



THOLL
GRUPPE

GEMEINSAM ERSCHAFFEN.
GEMEINSAM ERHALTEN.



WER SIND WIR
WAS MACHEN WIR

**Die Tholl Gruppe bietet die
exklusive Immobilienwert-
schöpfungskette aus einer Hand.**

**Sie ist der Partner rund um Ihre
Bestandsimmobilien.**



WER SIND WIR WAS MACHEN WIR

55

Jahre Erfahrung

1 300

Mitarbeitende

31

Mio. Euro Umsatz im
Geschäftsjahr 2022



THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

Das Leistungsportfolio umfasst Mieterausbau, Revitalisierung, Design+Build bis hin zur ESG-konformen Immobilienlösungen sowie maßgeschneidertes Facility Management.

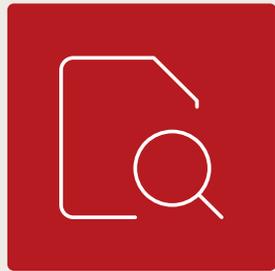
Basis der Leistungsfähigkeit, Qualität und Schnelligkeit der Unternehmensgruppe ist das Fachpersonal, das sich neben Designern, Architekten, Bauingenieuren, Energieberatern auch aus festangestellten Handwerkern aus nahezu allen Gewerken, Hausmeistern und – Technikern zusammensetzt.



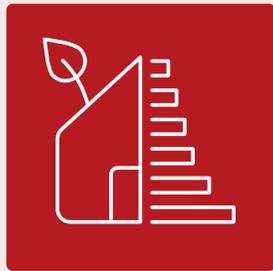
THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

BERATUNG UND BEGLEITUNG VON ANFANG BIS ENDE

GANZHEITLICHE BETREUUNG



Bestands-
aufnahme



Beratung



Design+Build



Realisierung



Übergabe



Instandhaltung

- Durchführung Zertifizierungsprozess
- Begleitung der Ausführungsplanung
- Übergabe an eines unserer Ausbau-Teams
- Übergabe des Gebäudemodells
- Begleitung der Übergabe an Facility Management

REALISIERUNG AUSBAU



Unser Auftrag ist die nachhaltige
und sozial verträgliche Sanierung
und Revitalisierung von Bestands-
immobilien. Mit unseren Fachplanern
und eigenen Handwerkern optimieren
wir Gebäude für die Zukunft.



REALISIERUNG AUSBAU

- Nachhaltige Revitalisierung bis hin zur ESG-konformen Immobilienlösung
- Energetische Sanierung
- Kernsanierung
- Mieterausbau
- GU-Leistungen
- Bauen im Bestand
- Post-Finishing





AUSBAU REFERENZEN



ESG-KONFORME IMMOBILIENLÖSUNG ECLIPSE DÜSSELDORF

GU Innenausbau, 18 Etagen, Umbaufläche 18.000 m²
Bauzeit 18 Monate



DGNB-
zertifiziert

MIETERAUSBAU WESTFALENDAMM DORTMUND

GU-Leistungen, Umbaufläche Büro: 1.600 m²

Bauzeit: 2 Monate



MIETERAUSBAU ADLERSTRASSE DÜSSELDORF

GU-Leistungen, Umbaufläche Büro: 3.500 m²

Bauzeit: 3 Monate



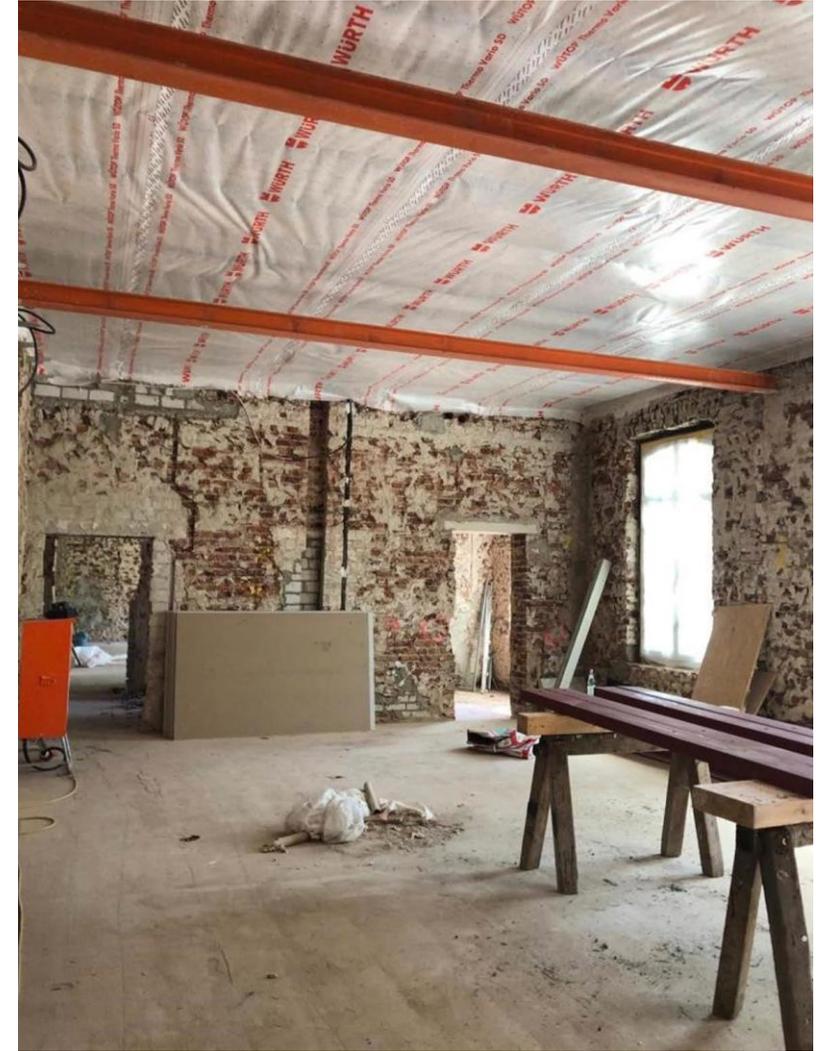
NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



ADRESSE

Tholl GmbH
Geschäftsadresse:
Tiefenbroicher Weg 16
40472 Düsseldorf

Besucher-/Lieferadresse:
Hubert-Wollenberg-Straße 13 -15
40878 Ratingen

KONTAKT

Tholl GmbH
T +49 211 238500
info@tholl-gmbh.de
www.tholl-gmbh.de



THOLL
GRUPPE

**VIELEN
DANK**