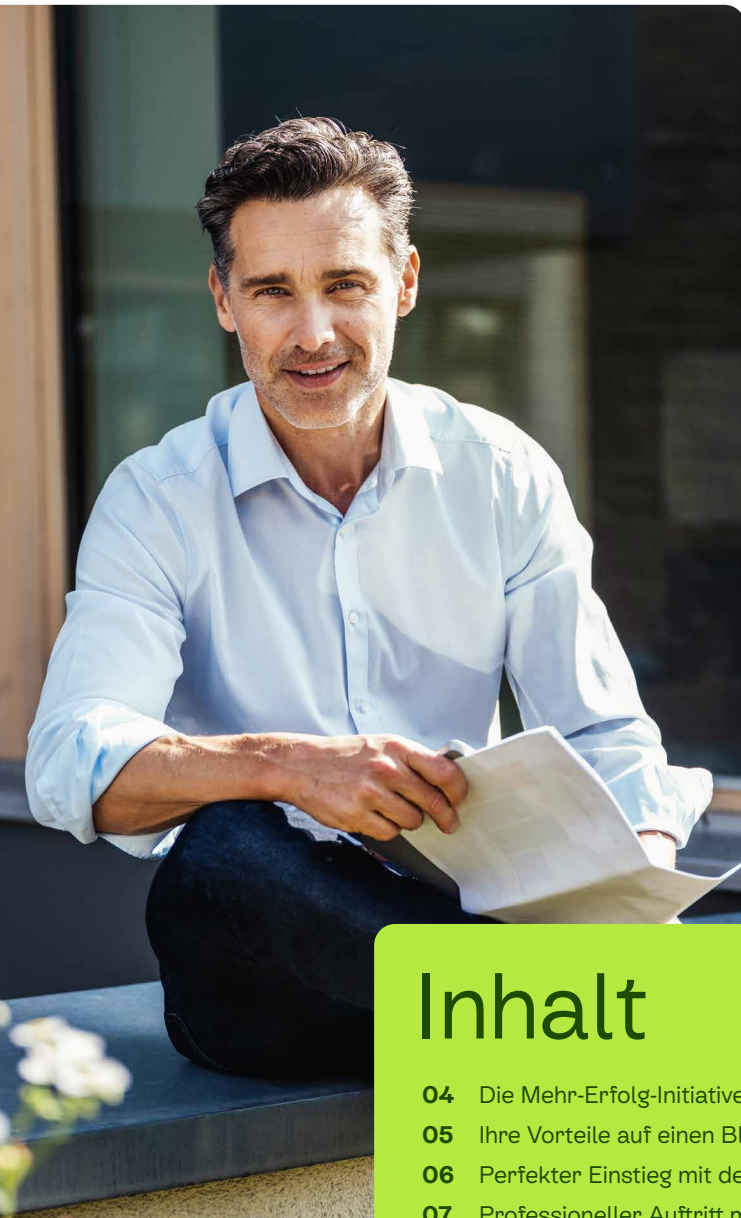




# Mehr **Sichtbarkeit.** Mehr **Erfolg.**

Die Kleinanzeigen Immobilien-  
Vorteilspakete.



# Inhalt

- 04** Die Mehr-Erfolg-Initiative
- 05** Ihre Vorteile auf einen Blick
- 06** Perfekter Einstieg mit dem Start-Paket
- 07** Professioneller Auftritt mit dem Plus-Paket
- 08** Erstklassige Sichtbarkeit mit dem Optimum-Paket
- 09** Alle Pakete im Vergleich
- 11** Mehr Reichweite: Die Sichtbarkeitspakete
- 12** Individuelle Beratung

# Die Mehr-Erfolg-Initiative von Kleinanzeigen

Auf **Kleinanzeigen** schauen über **36 Millionen Menschen** im Monat hin.<sup>1</sup> Nutzen Sie unsere Reichweite und platzieren Sie sich hier. Für mehr Sichtbarkeit und Erfolg in Ihrem Immobiliengeschäft.



