

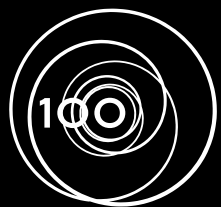
LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN

*Wir wollen Menschen durch
passionierte Beratung begeistern
und sie durch allerbeste
Immobilienentscheidungen zu
lebenslangen Partnern machen.*

VISION ROBERT C. SPIES

ROBERT C.
SPIES

**wir
beraten
alle Kunden
gleich:
ganzheitlich
ein Leben
lang.**



**ÜBER 100 JAHRE GESCHICHTE,
GEGENWART UND ZUKUNFT.**

**PRIVATPERSONEN UND UNTERNEHMER,
KOMMUNEN, STÄDTE, INVESTOREN:**

Seit über 100 Jahren arbeiten wir mit den verschiedensten Menschen zusammen. Was sie alle eint, ist unser Versprechen an sie, immer die allerbeste Immobilienberatung zu leisten.

inhalt.

01 / VORWORT
Seite 06

06 / MEHRWERTE
Seite 20

02 / MISSION
Seite 08

07 / INTERDISZIPLINÄR
Seite 22

03 / UNTERNEHMENS-
WERTE
Seite 10

08 / ZUKUNFTS-
MÄRKTE
Seite 24

04 / UNTERNEHMENS-
BEREICHE
Seite 14

09 / KONTAKT
Seite 26

05 / UNTERNEHMENS-
KULTUR
Seite 18

vorwort.

Liebe Kunden, liebe Geschäftspartner,

der persönliche, langfristige Ansatz war und ist immer Mittelpunkt unserer Dienstleistung. Seit über 100 Jahren sind wir neugierig und kämpferisch und haben uns neuen Standorten gestellt. Wir möchten Menschen durch passionierte Immobilien- und Transaktionsberatung begeistern und sie zu lebenslangen Partnern machen. Wir folgen unseren Geschäftspartnern nicht nur gerne auf neue Wege, sondern ebnen solche auch durch unsere Kompetenzen, unser großes, belastbares und stetig weiterwachsendes Netzwerk und unsere Leidenschaft für Investitionen für sie.

Wir stehen unseren Partnern in sehr verschiedenen Szenarien und Lebens- sowie Investitionsphasen zur Seite. Wir möchten nicht nur analytischer und professioneller Berater sein, sondern auch immer empathischer, zugewandter Partner, der ein offenes Ohr für Bedürfnisse, Ängste oder Motivationen hat. Nur diese Mischung aus fundiertem Branchenwissen, hanseatischen Kaufmannstugenden und partnerschaftlichem Handeln ist in unseren Augen der Schlüssel zum Erfolg. Wir sind erst dann zufrieden, wenn wir für unsere Kunden und Partner die bestmögliche Strategie entwickelt und das etwaig optimale Produkt für die erfolgreichen Transaktionen respektive Beratung umgesetzt haben.

So individuell jeder unserer 90 Mitarbeiter auch sein mag, in diesem Anspruch handeln wir alle gleich. Unabhängig von Geschäftsbereichen oder Standorten verstehen wir uns als kreatives und dynamisches, ganzheitlich agierendes Team. Uns eint unsere Leidenschaft für nachhaltige Immobiliengeschäfte, die Mieter oder Käufer und Eigentümer gleichermaßen langfristig zufriedenstellen. Uns eint aber auch unser Verständnis von wertorientiertem und wirtschaftlichem Handeln, das uns zu einer starken Einheit macht. Wir arbeiten heute unter anderem bundesweit im Investment, in der Entwicklung von Quartieren und in der Logistik. Gleichermäßen sind wir verwurzelt in der Region und stolz darauf, aus Bremen, Hamburg, Oldenburg und Frankfurt agieren zu können – darüber hinaus sind wir auch zu vielfältigen Themen in und um Dänemark aktiv. Sprechen Sie uns auch dazu gerne an. In derselben Weise sind wir weit-sichtig und offen. Wir glauben an das individuelle Gespräch und ergreifen Chancen, die sich ergeben. Auch intern stehen bei uns Menschen – unsere Mitarbeiter – immer im Vordergrund.

