



interdisziplinär

ROBERT C.

SPIES

WIRKLICHMACHER

Unsere Philosophie ist Ihr Mehrwert.

VERBINDUNGEN SCHAFFEN – ENTWICKLUNGEN
ANSTOSSEN – PROJEKTE VERWIRKLICHEN – EINE
HOCHKOMPLEXE AUFGABE. WIR BRINGEN DIE
EXPERTEN UND ENTSCHEIDER ZUSAMMEN, DIE
ERFOLGE GARANTIEREN.

inhalt.

06 / VORSTELLUNG
ROBERT C. SPIES

16 / KERN-
KOMPETENZEN

08 / MISSION

22 / WERT-
SCHÖPFUNG

10 / MEHRWERT

24 / STATEMENT

12 / CHARAKTER

26 / KONTAKT

14 / DAS TEAM

vorwort.



Wir bringen Experten aus unterschiedlichsten Disziplinen zusammen und koordinieren ihre Prozesse. Bei Robert C. Spies, Projekte & Entwicklung verstehen wir uns als Intermediär, der individuelle Stärken zu einem größeren Ganzen verbindet.

Unser Anspruch: Ganzheitlichkeit, von der alle profitieren. Wir richten unser ganzes Handeln darauf aus, gesellschaftliche, ökologische, soziale, ästhetische und ökonomische Mehrwerte zu generieren.

Wir sind überzeugt: Das ist Nachhaltigkeit in all ihren Facetten. Wir denken nicht nur in Möglichkeiten, sondern planen für die Zukunft. Das ist unsere Verantwortung gegenüber unseren Kunden, Städten und Kommunen. Aber insbesondere gegenüber nachfolgenden Generationen.

Unser Denken und Handeln sind geprägt von einem hohen Anspruch an Qualität und Wertschöpfung. Für Sie sind wir innovativ und zukunftsorientiert. Dabei behalten wir die größeren kulturellen, ethischen und gestalterischen Zusammenhänge der Immobilien- und Stadtentwicklung immer vor Augen.

Interdisziplinär. Intermediär. Wir bündeln fachliche und soziale Kompetenzen zugunsten eines optimalen Ergebnisses.

Andreas Fuchs, Geschäftsführer Projekte & Entwicklung

„Wir begegnen Komplexität mit Interdisziplinarität.“

mission.

KREATIVITÄT

Mit Kreativität, interdisziplinärer Kompetenz und Markt-Knowhow prägen wir wesentlich die Produktentwicklung von markt- und investmentfähigen Immobilien.

NETZWERK

Durch unser Netzwerk, unsere Marktpräsenz und Dienstleistungskompetenzen im regionalen, nationalen und internationalen Kontext bewältigen wir komplexe Aufgabenstellungen.

PROFESSIONALITÄT

Durch hohe Managementkompetenz erreichen wir das Prozess-Optimum im Hinblick auf Wirtschaftlichkeit und Professionalität unserer Ergebnisse.

WIRKLICHMACHER

Robert C. Spies Projekte & Entwicklung ist WirklichMacher von Grundstücksentwicklungen, Projekten und Refurbishments.

mehr

-

wert.

Visionär in 4 Dimensionen.

ENTWICKLUNG BETRIFFT DIE GANZE GESELLSCHAFT. DESHALB VERFOLGEN WIR EINE GANZHEITLICHE VISION.

HOLISTISCH

In einem komplexen Markt bewirken vereinzelte gute Ideen nichts. Deshalb beraten wir umfassend: Wir betrachten die relevanten Parameter in ihrem Zusammenspiel und ziehen konsequente Schlüsse für das optimale Ergebnis.

INTERDISZIPLINÄR

Komplizierte Aufgaben erfordern Spezialisierung. Komplexe Aufgaben erfordern zahlreiche Spezialisten. Wir verbinden individuelle Kompetenzen zu professionellen und effizienten Prozessen.