Mehr als 10.000 Immobilienprofis<sup>2</sup> machen es bereits vor: einfach professionelle Anzeigen erstellen und für jede Immobilie die passenden Menschen erreichen. Der Immobilienmarkt hat sich verändert, und mit ihm die Bedürfnisse ambitionierter Immobilienprofis. Mit der **Mehr-Erfolg-Initiative** hat **Kleinanzeigen** seine Pakete noch leistungsstärker gemacht.

Wir haben Immobilienprofis gefragt, wie sie mit individuell zugeschnittenen Paketlösungen noch besser inserieren, ihre Anzeigen verwalten und ihren Umsatz steigern können. Nutzen auch Sie unsere flexiblen Vorteilspakete, um sich und Ihre Exposés optimal in Szene zu setzen. Profitieren Sie von der **Mehr-Erfolg-Initiative** und werden Sie sichtbarere denn je.

„Kleinanzeigen bietet zu sehr fairen Konditionen eine große Reichweite und qualifizierte Kundenkontakte. Außerdem schätzen wir die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kundenbetreuern.“

Alfred Huber, Leiter Vertriebsunterstützung,  
Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH



<sup>1</sup> Quelle: agof, Durchschnitt der Monate Juli bis Dezember 2022.

<sup>2</sup> Quelle: Kleinanzeigen interne Messung, 07/2023

# Mehr von dem, was Sie wollen: **Erfolg.**

Zusammen mit Immobilienprofis haben wir ein leistungsstarkes Angebot entwickelt. **Ob Start, Plus oder Optimum:** Die flexiblen Vorteilspakete machen Sie und Ihre Exposés sichtbarer denn je.



## **Mehr Präsenz für Ihre Marke**

Nutzen Sie Funktionen, die Ihre Exposés hervorheben und Ihren professionellen Auftritt stärken.

## **Einfaches und schnelles Inserieren**

Ob mit oder ohne Software: Sparen Sie Zeit und Geld beim Verwalten Ihrer Anzeigen.

## **Volle Vertragsflexibilität**

Sie entscheiden! Buchen Sie risikofrei und kündigen Sie flexibel, sollten sich Ihre Bedürfnisse einmal ändern.

## **Individuelle Beratung**

Unsere Experten unterstützen Sie dabei, die richtige Lösung für Ihren Erfolg zu finden.



# Start-Paket

## Perfekter Einstieg

Starten Sie durch – mit mehr Funktionen für eine starke Präsenz.

- ✓ Einfaches Einstellen mit und ohne Software
- ✓ Unbegrenzte Anzeigenlaufzeit und 1x im Monat kostenlos Hochschieben all Ihrer Anzeigen
- ✓ Ihr Logo erscheint auf Ihrem Exposé und auf der Kleinanzeigen Website
- ✓ Vereinfachte Anzeigenverwaltung mit Suchfunktion und kostenlosem Anzeigenwechsel
- ✓ Eigene Unternehmensseite mit Link zu Ihrer Website
- ✓ Statistiken: Rundum-Einblick in die Erfolgszahlen Ihrer Anzeigen

Ab **79 €**/Monat

Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)



# Plus-Paket Professioneller Auftritt

Präsentieren Sie sich und Ihre Exposés mit erweiterten Funktionen.

- ✓ Alle Vorteile des Start-Pakets
  - ✓ Sonderplatzierung auf der Start- und Suchergebnisseite
  - ✓ Hervorgehobener Auftritt Ihrer Anzeigen in den Suchergebnissen – mit Anzeigenvorschau und Logo
  - ✓ Keine Fremdwerbung auf Ihrer Anzeige
- ✓ Option auf zusätzliche Felder im Kontaktformular
  - ✓ Eine dauerhafte Top-Anzeige auf der Suchergebnisseite<sup>1</sup>
  - + **Optional: Objektakquise**  
Vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen: mit unserem Objektakquise-Paket für Plus- und Optimum-Kundschaft.

Ab **124 €**/Monat  
Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)

<sup>1</sup> Ihre gewählten Anzeigen stehen an 1. oder 2. Stelle der Ergebnisliste oder rotieren durch, sollten mehr Top-Anzeigen als Plätze verfügbar sein.





