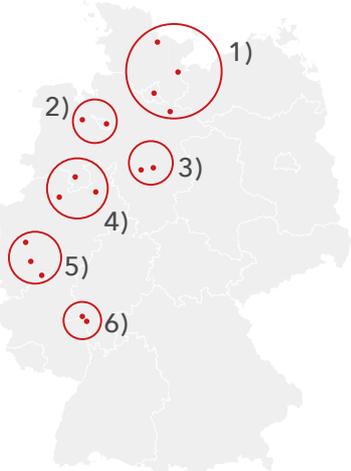


ANKAUFSPROFIL FÜR IMMOBILIENINVESTITIONEN

| | BÜRO | WOHNEN | EINZELHANDEL | HOTEL | MIXED-USE |
|------------------------------|--|----------------|---|---------------------|-----------------------|
| PRÄFERENZEN | auch Ärztelhäuser | mind. 30 WE | Lebensmittel geankerte Fachmärkte | mind. 100 Zimmer | alle Nutzungsarten |
| REGION/ STANDORT | <p>1) Hamburg, Lüneburg, Lübeck, Kiel 2) Bremen, Oldenburg 3) Hannover, Braunschweig 4) Osnabrück, Münster, Bielefeld 5) Düsseldorf, Köln, Bonn 6) Wiesbaden, Mainz</p>  | | | | |
| VOLUMEN/ STRUKTUR | mind. 5 Mio. €; idealerweise zwischen 10 und 20 Mio. € bei Portfolien und im Einzelfall auch größer nur Asset Deal | | | | |
| KRITERIEN | Core, Core+, Value-add Etablierte Lagen und Stadtteillagen mit guter Infrastruktur Vermietungsstand und WALT abhängig von Nutzungsart und Risikoklasse Bonitätsstarke Mieter Gebäude ab 1990 oder mit kürzlicher Revitalisierung Geringer Instandhaltungsstau | | | | |