

Helaba Immobiliengruppe

WIR
ENTWICKELN
WEITER

OFB
Projektentwicklung

GUTEN TAG



WIR ENTWICKELN WEITER

Mehr leisten als das Erwartete. Vorweg gehen. Und über den Standard hinaus. Das ist seit über 65 Jahren Anspruch der OFB. Als Teil der Helaba Immobiliengruppe haben wir ein Auge für Details und den Blick für das große Ganze: Immobilien sind unsere Leidenschaft.

**Jeden Tag entwickeln wir uns weiter –
und unsere Projekte.**

WIR SIND OFB

DAS WICHTIGSTE ÜBER UNS.
ES GIBT JEDOCH NOCH VIEL
MEHR ZU ERZÄHLEN.



DR. BERND SCHADE
VORSITZENDER DER
GESCHÄFTSFÜHRUNG



PROJEKTENTWICKLUNG

| Planung, Entwicklung und Vermarktung von Gewerbe- und Wohnimmobilien.

OFB

Projektentwicklung

REAL ESTATE MANAGEMENT

| Kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Management sowie Facility Management.

GGM

Real Estate Management

ALLE
KOMPETENZEN
DER IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT.
AUS EINER HAND.
AUS EINEM GUSS.

PROJEKTMANAGEMENT

| Technisches und wirtschaftliches Projektmanagement für Hoch- und Tiefbaumaßnahmen.

GHT

Projektmanagement



IN DIESEN
BEREICHEN
KENNEN WIR
UNS AUS.

OB BÜRO, WOHNEN,
EINZELHANDEL,
HOTELLERIE ODER LOGISTIK.

BÜRO

So effizient können Top-Standorte sein.





WOHNEN

So kann man sich wohlfühlen.



QUARTIERS- ENTWICKLUNG

So berücksichtigt man
Einkaufswünsche von morgen.



HOTEL/BOARDING

So kooperiert man an hoch frequentierten Standorten.



LOGISTIK

So lagert man an strategisch wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

DÜRFEN WIR VORSTELLEN? UNSER MANAGEMENT-TEAM.



WAS WIR TUN

UND WAS SIE
DAVON HABEN.



SIMONE MOSER
GESCHÄFTSFÜHRUNG



WIR ENTWICKELN WEITER BEDEUTET: FÜR WERTE EINSTEHEN

Die Grundsätze unseres werteorientierten Handelns basieren auf den **VIER SÄULEN VERTRAUEN, POWER, VERANTWORTUNG UND BEGEISTERUNG.** Durch die in unserer Unternehmenskultur verankerten Werte verwirklichen wir nachhaltige Immobilienprojekte und erzielen langfristig Erfolge.

DIE VIER SÄULEN UNSERES HANDELNS

MEHR VERTRAUEN

- | Über 65 Jahre Erfahrung und Weiterentwicklung am Markt
- | Den Nutzen unserer Investoren immer im Fokus
- | Termin- und Qualitätssicherheit
- | Transparenz in der Zusammenarbeit
- | Starker Partner der öffentlichen Hand

MEHR POWER

- | Verankerung im Helaba-Konzern
- | Abdeckung aller Bereiche der Immobilienwirtschaft
- | Nachhaltige Produkte aus einer Hand
- | Großes internationales Investoren-, Makler- und Mieternetzwerk
- | Hervorragende Bonität
- | Präsenz in den Metropolregionen Deutschlands
- | Sichere Finanzierung unter Berücksichtigung der EU-Taxonomiekriterien

MEHR VERANTWORTUNG

- | Mehrwert für Umwelt und Gesellschaft durch nachhaltige Immobilienkonzepte
- | Unterstützung der Klimaziele von EU und Bund
- | Verbesserung der Effizienz von Bestandsimmobilien
- | Compliancegerechtes Handeln und Arbeiten
- | Messbarkeit von Nachhaltigkeitsaspekten durch Gebäudezertifizierung
- | Beratung unserer Investoren zu Nachhaltigkeitsaspekten, z. B. mit einem Energieratgeber für den Gebäudebetrieb
- | Förderung gemeinnütziger Einrichtungen

MEHR BEGEISTERUNG

- | Flexibilität bei Kundenwünschen
- | Erstklassiges Projektmarketing
- | Zukunftsfähiger Arbeitgeber mit erfahrenen und engagierten Mitarbeitern
- | Kontinuierliche Weiterbildung unserer Mitarbeiter
- | Nachwuchsförderung durch Aufnahme von Werkstudenten für Abschluss Bachelor und Master
- | Unterstützung von Forschungsprojekten, z. B. der TU-Darmstadt, im Immobilienbereich



**AUCH DEN ANSPRUCH
AN DIE ZUKUNFT ERFÜLLEN
WIR MIT LEIDENSCHAFT.**



Wir bauen alle Projekte entsprechend den DGNB- oder LEED-Nachhaltigkeitskriterien.

Im Vordergrund stehen das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Aspekte und die Schaffung nachhaltiger Werte.



GATEWAY GARDENS | Frankfurt



NETZWERK | Leipzig

EINIGE AKTUELLE
BEISPIELE
UNSERER ARBEIT ...



ATREEUM | Frankfurt



RÉE CARRÉ | Offenburg



SEVEN GARDENS | Wiesbaden



10TRAL | Frankfurt

... UND UNSERER
LEIDENSCHAFT.



ESCHBORN GATE | Eschborn



FRIEDENAUER HÖHE | Berlin

NOCH NICHT ALLE FRAGEN BEANTWORTET? WIR SIND GERN FÜR SIE DA.

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55
60327 Frankfurt am Main
T 069 91732-01
F 069 91732-799
ofb-frankfurt@ofb.de

Knesebeckstraße 59-61
10719 Berlin
T 030 327750-0
F 030 327750-11
ofb-berlin@ofb.de

Schadowstraße 78
40212 Düsseldorf
T 0211 882426-20
F 0211 882426-99
ofb-duesseldorf@ofb.de

Andreasstraße 37b
99084 Erfurt
T 0361 227-1010
F 0361 227-1062
ofb-erfurt@ofb.de

Mehr Informationen
unter www.ofb.de

Katharinenstraße 6-8
04109 Leipzig
T 0341 339756-01
F 0341 339756-28
ofb-leipzig@ofb.de

Friedenheimer Brücke 20
80639 München
T 089 55213967-1
F 089 55213967-8
ofb-muenchen@ofb.de

DANKE



**ODER BESUCHEN SIE UNS.
WIR HABEN AUCH DIE
BESTEN KEKSE DER STADT.**

