



Wie Vistra die Asset-, Investment- und Property-Management-Software von Yardi einsetzt, um die Verwaltung seiner Fonds auf globaler Ebene zu optimieren.

Lesen Sie, wie die innovative Cloud-Software von Yardi es Vistra ermöglichte, die Effizienz zu steigern, die Servicequalität zu verbessern und Prozesse über mehrere Länder und Währungen hinweg zu standardisieren, zu automatisieren und zu optimieren, um so das Kundenerlebnis zu verbessern.

Reduzierung des Zeitaufwands für PM-ETL-Uploads um 100 %

Zeitersparnis von einer Woche pro Quartal durch automatisiertes INREV-Reporting

Verbesserte Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, einschließlich CSSF und CSF

Eine Plattform für die Verwaltung über Länder- und Währungsgrenzen hinweg



„Die Investment- und Asset-Management-Lösungen von Yardi ermöglichen es uns, das Vertrauen unserer Kunden weiter zu stärken. Voyager bietet uns nicht nur Best Practices und die besten Standardbetriebsmodelle, sondern auch Möglichkeiten, diese Funktionalitäten zu erweitern und zu verbessern. Wenn das, was wir brauchen, noch nicht vorhanden ist, entwickelt Yardi mit uns zusammen eine Lösung, von der unsere Kunden profitieren.“

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



VISTRA



> 9.000
MITARBEITER
WELTWEIT



> 50
MÄRKTE



> 200.000
VERWALTETE
RECHTSEINHEITEN



395 MRD. \$
VERWALTETE
ASSETS

„Unser Ziel ist es, ein vertrauenswürdiger Partner zu sein, der eine konsistente und reibungslose Erfahrung bietet, die durch erstklassige Technologie unterstützt wird.“

Vistra ist ein führender globaler Anbieter von Fonds- und Unternehmensdienstleistungen und gehört zu den Top-3-Unternehmen der Branche. Das Unternehmen beschäftigt über 9.000 Mitarbeiter in mehr als 100 Niederlassungen und unterstützt Kunden in über 50 Märkten weltweit.

Im Jahr 2023 haben sich Tricor und Vistra zusammengeschlossen, um gemeinsam zum Branchenführer für Fonds- und Unternehmensdienstleistungen zu werden.

Vistra bietet Kunden fachkundige Beratung und administrative Unterstützung und hilft ihnen so, Risiken zu reduzieren und die Effizienz zu steigern. Die robuste, skalierbare und unternehmensweite Technologieplattform ist eine wichtige Stütze für die weltweiten wirtschaftlichen Aktivitäten des Unternehmens.

Vistra vertritt rund die Hälfte der Fortune-Global-500-Unternehmen und arbeitet mit zwei Dritteln der 300 größten Private-Equity-Firmen zusammen, darunter allen Vertretern der Top 10.



DIE HERAUSFORDERUNG

Im Laufe der Jahre hat Vistra mehrere Systeme erworben. Diese unterschiedlichen Plattformen wurden in verschiedenen Ländern eingesetzt, was die Erfassung von Daten oder die Erstellung von Berichten sehr langwierig gemacht hat.

Aufgrund der verschiedenen Systeme war es schwierig, mit unterschiedlichen Sprachen und Standards in den einzelnen Regionen zu arbeiten. Darüber hinaus war es für das Unternehmen schwierig, neue Kunden zu integrieren und sie mit jeder Software vertraut zu machen.