# Optimum-Paket

## Erstklassige Sichtbarkeit

Heben Sie sich optimal ab – mit den Top-Funktionen.

- ✓ Alle Vorteile des Start- und des Plus-Pakets
  - ✓ Automatisches Hochschieben Ihrer Anzeigen alle 2 Wochen
  - ✓ 3 dauerhafte Top-Anzeigen auf der Suchergebnisseite<sup>1</sup>
- ✓ Individuelle Unternehmensseite mit erweiterten Designfunktionen
  - + Optional: Objektakquise  
Vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen: mit unserem Objektakquise-Paket für Plus- und Optimum-Kundschaft.

Ab **154 €**/Monat  
Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)

<sup>1</sup> Ihre gewählten Anzeigen stehen an 1. oder 2. Stelle der Ergebnisliste oder rotieren durch, sollten mehr Top-Anzeigen als Plätze verfügbar sein.

# Alle Pakete im Vergleich

## Volle Flexibilität und einfaches Inserieren

	Start	Plus	Optimum
Volle Vertragsflexibilität – alle Pakete sind mit monatlicher Kündigungsfrist buchbar	✓	✓	✓
Einfaches Einstellen von Anzeigen – für Immobilienprofis mit und ohne Software	✓	✓	✓
Unbegrenzte Anzeigenlaufzeit	✓	✓	✓
Komfortable, vereinfachte Anzeigenverwaltung mit Suchfunktion und kostenlosem Anzeigenwechsel <sup>1</sup>	✓	✓	✓
Statistiken – Rundum-Einblick in die Erfolgskennzahlen Ihrer Anzeigen	✓	✓	✓

## Optimierte Anzeigendarstellung und Kommunikation

Adressfeld im Kontaktformular und Möglichkeit zur Verpflichtung der Abfrage	✓	✓	✓
Mehr Komfort – auf Wunsch automatischer Versand der Widerrufsbelehrung	✓	✓	✓
Virtueller Rundgang (360-Grad-Ansicht) – bis zu 10 Einbindungen pro Anzeige möglich	✓	✓	✓
Videointegration für stärkere Visualisierung	✓	✓	✓
Alleneinstellungsmerkmal – keine Fremdwerbung auf Ihren Anzeigen <sup>2</sup>		✓	✓
Zusätzliche Felder im Kontaktformular für Wohnimmobilien (z. B. „Haushaltsnettoeinkommen“)		✓	✓
Hochladen von PDFs mit zusätzlichen Informationen zu Ihrer Anzeige		✓	✓
Bester Auftritt – bis zu 40 Anzeigenfotos anstelle von 20		✓	✓

## Professioneller Auftritt Ihres Unternehmens

	Standard	Standard	Individuell
Mehr Präsenz für Ihre Marke – eigene Unternehmensseite für zusätzliche Informationen	✓	✓	✓
Optimal vernetzt – die Unternehmensseite verlinkt zu Ihrer eigenen Website	✓	✓	✓
Startseitenpräsenz – Ihr Logo erscheint auf der Kleinanzeigen Startseite <sup>3</sup>	✓	✓	✓
Verstärkte Sichtbarkeit durch Startseitenplatzierung – Ihre Anzeige wird zusammen mit Ihrem Unternehmen auf unserer Startseite rotierend angezeigt	✓	✓	✓
Hervorhebung Ihres Firmennamens in der Desktop-Ergebnisliste		✓	✓
Hervorgehobener Auftritt Ihrer Marke – Exposé-Darstellung mit Ihrem Logo		✓	✓
Professioneller Auftritt – „Profi“-Kennzeichnung Ihrer Anzeigen auf der Suchergebnisseite		✓	✓
Aufmerksamkeitsstarke Anzeigen – eine Vorschau weiterer Anzeigen erscheint mit Ihrem Logo in den Suchergebnissen		✓	✓

<sup>1</sup> Sie können beliebig viele Anzeigen erstellen. Ihr gebuchtes Anzeigenkontingent gibt vor, wie viele zeitgleich online sein können.