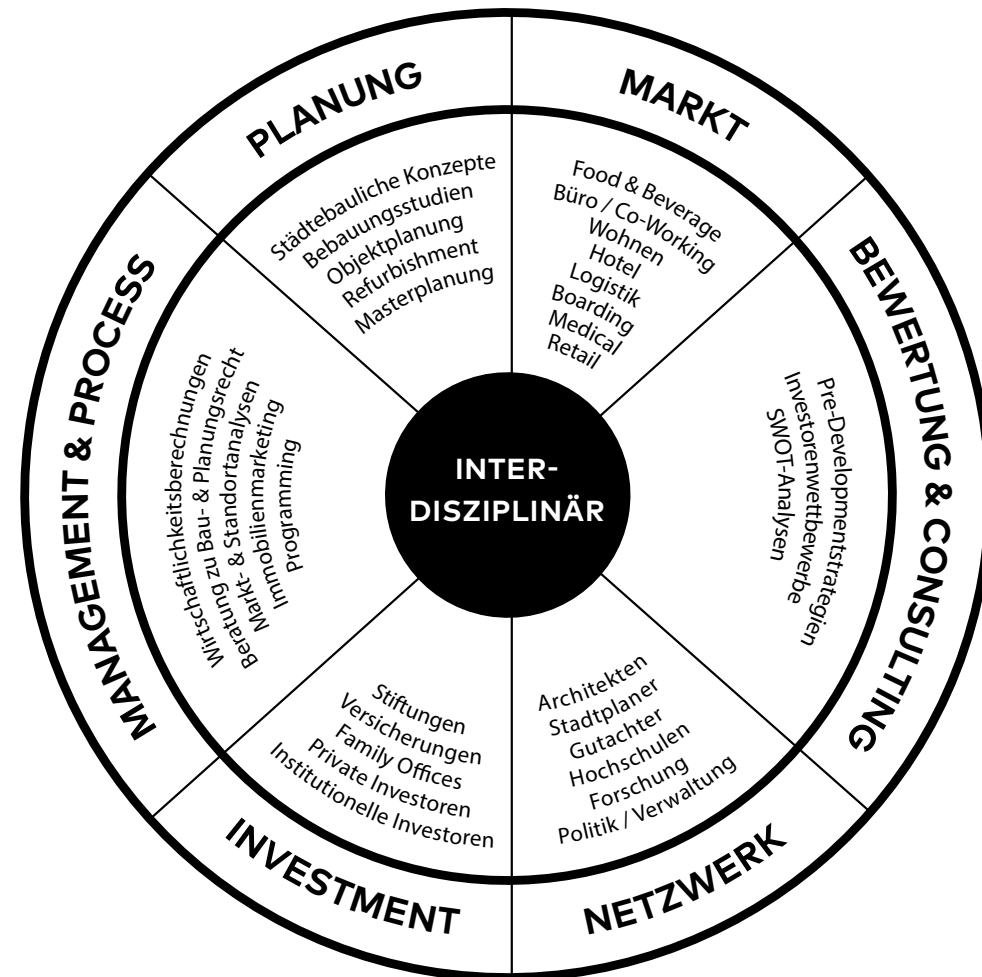
ZUKUNFTSORIENTIERT

Für unsere Kunden denken wir immer einen Schritt voraus und machen Prognosen zu echten Chancen. Wir reagieren frühzeitig auf Trends und Zukunftsthemen, weil wir Entwicklungen antizipieren – im Sinne einer nachhaltigen Beratung.

ERFOLG UND MEHRWERT

Nachhaltigkeit messen wir an der engen Verbundenheit zwischen den Akteuren, die über den Erfolg von Entwicklungsprojekten und Immobilieninvestments entscheiden. Ihnen allen helfen wir dabei, ihre individuellen Ziele zu erreichen.

Interdisziplinär: Unser Alleinstellungsmerkmal



**Wir bündeln entscheidende
Fachdisziplinen und Kompetenzen
zum Erfolg.**

Charakter.

HÖCHSTE FACHLICHKEIT IN ENTWICKLUNG & PLANUNG

Heute ändern sich urbane Räume schneller als je zuvor – und mit ihnen die Vorzeichen, unter denen Entwicklungen angestoßen werden. In dieser Situation bieten wir: Verbindlichkeit.

Unsere Expertise umfasst den ganzen Entwicklungsprozess. Damit eröffnen wir Freiräume für unsere Kunden, sich genau dort einzubringen, wo sie die größte Wirkung erzielen.

EXPERTE FÜR DEN EINTRITT IN NEUE MÄRKTE

Mehr als ein Berater: Robert C. Spies begleitet seine Kunden im Idealfall ein Leben lang. Sie geben die Richtung vor. Die Impulse setzen wir.