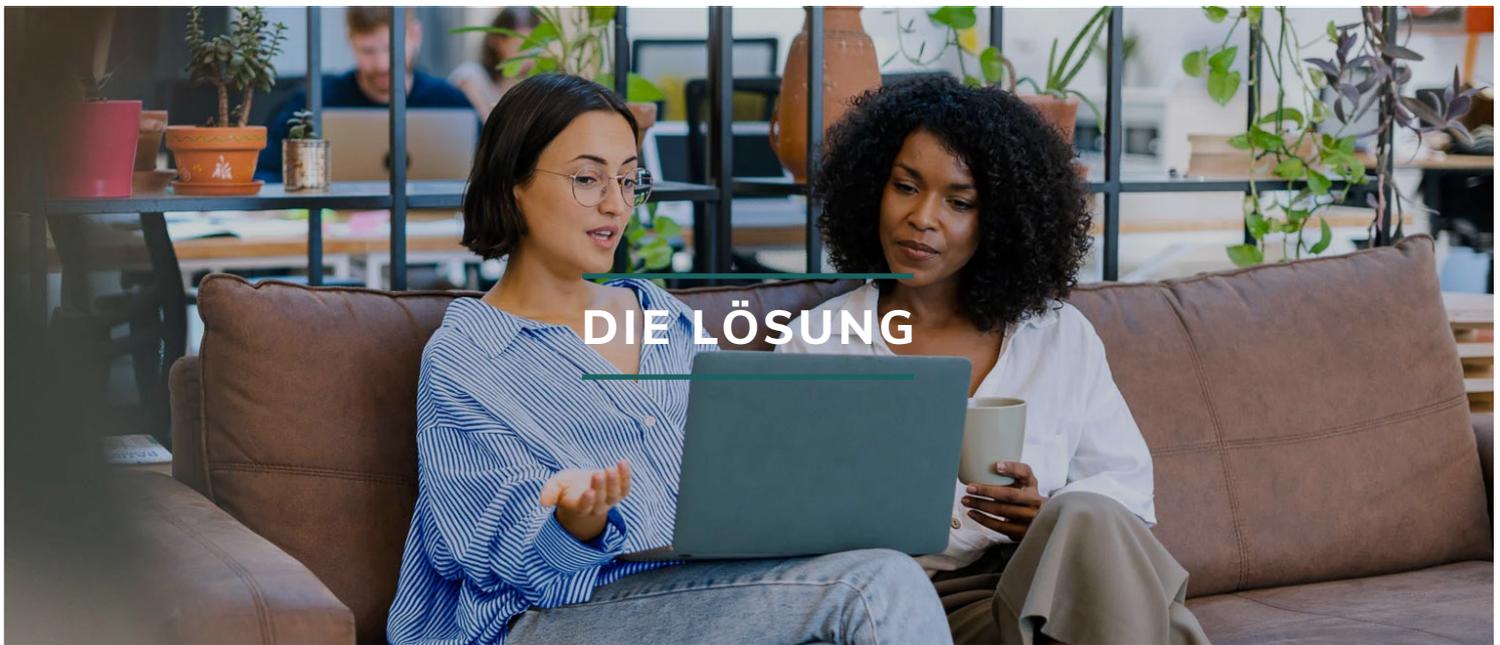
Vistra musste von den unterschiedlichen Systemen wegkommen. Das Unternehmen benötigte eine Plattform, auf der es alle Vorgänge in seinem weltweiten Geschäft überwachen und verwalten konnte. Die Lösung musste in der Lage sein, Daten zu konsolidieren, Prozesse zu optimieren und zu automatisieren, die Effizienz zu steigern und mehrere Länder und Währungen zu verwalten.

Darüber hinaus musste die Lösung in der Lage sein, neue Kunden schnell zu integrieren, ein zeitnahes Reporting zu liefern und Vistra eine einfache Skalierbarkeit zu ermöglichen.

„Für uns ist es wichtig, dass wir unsere Kunden auch über Ländergrenzen hinweg betreuen können. Wir wollen ein außergewöhnliches Kundenerlebnis bieten und brauchten eine Lösung, die alles Notwendige liefert. Wir haben ein Unternehmen übernommen, das die Lösungen von Yardi nutzte. Nachdem wir begonnen hatten, das volle Potenzial der Lösung auszuschöpfen, konnten wir alles auf einer Cloud-Plattform konsolidieren.“

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



DIE LÖSUNG

Vistra hat die Investment- und Asset-Management-Software von Yardi implementiert, um eine zentrale Plattform zu nutzen. Dazu gehören die [Yardi Investment Suite](#), [Yardi Construction Manager](#) und [Yardi Procure to Pay](#).

