LUNEDELTA
BREMERHAVEN

Visualisierung durch Partner und Partner Architekten

GRÜNDUNGSZENTRUM LUNEDELTA

Der nachhaltigen Wirtschaft gehört die Zukunft! Bremerhaven schafft dafür die Rahmenbedingungen – mit einer klimaschonenden Infrastruktur und Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft, die wichtige Treiber für Energie- und Ressourceneffizienz sind.

WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren!
Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT
BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

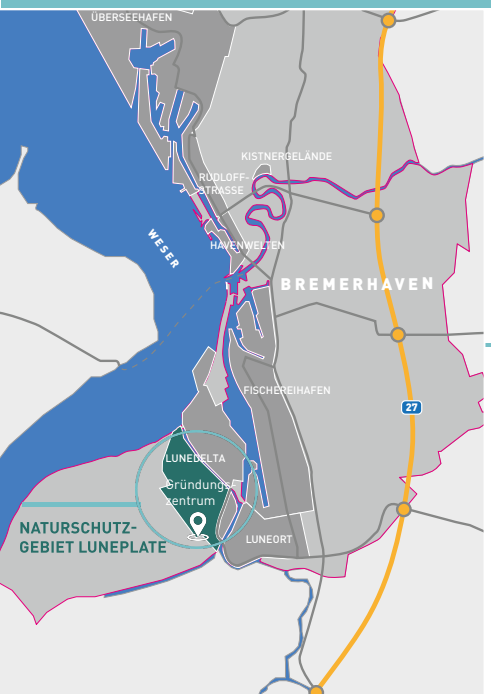
lunedelta@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de
www.lunedelta.de

Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH bis

BEAN

LUNEDELTA

Stand: 4-2025



DAS GRÜNDUNGSZENTRUM LUNEDELTA

In der Baubranche gewinnt das Konzept Cradle to Cradle (C2C) zunehmend an Bedeutung. Es steht für eine Kreislaufwirtschaft, die darauf abzielt, Abfall zu vermeiden und Materialien in einem geschlossenen Kreislauf zu halten. Ein entsprechendes Beispiel für die Umsetzung dieses innovativen Ansatzes ist das Gründungszentrum in Bremerhaven, das im LUNEDELTA entsteht. Dieses Projekt zeigt aktuelle Wege im nachhaltigen Bauen. Bauherrin ist die BEAN, die Bremerhavener Entwicklungsgesellschaft Alter/Neuer Hafen GmbH & Co. KG, konzipiert und mit der Planung betraut ist neben der BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH die ARGE Partner und Partner Architekten, KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH, Merz Kley Partner und Energiebüro Berlin.

Das Gründungszentrum in Bremerhaven ist mehr als nur ein Gebäude; es versteht sich als Pilotprojekt für die Zukunft des Bauens. Es zeigt, dass nachhaltiges Bauen auch heute bereits möglich und wirtschaftlich sinnvoll ist. Durch die Anwendung des C2C-Prinzips wird nicht nur die Umwelt geschont und die Gesundheit der NutzerInnen gefördert, sondern es entstehen auch wirtschaftliche Vorteile durch geringere Kosten und eine längere Lebensdauer der wiederverwertbaren Materialien.

- Gemäß „Cradle-to-Cradle"-Prinzip gebaut, um Bauabfälle zu minimieren und recycelte Materialien bevorzugt zu verwenden
- Holzbauweise spart 40 % der Baumasse und senkt jährlich 46 % der Treibhausgase
- Allgemeinflächen wie Besprechungsräume, eine Kantine und Platz für Kinderbetreuung
- Flexibles Nutzungskonzept mit Büros und Werkstätten in verschiedenen Größen

Das Gründungszentrum LUNEDELTA in Bremerhaven

Visualisierung durch Partner und Partner Architekten

Visualisierung durch Partner und Partner Architekten

Das Gründungszentrum in Bremerhaven dient als Vorbild für nachhaltiges Bauen nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip. Der Bau im LUNEDELTA ist ein Paradebeispiel dafür, wie moderne Architektur und Umweltbewusstsein Hand in Hand gehen können. Nachfolgend einige der herausragenden Merkmale dieses Projekts:

5.500 qm Bruttogeschossfläche

auf vier Etagen (EG + 1. - 3. OG)

bis zu 250 Arbeitsplätze

Visualisierung durch Partner und Partner Architekten / Stand Nov. 24

© Magistrat der Stadt Bremerhaven/Arnd Hartmann

Materialauswahl und -verwendung

Bei der Errichtung des Gründungszentrums wird großer Wert auf die Auswahl umweltfreundlicher und wiederverwendbarer Materialien, z. B. Holz, gelegt. Alle Materialien werden so gewählt, dass sie entweder biologisch abbaubar sind oder problemlos wieder in den Produktionskreislauf eingeführt werden können. Diese Herangehensweise ermöglicht es, etwa 40 % Baumasse im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen einzusparen.

Energieeffizienz und erneuerbare Energien

Das Gebäude wird mit entsprechender Technologie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu minimieren und den CO2-Ausstoß zu senken. Photovoltaikanlagen auf dem Dach liefern eine umweltfreundliche Energieversorgung. Die offene Baustruktur sorgt für natürliche Belüftung und Abkühlung in der Nacht, wobei die NutzerInnen aktiv mitwirken. Die Beheizung erfolgt durch eine Fußbodenheizung aus Geothermie und Infrarotstrahler an den Decken, was zu erheblichen Einsparungen im Energieverbrauch führt. Das Gründungszentrum im LUNEDELTA zeigt, dass clevere, einfache Technologien heute umsetzbar sind, um Ressourcen zu schonen und das Klima zu schützen

Flexibles Design und Langlebigkeit

Ein weiteres wichtiges Merkmal des Gründungszentrums ist sein flexibles Design. Die Räume sind so gestaltet, dass sie sich leicht an verschiedene Nutzungsanforderungen anpassen lassen. Dies erhöht die Lebensdauer des Gebäudes und reduziert die Notwendigkeit für umfangreiche Umbauten und Renovierungen.

Wassermanagement

Regenwasser auf privaten Grundstücken soll bis zu einem 10-jährigen Regenereignis gesammelt und wiederverwendet werden, u. a. zur Speisung des Löschwassertanks. Überschüssiges Wasser wird über Abscheider in nahegelegene Gräben abgeleitet. Diese Systeme befinden sich in den sogenannten Kreislaufzonen. Regenwasser von Gewerbeflächen, das nicht genutzt wird, fließt in Sammelgräben und weiter in das zentrale Wassersystem des LUNEDELTA Parks. Bei starkem Regen wird überschüssiges Wasser kontrolliert in die Vorflut abgegeben.

Biodiversität und Grünflächen

Die Gestaltung des Umfelds des Gründungszentrums trägt zur Förderung der Biodiversität bei. Dachbegrünungen und vielfältige Grünflächen im LUNEDELTA bieten Lebensraum für Pflanzen und Tiere und verbessern das Mikroklima rund um das Gebäude.