Wir erkennen Investment- und Entwicklungspotentiale abseits der bekannten Märkte, bewerten Chancen, finden Handlungsspielräume und öffnen strategische Zugänge in vielversprechende Felder.

**DIREKT ZUM ZIEL: IDEEN ERARBEITEN.
MÖGLICHKEITEN ABWÄGEN.
DEN RICHTIGEN WEG DEFINIEREN.**

HAND IN HAND MIT DEN KOLLEGEN IM VERTRIEB

Bei Robert C. Spies stellen wir unseren Kunden das Knowhow des ganzen Beratungshauses zur Verfügung.

TRENDS UND THEMEN AUS DEM CORPORATE THINK TANK

Unser Corporate Think Tank ist der Garant für zukunftsfähige Immobilienprodukte und bietet die beste Grundlage für nachhaltige Entscheidungen.

team.

MEHR ALS EINE HALTUNG:
AUTHENTISCH, VERBINDLICH,
PROFESSIONELL.
FÜR GEMEINSAME ERFOLGE.

VON LINKS:

Christiane Stehnke, Barnim Lemcke,
Andrés Giraldo Springstübe, Andreas Fuchs,
Theresa Fastenau, Marcel Skalecki



Wir erkennen die Potenziale vor Ort

EINE VALIDE MARKT- UND STANDORTANALYSE IST DIE VORAUSSETZUNG FÜR ERFOLGREICHE ENTWICKLUNGS-PROJEKTE. UNSER RESEARCH-TEAM BEREITET AUF GRUNDLAGE VON UMFANGREICHEN DATEN DIE PROJEKTENTWICKLUNG VOR ODER BEGLEITET ANKAUFPROZESSE MIT FUNDIERTEN ANSICHTEN IN DIE BETREFFENDEN MÄRKTE.



MARKTANALYSE

- 01// Research & Auswertung
- 02// Reporting
- 03// Immobilienwirtschaftliche & sozioökonomische Beratung



STANDORTANALYSE

- 01// Topografie & Umwelt
- 02// Lage & Infrastruktur
- 03// Bau- & Planungsrecht u.v.m.



SWOT-ANALYSE

- 01// Standort- & objektbezogen
- 02// Stärken-/Schwächen-Bewertung
- 03// Chancen-/Risiken-Bewertung



ZIELGRUPPENANALYSE

- 01// Standortspezifisch
- 02// Quantitative & qualitative Verfahren
- 03// Basis für Produktdefinition, Positionierung & Branding



Gutes Gespür für echte Bedürfnisse

INDIVIDUELL ZUGESCHNITTEN, WEIL WIR ALLE DIMENSIONEN IM BLICK BEHALTEN: DIE ZIELGRUPPEN, DEN STANDORT, DIE WETTBEWERBER. WIR BILDEN KONZEPTION, PROGRAMMING UND GESTALTUNGS-GUIDELINE FÜR OBJEKTE DIREKT IM HAUS AB UND PLATZIEREN IMMOBILIEN MIT INNOVATIVEN MARKETINGKONZEPTEN IM MARKT.



PRODUKTDEFINITION

- 01// Zielgruppen-/standortspezifische Entwicklung
- 02// Funktionsbestimmung
- 03// Konzeption Image



PROGRAMMING

- 01// Entwicklung von differenzierten Nutzungskonzepten
- 02// Markt-/vermarktungsfähig
- 03// Alle Assetklassen



STORYBOOK & BRANDING

- 01// Konzeption/Umsetzung von Storybooks
- 02// Beratung Immobilien-Branding
- 03// externe Vermittlung
- 04// Branding-Experten

markt.



produkt.



Ganzheitliche Entwicklung von A bis Z

ENTWICKLUNGSPROJEKTE SIND INTERDISZIPLINÄRE TEAMLEISTUNGEN VON ZAHLREICHEN SPEZIALISTEN AUS UNTERSCHIEDLICHSTEN BEREICHEN. DIESE VIELFALT MACHT DIE KOMPLEXITÄT DER PROZESSE AUS. WIR SCHAFFEN STRATEGIEN FÜR ERFOLGREICHE PROJEKTENTWICKLUNGEN UND BEHALTEN DEN ÜBERBLICK.