<sup>2</sup> Ausgenommen sind Partnerintegrationen mit direktem Bezug zur Immobilienkategorie.

<sup>3</sup> Ihre Unternehmensseite rotiert mit anderen Seiten auf der Kleinanzeigen Startseite „Kauf und Miete von Wohnungen in Deutschland“.



## Mehr Sichtbarkeit

	Start	Plus	Optimum
Stark frequentiert – rund 90 Millionen Besuche monatlich in der Immobilienkategorie <sup>4</sup>	✓	✓	✓
Reichweitenpush inklusive – kostenloses automatisches Hochschieben aller Anzeigen	✓ 1x im Monat	✓ 1x im Monat	✓ 2x im Monat
Möglichkeit zum Hinzubuchen von Sichtbarkeitspaketen mit Zusatzoptionen wie Top-Anzeige und mehr	✓	✓	✓
Dauerhaft präsent – Anzeige rotiert in den Top-Anzeigen auf der Suchergebnisseite <sup>5</sup>		✓ 1x	✓ 3x
Besondere Sichtbarkeit durch Objekt-Schaufenster – Hervorhebung ausgewählter Anzeigen auf Ihrer Unternehmensseite			✓

## Zusätzliche Kontakte

Zubuchbares Objektakquise-Paket – vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen		✓	✓
---	--	---	---

# Ihr Anzeigenvolumen

Wählen Sie die optimale Paketgröße für Ihr Immobiliengeschäft.

Paketgröße (Anzeigenanzahl)	Start*	Plus*	Optimum*
Bis zu 5	79 €	124 €	154 €
Bis zu 10	94 €	149 €	189 €
Bis zu 15	114 €	179 €	229 €

Über 15

Mehr gewünscht? Erhalten Sie auf Anfrage ein individuelles Paket.

<sup>4</sup> Quelle: Kleinanzeigen, interne Messung, Durchschnitt 2022.


<sup>5</sup> Weitere Informationen zur Top-Anzeige können hier gefunden werden: <https://themen.kleinanzeigen.de/hilfe/anzeigen-hervorheben/topanzeige/>.

\*Preis pro Monat/pro Anzeigenpaket (zzgl. MwSt.).

# Unsere Sichtbarkeitspakete


Flexibel mit allen Paketen kombinierbar.  
Noch mehr Leistung für noch mehr Erfolg.

## S-Paket 79 €/Monat

 **10× Hochschieben**  
Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.

 **2× Top-Anzeige**  
Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.


## M-Paket 149 €/Monat

 **20× Hochschieben**  
Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.

 **3× Top-Anzeige**  
Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.


 **5× Highlight**  
Ihre Anzeige wird für 7 Tage in der Ergebnisliste farblich hervorgehoben.


## L-Paket 269 €/Monat

 **30× Hochschieben**  
Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.

 **5× Top-Anzeige**  
Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.

 **5× Highlight**  
Ihre Anzeige wird für 7 Tage in der Ergebnisliste farblich hervorgehoben.

 **2× Hochschieben**  
Ihre Anzeige wird für 7 Tage an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.

 **1× Galerie**  
Ihre Anzeige rotiert mit anderen Galerieanzeigen für 10 Tage auf der Startseite.

## Individual-Paket auf Anfrage

### Kontaktieren Sie uns!

Wir helfen Ihnen gerne, das optimale Sichtbarkeitspaket zusammenzustellen.

Mehr von dem,  
was Sie wollen:  
**Erfolg.**



Kontaktieren Sie uns:

**+49 30 8109 7722**

**[immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de](mailto:immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de)**

Mehr Informationen erhalten Sie außerdem auf unserer  
Website: **[kleinanzeigen.de/immobilienprofis](https://www.kleinanzeigen.de/immobilienprofis)**

# Kontakt

Telefon

**+49 30 8109 7722**

**Montag – Freitag, 8:00 bis 18:00 Uhr**

E-Mail

**[immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de](mailto:immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de)**

Website

**[kleinanzeigen.de/immobilienprofis](https://kleinanzeigen.de/immobilienprofis)**



Stand: September 2023