Die innovative Software hilft, die Investitionsbuchhaltung zu automatisieren, Kosten zu senken und die Effizienz zu steigern. Construction Manager sorgt für Transparenz und hilft, Risiken von großen Investitionsprojekten und Mieterausbauten zu mindern. Procure to Pay automatisiert zeitaufwendige Prozesse, optimiert die Freigabe und Verarbeitung von Rechnungen und zentralisiert die Beschaffung.

Mit der vernetzten Immobiliensoftware von Yardi gewinnt Vistra bessere Geschäftseinblicke mit allen KPIs und Berichten an einem Ort. Vistra will weiter wachsen und legt deshalb Wert auf Standardisierung. Mit der vernetzten Plattform von Yardi kann das Unternehmen Daten, Prozesse und die Berichterstattung problemlos standardisieren und optimieren.

Die Investment Suite bietet eine zentrale Plattformlösung zur Verwaltung des gesamten Lebenszyklus von Immobilieninvestitionen. Die Lösung automatisiert komplexe manuelle Prozesse und bietet vollständige Transparenz – vom Investor bis zur operativen Verwaltung.

[Yardi Investment Accounting](#) steigert die Effizienz, indem manuelle Prozesse und fehleranfällige Tabellenkalkulationen durch Automatisierung vermieden werden. [Investment Manager](#) vereinfacht außerdem die Zusammenarbeit und bietet Einblicke in Anlagepositionen, was die Kommunikation mit Investoren verbessert. Zusätzlich können Investoren über das Investorenportal von Yardi jederzeit auf die Informationen zugreifen, die sie benötigen. Das erhöht die Transparenz und hilft, die Kommunikation auf einer zentralen Plattform zu verfolgen.

Die nächste Implementierungsphase umfasst [Yardi Debt Manager](#). Mit dieser Lösung kann Vistra zusätzliche Services erbringen und seine Kunden bei ihren Investitionen, Expansionen und Geschäften sowie bei der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften weltweit durch einen umfassenden Service umfassend unterstützen und begleiten.

Darüber hinaus arbeitet Yardi mit Vistra zusammen, um die INREV-Berichterstattung in [Yardi Voyager](#) zu automatisieren. INREV ist eine europäische Vereinigung, die die Interessen von Investoren am Markt für nicht börsennotierte Immobilienfonds vertritt. Es ist Europas führende Plattform für den Wissensaustausch im Bereich der nicht börsennotierten Immobilienfonds. Die professionellen Standards von INREV gewährleisten Konsistenz, ermöglichen Peer-to-Peer-Vergleiche und fördern die Markttransparenz. Durch die Automatisierung der INREV-Berichterstattung wird Vistra ein **Zeitersparnis von mindestens einer Woche pro Quartal** erzielen.



DIE ERGEBNISSE

Seit der Implementierung der Investment-, Asset- und Property-Management-Software von Yardi profitiert Vistra von einer zentralen Plattform, die hilft, Abläufe zu optimieren, Daten zu konsolidieren und Arbeitsprozesse zu verbessern.

Durch die Migration der Daten in ein einziges System wollte das Unternehmen eine Grundlage schaffen, bevor zusätzliche Module implementiert werden. Yardi hat Vistra geholfen, seine Systeme zu bereinigen und Echtzeitdaten zu gewinnen. So kann Vistra jetzt Yardi Procure to Pay nutzen und die **Buchhaltung in Echtzeit statt monatlich erledigen**.

Außerdem kann das Team nun Rechnungen direkt von der Plattform herunterladen, ohne ein lokales Laufwerk zu verwenden, was sehr zeitaufwendig war. Dies gewährleistet auch einen reibungslosen Auditprozess, da die Rechnungen zentralisiert sind, sodass sie schneller abgerufen werden können, und die wichtigsten Informationen sofort zur Verfügung stehen.

