜRALLE**



# HIER FINDEN SIE UNS



- A1 320** Projektentwicklung München  
Stand der Landeshauptstadt München
- B1 120** Projektentwicklung Stuttgart  
Stand der Wirtschaftsförderung Region Stuttgart
- B1 330** Portfolio Management & überregionale Kooperationen, Projektentwicklung und -Realisierung, Facility Management  
Stand der Metropole Ruhr
- B2 440** Projektentwicklung Rheinland (Köln/Düsseldorf)  
Stand der KölnBusiness Wirtschaftsförderung
- C1 330** Projektentwicklung Rhein-Main  
Stand der Wirtschaftsförderung Frankfurt
- C1 242** Projektentwicklung Rheinland-Pfalz, Saarland, Wiesbaden  
Stand der ISB Rheinland-Pfalz

Klicken für mehr Infos



## WIR SUCHEN

### LAGE

- **Gute Erreichbarkeit**
- In **zentralen Versorgungsbereichen** oder in deren Nähe
- **Anlieferung per LKW** muss sichergestellt sein
- Gern in **direkter Nachbarschaft** zu weiteren **Einzelhandelsbetrieben**

### ANFORDERUNGEN

- Bebaute und unbebaute Grundstücke **ab 2.000 m<sup>2</sup>**
- Bestehende Einzelhandelsflächen **ab 500 m<sup>2</sup>**  
**Verkaufsfläche zzgl. Nebenräume**

## WIR BIETEN

### BEI KAUF

- Keine Fremdfinanzierungszusage erforderlich
- **Bonitätsstarker** Vertragspartner
- **Schnelle und unkomplizierte** Kaufabwicklung

### BEI MIETE

- **Gesicherte** und **langfristige** Mietverträge
- **Flexibler** Übernahmezustand
- Bereitschaft zu substanziellen **Investitionen**
- **Verlässliches und vertrauensvolles** Mietverhältnis

HIER FINDEN SIE ANSPRECHPARTNER:INNEN  
AUS IHRER REGION:

Einfach den QR-Code scannen  
für unsere PLZ-Suche:



