



AM PULS DER STADT IMMOBILIENKONZEPTE #MADEBYALDI

ALDI SÜD – Ihr Nahversorger mit Immobilienkompetenz. Um die Zusammenarbeit mit Städten und Projektpartnern zu vereinfachen, haben wir unsere Immobilien-Expertise gebündelt und die Filialentwicklung neu ausgerichtet. Unser Ziel ist, die Innenstädte mit maßgeschneiderten, flächenschonenden Immobilienkonzepten zu stärken und zu beleben.



Flexibler denn je können wir uns auf individuelle Gegebenheiten von Liegenschaft und städtebauliche Anforderungen einstellen. Dabei arbeiten wir eng mit unseren Partnern zusammen und schaffen so gemeinsam Mehrwerte.

IMMOBILIEN-EXPERTEN



Jan Riemann

Überregionale
Kooperationen

Burgstraße 37
45476 Mülheim an der Ruhr
T +49 208 37733-1590
E cooperation@aldi-sued.de



Björn Just

Property Development
Köln

Edisonstraße 12
41542 Dormagen
T +49 2133 2666-142
E koeln@aldi-sued.de



Thorsten Pufe

Property Development
Frankfurt am Main, Offenbach

Hessenring 1-3
64546 Mörfelden-Walldorf
T +49 6105 93 48-500
E rhein-main@aldi-sued.de



Justus Rehn

Property Development
München

Römerstraße 7
85661 Forstinning
T +49 8092 8299-500
E muenchen@aldi-sued.de



Lars Podehl

Property Development
Stuttgart

Riedstrasse 8-12
72631 Aichtal
T +49 7127 958-110
E stuttgart@aldi-sued.de



IHR OBJEKT – UNSER PROJEKT

Wir suchen Grundstücke und Bestandsimmobilien, gerne auch gemischt genutzte Immobilien, zur Optimierung unseres Filialnetzes in Köln, Frankfurt am Main und Offenbach, München sowie Stuttgart. Gerne zum Kauf (umfasst auch Erbbaurechte) oder auch zur Anmietung.



WIR SUCHEN

LAGE

- In **zentralen Versorgungsbereichen** oder in deren Nähe
- Gute Erreichbarkeit
- **Anlieferung per LKW** muss sichergestellt sein
- Gern in **direkter Nachbarschaft** zu weiteren **Einzelhandelsbetrieben**



STANDARDPARAMETER

- Bebaute und unbebaute Grundstücke **ab 2.000 m²**
- Bestehende Einzelhandelsflächen **ab 500 m² Verkaufsfläche + Nebenräume zur Miete**



QR-Code scannen für mehr Infos

WIR BIETEN

BEI MIETE

- **Gesicherte** und **langfristige** Mietverträge
- Flexibler Übernahmestand
- Bereitschaft zu substantziellen Investitionen
- Verlässliches und vertrauensvolles Mietverhältnis



BEI KAUF

- Keine Fremdfinanzierungszusage erforderlich
- **Bonitätsstarker** Vertragspartner
- **Schnelle** und **unkomplizierte** Kaufabwicklung