Herzlich und stellvertretend für unser Team
Ihre Geschäftsführung

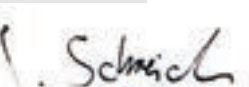

Jens Lütjen


Matthias Boelsen


Sidney Cline-Thomas


Andreas Fuchs


Khaled Hadidi


Jan Schneider



02

Weil wir WirklichMacher sind.

In einer schnelllebigen Welt mit intransparenten Märkten voller Chancen und Risiken möchten wir unsere Partner dabei unterstützen, ihre individuellen Ziele zu erreichen. Wir sehen uns im Charakter als Sozietät passionierter Immobilienberater, die durch überregionale Teams, unabhängige Netzwerke und interdisziplinär agierende Experten für die Assetklassen eine Immobilienberatungs- und Transaktionsleistung auf höchstem Niveau bietet.

Das starke Wachstum unserer letzten Geschäftsjahre macht uns kraftvoll. Unsere 90 Mitarbeiter handeln nach den gleichen Werten: Persönlichkeit, Vertrauen, Verbindlichkeit und Fachlichkeit.

Weil wir WirklichMacher sind.

Unser Versprechen.

DER HANDSCHLAG GILT NOCH IMMER GENAUSO
VIEL WIE DIE UNTERSCHRIFT AUF DEM
VERTRAG. DARAUF KÖNNEN SIE SICH VERLASSEN.

01.

WIR BLEIBEN UNABHÄNGIG.

Das eigene Wort hat mehr Gewicht, wenn die Interessen Dritter keine Rolle für das persönliche Handeln spielen. Deshalb bleiben wir inhabergeführt. Diese Philosophie aus Persönlichkeit, Größe und Spezialistentum bleibt Garant in der Unternehmensstruktur und -kultur.

02.

WIR HANDELN GANZHEITLICH.

Vorstellungskraft statt Tunnelblick: Unsere Experten finden im Immobilienbereich differenzierte Möglichkeiten, die Zukunft zu gestalten. Wir handeln interdisziplinär und erarbeiten für unsere Geschäftspartner und Kunden nachhaltige Strategien durch die kreative Zusammenarbeit unserer Spezialisten in den Assetklassen – über alle Unternehmensbereiche hinweg. Auf Wunsch agieren wir äußerst diskret Off-Market.

03.

WIR FÜHLEN HANSEATISCH.

Wir wollen nicht weniger als das vollste Vertrauen unserer Kunden. Dafür gehen wir auch gerne in Vorleistung und beweisen unsere Expertise auf langjährigen, gemeinsamen Wegen. Wir bleiben immer authentisch und verbindlich, sind selbstverständlich offen für Ideen, setzen Impulse, unterstützen Innovationen und erarbeiten in gemeinsamer Abstimmung zukunftsorientierte Vorgehensweisen.

04.

WIR BIETEN NÄHE.

Analytisch und unvoreingenommen in der Bewertung von Chancen, aber leidenschaftlich, wenn es darum geht, Immobilien und Menschen gezielt und mit Sensibilität zusammen zu führen. Wir setzen Empathie, Erfahrung und Fachlichkeit ins Zentrum unserer Arbeit – für beste Beratung, ein Leben lang.

05.

WIR NETZWERKEN.

Wir bieten starke, gewachsene Beziehungen für Ihren Erfolg, auf die Kunden und Partner bauen können. Bei Immobilien- und Investmenttransaktionen unterstützen wir sie diskret und sicher mit Weitsicht – auf regionalen, nationalen und internationalen Märkten.

leben. wirtschaften.

zukunft. gestalten.