Darüber hinaus war es für Vistra sehr wichtig, Kunden über Ländergrenzen hinweg betreuen zu können. Vistra wollte nicht länger mehrere Berater in verschiedenen Ländern beschäftigen, sondern nur noch Experten von Yardi für neue Entwicklungen und Länderkonfigurationen einsetzen. Dank der Unterstützung von Yardi war Vistra in der Lage, zu wachsen und mithilfe der Dienstleistungen der Yardi Professional Services Group zehn neue Länder zu implementieren.

„Ich bin begeistert von Yardi. Vor allem von dem, was wir für unser Client Services Delivery Team und unsere Kunden tun. Ich habe hohe Erwartungen, die das Yardi-Team versteht. Sie sind immer bereit, zuzuhören, Lösungen anzupassen und das bereitzustellen, was wir benötigen. Zum Beispiel hat Yardi uns bei der Entwicklung einer automatisierten INREV-Berichterstattung unterstützt, was für uns ein Alleinstellungsmerkmal ist. Unser Ziel bei Vistra ist es, unseren Kunden einen erstklassigen Service zu bieten, und mit Yardi haben wir genau das erreicht.“

Tania Green

Global Real Estate Platform Director, Technology & Operations



SCHNELLERE PROZESSE

Mit der Cloud-Software von Yardi konnte das Unternehmen die meisten seiner Prozesse automatisieren, Aufgaben beschleunigen und Zeit sparen. Darüber hinaus wollte Vistra alles an einem Ort zentralisieren, um auf „saubere“ Daten zugreifen zu können, die Zusammenarbeit zu verbessern und die Erstellung von Berichten zu beschleunigen. Durch die Nutzung einer einzigen Plattform verfügt Vistra über eine zentrale Informationsquelle, kann benutzerdefinierte Berichte erstellen und auf Echtzeitdaten zugreifen.



EINE INTEGRIERTE PLATTFORM

Dank der Technologie von Yardi konnte Vistra alles auf einer Plattform konsolidieren. Von einem Standort aus kann das Unternehmen alles von der Buchhaltung bis hin zum Baukostenmanagement verwalten. Dies hat die Zusammenarbeit und Kommunikation mit allen Stakeholdern erleichtert. Außerdem konnte Vistra dadurch zusätzliche Services wie Property Management testen, um seinen Kunden ein umfassendes Angebot zu unterbreiten.



VERBESSERTE COMPLIANCE

Als Fondsverwalter ist Vistra verpflichtet, globale Marktstandards wie CSF und Vorschriften wie die der CSSF einzuhalten. Yardi arbeitet eng mit Vistra zusammen, um sicherzustellen, dass die jeweils geltenden Vorschriften eingehalten werden und die Software stets den aktuellen Anforderungen gerecht wird. Die Investment Suite hat maßgeblich dazu beigetragen, Prozesse zu standardisieren und Best Practices für Vistra bereitzustellen.



MEHRERE WÄHRUNGEN

Die cloudbasierte Plattform von Yardi hat Vistra dabei geholfen, durch Automatisierung komplexe Prozesse zu vereinfachen und einen besseren Einblick in die Daten zu erhalten. Komplexe Buchhaltungsszenarien mit mehreren Währungen werden jetzt durch die Investment- und Asset-Management-Lösung von Yardi vereinfacht und können leichter verwaltet werden.

Die preisgekrönten Lösungen von Yardi wurden speziell für die Immobilienverwaltung entwickelt, damit Sie getreu unserem Motto „Energised for Tomorrow“ begeistert in die Zukunft blicken können. Klicken Sie auf die Schaltfläche, um zu erfahren, wie unsere Lösungen Ihnen helfen können.

[ENTDECKEN SIE DIE YARDI INVESTMENT SUITE](#)

[YARDI KONTAKTIEREN](#)

[VISTRA KONTAKTIEREN](#)

 | Energised for Tomorrow