CONSULTING

Merkurhaus, Leipzig

Grimmaische Straße 19, Leipzig

Permoser Eck, Leipzig

Marien Carrée, Neubrandenburg

Baltic-Center, Schwentinental

Täglich kommunizieren wir mit Mietern und Eigentümern über deren Wünsche, beraten Dritte bei der Konzipierung und Einschätzung ihrer Immobilien, verhandeln mit Städten und Kommunen über Baurecht und Nutzungsgestattungen. Mit den dabei erlangten Erkenntnissen und Verhandlungspraktiken, der weiter entwickelten Fachkompetenz und den Kapazitäten unseres Teams, realisieren wir unsere wie auch Ihre Projekte und individuellen Aufgabenstellungen mit höchster Sorgfalt.

Mit unserem Segment Consulting wollen wir unser Know-how Ihnen als Mieter, Kommune, Grundstückseigentümer oder auch Dienstleister zur Verfügung stellen. So können wir für Ihre individuelle Immobilienaufgabe die passende Lösung entwickeln bzw. die erforderlichen Instrumente anwenden, die dazu dienen, das zuvor gesteckte Ziel gemeinschaftlich zu erreichen. Dabei können wir unter anderem die nachfolgend aufgeführten Aufgabenstellungen stets ergebnisorientiert erfüllen:

- Erarbeitung von Bestands- und Bedarfsanalysen
- Neupositionierung von Geschäftshäusern
- Entwicklung von Vermarktungskonzepten sowie deren Umsetzung
- Entwicklung von Marketingkonzepten zur Neupositionierung der Immobilie

- Entwicklung von Drittverwendungsanalysen
- Beschaffung von Kapitalpartnern
- Begleitung von Einzelhandelskonzepten bei der Expansion bzw. der Suche nach Filialen
- Führung von Vertragscontrolling
- Vermietung von Einzelhandelsflächen in Fußgängerzonen, Nahversorgungscentern und Einkaufscentern

Mit uns setzen Sie auf ein kreatives und interdisziplinäres Team von 40 Mitarbeitern, das sich auf Herausforderungen freut und als Hauptdisziplin das Zusammenspiel der Kompetenzfelder lebt.

Wir behandel Ihre Immobilie wie unsere eigene!

www.arcadia-invest.de

CONSULTING

Merkurhaus, Leipzig

Grimmaische Straße 19, Leipzig

Permoser Eck, Leipzig

Marien Carrée, Neubrandenburg

Baltic-Center, Schwentinental

We communicate with tenants and owners on a daily basis concerning their wishes, give advice to third parties on the conceptualisation and appraisal of their properties and negotiate with city municipalities and local authorities with matters regarding planning and building laws as well as usage permission. With the new insights, negotiation practices, advanced professional competence and our team expertise gained in the process – we implement our own as well as your individual task requirements with the utmost care.

Our Consulting business unit with its specialist knowledge is therefore available to you- whether as a tenant, municipality, land owner or also as a service contractor. In this way we can jointly develop a suitable solution required by your individual property or apply the necessary instruments which serve to achieve your previously set objectives. This enables us to fulfil the below-listed tasks, amongst others, with our unfailing results-oriented approach:

- Developing status analyses and needs assessments
- Repositioning business premises
- Developing marketing concepts as well as their implementation
- Developing marketing concepts for the repositioning of property

- Developing analyses for third party usage
- Sourcing capital partners
- Supporting retail concepts for expansion or the search for outlets
- Managing contractual controlling
- Leasing retail spaces in pedestrian zones, local supply centres and shopping centres

With us you can count on a creative and interdisciplinary team of 40 employees who look forward to challenges and, as their main discipline, thrive on the interaction between our fields of expertise.

We treat your property as if it were our own!

www.arcadia-invest.de