Unsere Leistungen

ROBERT C. SPIES IST DAS BERATUNGSHAUS, DAS BERATUNGS- UND UMSETZUNGSKOMPETENZ MIT EINEM EINZIGARTIGEN PRODUKT- UND DIENSTLEISTUNGSPORTFOLIO VERBINDET.

WOHNIMMOBILIEN

Neubau und Bestand für unterschiedlichste Ansprüche von Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern. Speziell im Bereich Wohnimmobilien spielen persönliche Beweggründe und Emotionen in viele Immobilienentscheidungen eine übergeordnete Rolle. Mit viel Empathie und Diskretion auf der einen Seite sowie strategischer und wirtschaftlicher Weitsicht auf der anderen Seite beraten wir leidenschaftlich und stehen persönlich dafür ein, die hochgesteckten Ziele unserer Kunden ganzheitlich zu erfüllen und uns ihr Vertrauen nachhaltig zu verdienen. Weil wir Ihre Immobilie wertschätzen!

GEWERBE & INVESTMENT

Durch jahrzehntelange Expertise in den Assetklassen Wohnen, Büro, Logistik, Handel, Tourismus, Hotel und Betreiberimmobilien evaluieren wir im Dialog und enger Abstimmung mit allen Stakeholdern die effizientesten und interessantesten Projekte. Von der Portfolioentwicklung und der Wertschöpfung von Bestands- und Neubauobjekten bis hin zu komplexen Stadtentwicklungsvorhaben agieren wir interdisziplinär mit hoher Fachlichkeit und Verbindlichkeit. Zugunsten optimaler Ergebnisse entwickeln wir dabei individuelle, objektbezogene Vermarktungsstrategien, die nachhaltige Wirkung erzielen.

PROJEKTE & ENTWICKLUNG

Wertschöpfungsorientierte Beratung, ferner die Entwicklung von Unternehmensimmobilien und aktive Partnerschaft: Wir begleiten unsere Kunden und Geschäftspartner bei der Investoren-Auswahl, bei Wettbewerben und strukturierten Bieterverfahren. Wirtschaftlichkeits- und Machbarkeitsprüfungen sowie die Bewertung zu Markteintritten und Exits gehören ebenso zu unserem Leistungsportfolio wie auch das Consulting zum Sichern und sinnvollen Steigern des Wertes der Portfolien unserer Geschäftspartner. Bei der Begleitung in neue Assetklassen und Standorte unterstützen unsere Experten Sie in qualifizierten Teams.

04



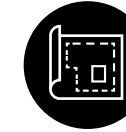
WOHNIMMOBILIEN

VERKAUFEN & VERMIETEN,
MIETEN, KAUFEN, NEUBAU



GEWERBE & INVESTMENT

WOHNEN, BÜRO & PRAXIS,
LOGISTIK & INDUSTRIE, HANDEL,
HOTEL & TOURISMUS, HEALTHCARE



PROJEKTE & ENTWICKLUNG

OBJEKTPLANUNG,
QUARTIERSPLANUNG,
MASTERPLANUNG

Das Wir in Wirklich- Macher.

05

Wir schreiben Wertschätzung groß und achten die individuellen Kompetenzen unserer Mitarbeiter. 90 Spezialisten agieren täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um unsere Kunden individuell, vielfältig und mit hoher Expertise bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu begleiten.

IMMOBILIENÖKONOMEN
INVESTMENTCONSULTANTS
ARCHITEKTEN
IMMOBILIENKAUFLEUTE
GEOGRAPHEN
INGENIEURE

DER OPTIMALE KUNDENNUTZEN STEHT IM FOKUS:
SEINE ZIELE, VISIONEN UND TRÄUME. NUR GEMEINSAM VERWIRKLICHEN
WIR SIE. BEI ROBERT C. SPIES WIRKEN LEIDENSCHAFTLICHE
BERATER, DIE FÜR IHRE MANDANTEN GENAUSO ENGAGIERT EINSTEHEN
WIE IM TEAM UND FÜREINANDER.