PRE-DEVELOPMENT

- 01// Strategie & Beratung
- 02// Vermittlung zwischen Entscheidern



WETTBEWERBE

- 01// Strukturierung des Verfahrens (Architektur/Investoren)
- 02// Vermittlung, Prozessbegleitung, Moderation
- 03// Investorenvertreter in Jury Branding-Experten



BAU-PLANUNGSRECHT

- 01// Strukturierung/Begleitung
- 02// Vermittlung von Ingenieuren, Gutachtern, Generalplanern, Juristen
- 03// Begleitung Genehmigungsverfahren
- 04// Abstimmung mit Genehmigungsbehörden



MARKETING

- 01// Strategieentwicklung
- 02// Produktplatzierung
- 03// Zugang zu externem Netzwerk (Agenturen, Designer, Fotografen, Texter, u.v.m.)

Unsere Expertise gibt Orientierung

VON FRISTEN ÜBER BUDGETS BIS ZUR REALISIERUNG: WIR DEFINIEREN ERFOLGSPARAMETER FÜR IHR PROJEKT UND IDENTIFIZIEREN MEILENSTEINE, DIE AUSSCHLAGGEBEND SIND FÜR IHREN ERFOLG. UND WIR BRINGEN SIE MIT PARTNERN UND DIENSTLEISTERN ZUSAMMEN, DIE IHREN ERFOLG ZUR PRIORITÄT MACHEN.



BUSINESSKONZEPTE

- 01// Für Unternehmen und private Investoren
- 02// Berücksichtigung von gesellschaftsrechtlichen, steuerlichen, wirtschaftlichen Parametern
- 03// Zugang zum Experten-Netzwerk
- 04// Eindeutige Entscheidungsgrundlage



BERATUNG KOMMUNEN/INVESTOREN

- 01// Bei Stadtentwicklungsprojekten
- 02// Fokus auf immobilienwirtschaftlicher Ganzheitlichkeit
- 03// Konversion/Transformation von Bestand
- 04// Refurbishment



TERMIN- UND BUDGETPLANUNG

- 01// Masterplanung
- 02// Stadtentwicklung
- 03// Bau-Planverfahren
- 04// Wettbewerbsverfahren
- 05// Projektentwicklungen/Projekte

prozess.

management.

bewertung.



Wir überzeugen mit Knowhow

KOMPLEXITÄT DARF NICHT KOMPLIZIERT SEIN. DESHALB BIETEN WIR UNSEREN KUNDEN STETS EINDEUTIGE HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN, EGAL ÜBER WELCHE GRÖSSENORDNUNG SIE SPRECHEN: WIR DECKEN POTENTIALE AUF UND MACHEN KOSTEN UND ERTRÄGE TRANSPARENT.



MACHBARKEITS-STUDIEN

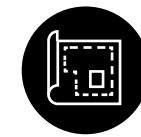
- 01// Sozioökonomische Rahmenbedingungen (Standort/Markt)
- 02// Bau- und Planungsrecht
- 03// Immobilienwirtschaftliche Kalkulation
- 04// Handlungsempfehlung



planung.

Weitblick eröffnet neue Perspektiven

FÜR UNSERE KUNDEN DENKEN WIR IMMER EINEN SCHRITT VORAUS. STADTPLANUNGS- UND ARCHITEKTURAUFGABEN BEGEGNEN WIR MIT DER EXPERTISE UNSERES INTERDISZIPLINÄREN TEAMS. DARÜBER HINAUS HALTEN WIR ZUKUNFTSWEISENDE LÖSUNGEN FÜR REFURBISHMENT UND REVITALISIERUNG PARAT, FÜR NEUE DYNAMIK IN DER WERTSCHÖPFUNG.



MASTERPLANUNG

- 01// Ganzheitliche Stadtplanung
- 02// Integrierte Konzepte
- 03// Wegweisende Lösungen



BEBAUUNGSSTUDIEN & KONZEPTPLANUNG

- 01// Für Investorenwettbewerbe
- 02// Neubauvorhaben
- 03// Bestandsgrundstücke und -gebäude