Klicken für  
mehr Infos

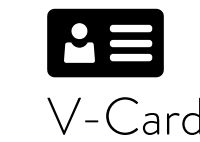
# Stand A1.320

## MÜNCHEN, PROJEKTENTWICKLUNG

Klicken für  
mehr Infos



**Greta Petersen**  
Director Real Estate  
Leiterin Local Office München



**Martina Merath**  
Managerin Real Estate



**Alexander Schumm**  
Manager Real Estate



Projekt: „Q5 im Jugendstilpark“ in München-Haar

# Stand B1.120

## STUTTGART, PROJEKTENTWICKLUNG

Klicken für  
mehr Infos



**Christian Hahn**  
Director Real Estate  
Leiter Local Office Stuttgart



**Sandra Sölch**  
Managerin Real Estate



**Alexander Link**  
Manager Real Estate



Projekt: Stuttgart-Giebel, Mittenfeldstraße

# Stand C1.330

## RHEIN-MAIN, PROJEKTENTWICKLUNG

Klicken für  
mehr Infos



V-Card

**Thorsten Pufe**  
Director Real Estate  
Leiter Local Office Rhein-Main



LinkedIn



V-Card

**Frank Feldmann**  
Manager Real Estate



LinkedIn



V-Card

**Frauke Liess**  
Managerin Real Estate



LinkedIn



Projekt: „OSS 15-17“ in Frankfurt-Sachsenhausen

# Stand B2.440

## RHEINLAND (KÖLN/DÜSSELDORF), PROJEKTENTWICKLUNG

Klicken für  
mehr Infos



**Björn Just**  
Director Real Estate  
Leiter Local Office Köln



**Julian Koch**  
Manager Real Estate



**Fatih Özdemir**  
Manager Real Estate



**Julian Rehse**  
Manager Real Estate



Projekt: „Grüne Höfe“ in Köln-Ehrenfeld

# Stand C1.242

## RHEINLAND-PFALZ, SAARLAND, WIESBADEN PROJEKTENTWICKLUNG

Klicken für  
mehr Infos



V-Card

**Tobias Heck**  
Director Real Estate



LinkedIn



V-Card

**Gregor Leier**  
Director Real Estate



V-Card

**Michael Störzner**  
Manager Real Estate



LinkedIn



V-Card

**Manuel Schlapp**  
Manager Real Estate



LinkedIn

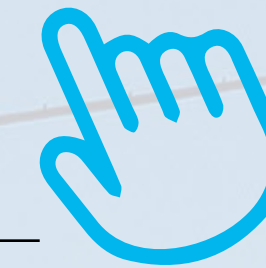




# Stand B1.330

## PORTFOLIO MANAGEMENT ÜBERREGIONALE KOOPERATIONEN

Klicken für  
mehr Infos



V-Card



**Nils Reithmann**  
Director Real Estate  
Leiter Portfolio Management



LinkedIn



V-Card



**Thorsten Koch**  
Manager Real Estate



LinkedIn



Projekt: Pforzheim, Schwarzwaldstraße

# Stand B1.330

## FACILITY MANAGEMENT

Klicken für  
mehr Infos



V-Card



**Dirk Feldhaus**  
Director Real Estate



LinkedIn



V-Card



**Patricia Karasiewicz**  
Managerin Real Estate



LinkedIn



# Stand B1.330

## PROJEKTENTWICKLUNG, MIXED-USE-IMMOBILIEN

Klicken für  
mehr Infos



**Giuseppe Burgarella**  
Director Real Estate



V-Card



LinkedIn



**Daniel Declercq**  
Manager Real Estate



V-Card



LinkedIn



**Ingo Brunner**  
Manager Real Estate



V-Card



LinkedIn



Projekt: Nahversorgungszentrum Waldbronn bei Karlsruhe

# Stand B1.330

## REALISIERUNG MIXED-USE-IMMOBILIEN, GROSSPROJEKTE

Klicken für  
mehr Infos



V-Card



**Thomas Spiegel**  
Director Real Estate



LinkedIn



V-Card



**Tilmann Vogt**  
Director Real Estate



LinkedIn



Projekt: Nahversorgungszentrum Waldbronn bei Karlsruhe

# ALDI SÜD SCHAFFT WOHNRAUM ...



WOHNUNGEN  
GEBAUT:

LANDAU/PFALZ  
**218**

WALDBRONN  
**115**

TÜBINGEN  
**74**

NÜRNBERG  
**56**

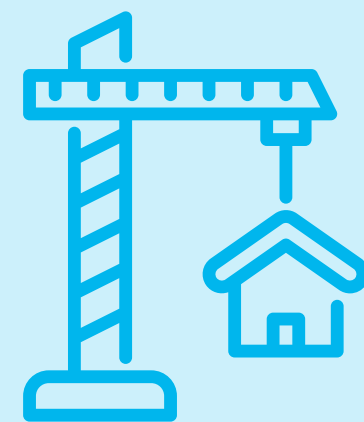
PFORZHEIM  
**43**

SINDELFINGEN-  
MAICHINGEN  
**24**

WESSELING  
**10**

## 550

Bis Ende 2024 hat  
ALDI SÜD insgesamt rund  
550 Wohnungen gebaut.



## 2.000

In den kommenden  
Jahren entstehen  
voraussichtlich mehr  
als 2.000 weitere  
Wohnungen.



WOHNUNGEN  
GEPLANT:

HESSEN  
**750**

NORDRHEIN-  
WESTFALEN  
**600**

BADEN-  
WÜRTTEMBERG  
**450**

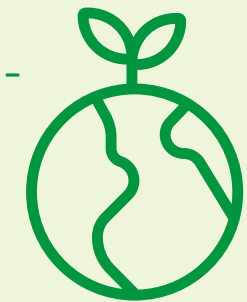
BAYERN  
**200**

RHEINLAND-PFALZ  
**50**



# ... UND LEGT WERT AUF NACHHALTIGKEIT.

**73%** beträgt die **Reduktion** unseres unternehmens-  
bezogenen **CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks** seit 2012.



Über **550**  
E-Ladestationen

In Deutschland betreiben  
wir rund 2.000 Filialen.  
Mit **Photovoltaikanlagen**  
ausgestattet sind:

**1.350**



## 100%

Nahezu 100 Prozent un-  
serer Filialen  
spenden Lebensmittel  
an **lokale Tafeln**.

## 34,6 Tsd.

Mehr als 34.600 Kinder  
können wir über die Förderung  
der GemüseAckerdemie für  
gesunde und bewusste  
**Ernährung** sensibilisieren.

Der Anteil unserer  
Mitarbeiter:innen mit  
einem **unbefristeten**  
**Arbeitsverhältnis** lag  
2022 bei:

## 97%



Mehr Infos  
zum Thema  
**Nachhaltigkeit**  
bei ALDI SÜD.





Gutes für alle.