IMMOBILIENFACHWIRTE
STEUERFACHANGESTELLTE
KOMMUNIKATIONSWIRTE
BETRIEBSWIRTE
BAU- UND WIRTSCHAFTSINGENIEURE
STADTPLANER
ZERTIFIZIERTE GUTACHTER

ganzheitlich.

synergie.

Vielseitigkeit ist unsere Stärke.

Jahrzehntelange Erfahrung, unverbrauchte Begeisterung: Wir sind ein interdisziplinäres Team, das alle relevanten Spezialisierungen im Immobilienbereich unter einem Dach vereint.

Für unsere Kunden greifen wir auf das gesamte Fachwissen unseres Beratungshauses zu – und darüber hinaus. Wir sind außerdem Teil einer nationalen Immobilienberatungs-Allianz, sodass wir für unsere Kunden in Abhängigkeit zur Fragestellung in sich ständig bewegenden Märkten die bestmögliche Immobilienentscheidung finden können – jetzt und in Zukunft.

Viele Angebote – ob private Wohnimmobilien oder gewerbliche Objekte bzw. Investment-Immobilien – sind dabei separat Off-Market hinterlegt. Für den diskreten und optimalen Schutz der Produkte unserer Kunden und Partner offerieren wir fortlaufend sehr gezielte, eng abgestimmte Transaktionen unter Wahrnehmung höchster Diskretion.

inter

dis zipli

när.

7



WISSENSTRANSFER IM TÄGLICHEN DOING

Interdisziplinäre Zusammenarbeit ist für unsere Beratungsexperten ein essenzieller Bestandteil aller Arbeitsabläufe in unserem Haus.

ERFAHREN

Wir begleiten unsere Kunden in
neue Märkte und Assetklassen.

vorwärts.



08

MUTIG IN NEUE MÄRKTE.

Robert C. Spies ist langjährig in Norddeutschland verwurzelt, aber unsere Kunden treffen wir genauso gerne in Kopenhagen, Frankfurt, Stuttgart, Berlin oder Wien.

Bei der schnellen Veränderung urbaner Strukturen, auch in neuen Märkten, behalten wir dank langjähriger Erfahrung den Überblick und wägen Chancen und Risiken analytisch ab, um so unseren Kunden Investmentpotenziale über alle Assetklassen und Ländergrenzen hinweg offerieren zu können und Entscheidungen abzustimmen.

HB

Domshof 21
28195 Bremen
info@robertcspies.de
0421 173 93-0

Reeder-Bischoff-Straße 52
28757 Bremen
info@robertcspies.de
0421 63 69 78-0

HH

Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg
info@robertcspies.de
040 32 50 919-92



Das persönliche
Gespräch ist die Basis
einer lang anhaltenden
Kundenbeziehung.

KONTAKTIEREN SIE UNS DIREKT
PER TELEFON ODER IM NETZ.

Immobilien sind unser Tagesgeschäft — das persönliche Gespräch und die Arbeit in einer Vertrauenskultur ist unsere Kernkompetenz und unser Anspruch. Vereinbaren Sie einen Termin mit Ihrem persönlichen WirklichMacher, Ihrem Spezialisten und Berater. Wir tun alles dafür, dass Ihr Immobilienziel Realität wird.

Verschaffen Sie sich den optimalen Marktüberblick mit unserem digitalen Immobilienfinder: Aktuellste Angebote, Informationen und exklusive Previews finden Sie Tag und Nacht auf **robertcspies.de**.

kontakt.

OL

Haarenstraße 16
26122 Oldenburg
info@robertcspies.de
0441 97 23 95-0

FFM

Rathenauplatz 1A
60313 Frankfurt am Main
info@robertcspies.de
069 99 99 960-10

**Absolute
Übereinstimmung
mit der
eigenen Sache
ist die Bedingung
für Erfolg.**

WOODROW WILSON

ROBERT C.
SPIES

ROBERTCSPIES.DE