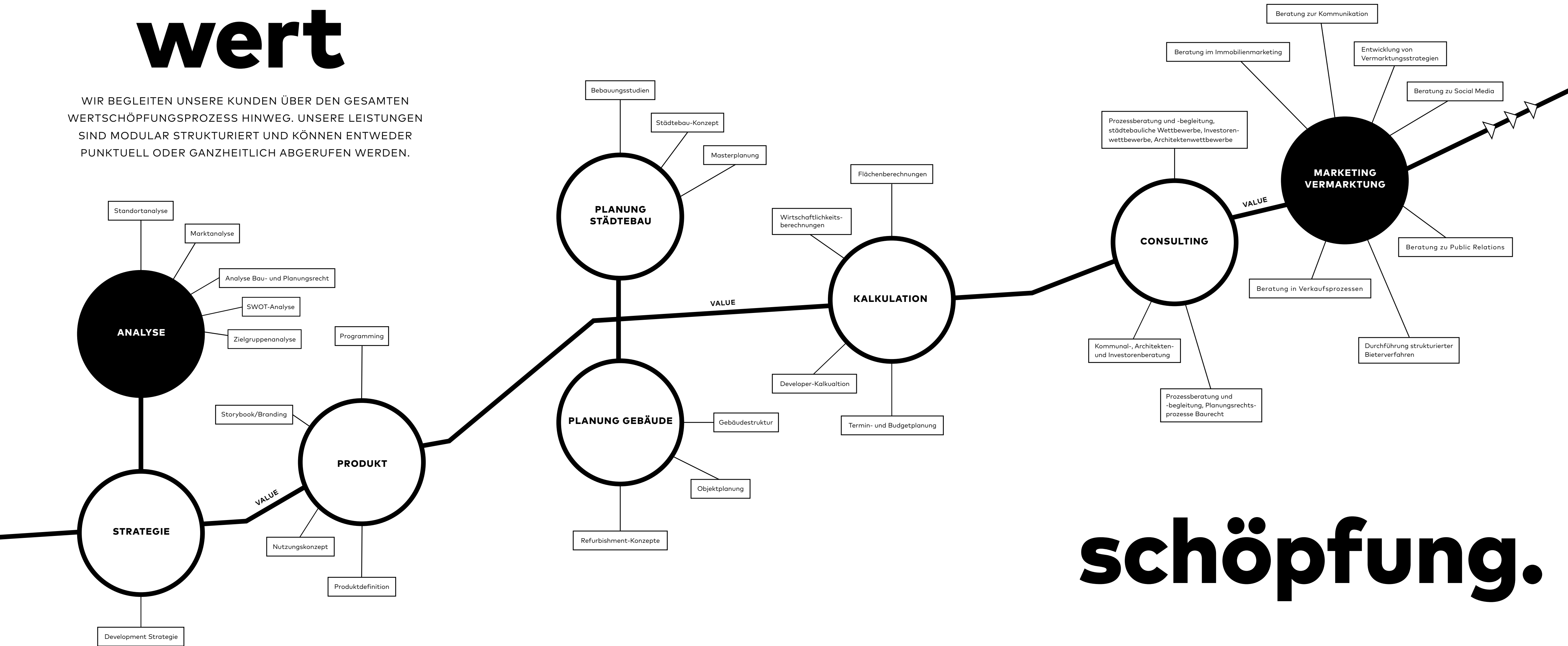
REFURBISHMENT

- 01// Nachnutzungskonzepte
- 02// Erweiterungskonzepte

Erst prägen wir
unseren Lebensraum.
Danach prägt der
Raum unser Leben.

wert

WIR BEGLEITEN UNSERE KUNDEN ÜBER DEN GESAMTEN WERTSCHÖPFUNGSPROZESS HINWEG. UNSERE LEISTUNGEN SIND MODULAR STRUKTURIERT UND KÖNNEN ENTWEDER PUNKTUELL ODER GANZHEITLICH ABGERUFEN WERDEN.



schöpfung.

**Professionelle,
spezifische und
synchronisierte
Dienstleistungen
bieten ein Optimum
an Prozesseffizienz,
-transparenz
und -erfolg.**



kontakt.

HB

Domshof 21
28195 Bremen
info@robertcspies.de
0421 17393-0

Reeder-Bischoff-Straße 52
28757 Bremen
info@robertcspies.de
0421 636978-0

HH

Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg
info@robertcspies.de
040 3250919-92

OL

Haarenstraße 16
26122 Oldenburg
info@robertcspies.de
0441 972395-0

ROBERT C.
SPIES

ROBERTCSPIES.DE