

INTREAL Luxembourg – Ihr Tor zur europäischen Immobilienfondswelt

Luxemburg genießt als zweitgrößter Fondsstandort der Welt einen ausgezeichneten Ruf. Die Immobilienfonds nehmen dabei eine immer größere Rolle ein. Als Spezialist für die Administration von Immobilienfonds stellt die INTREAL ihre langjährige Expertise nun auch auf dem Luxemburger Markt zur Verfügung.

Die INTREAL Luxembourg verfügt über Lizenzen von der CSSF als Zentralverwalter und als AIFM für Immobilien. So können über uns alle für Immobilien relevanten Investmentlösungen, wie SIF, RAIF und SICAR, aufgelegt und verwaltet werden. Luxemburger Vehikel sind flexibel, steuerlich transparent ausgestaltbar und kommen für nahezu alle internationalen Anleger in Frage. Der RAIF als jüngster Fondstyp ermöglicht Initiatoren z. B. einen individuell gestaltbaren, schnellen Markteintritt.

Unser qualifiziertes Team vor Ort kann auf das gesamte Know-how von über **400** Mitarbeitern in der INTREAL-Gruppe zurückgreifen.



Umfassende Leistungen für individuelle Lösungen

Unsere Leistungen sind modular aufgebaut und können somit an die jeweiligen Bedürfnisse unserer regulierten oder unregulierten Fondspartner angepasst werden.

So können Initiatoren ohne eigene Lizenz in Kooperation mit uns alle nach der AIFM-Richtlinie zugelassenen Investmentstrukturen für Immobilien auflegen. INTREAL Luxembourg übernimmt in diesem Set-Up u. a. die Funktion des AIFMs.

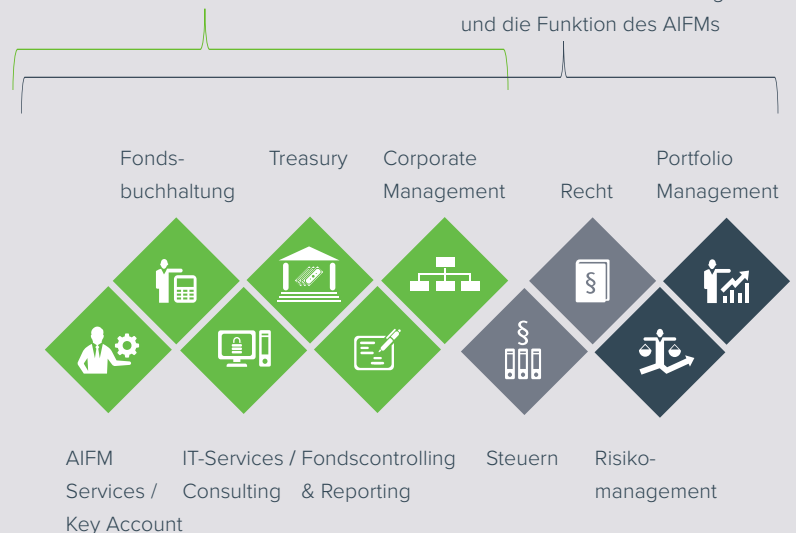
Darüber hinaus können bereits am Markt etablierte AIFMs sich ganz auf ihre Kernkompetenzen im Bereich Fondsmanagement und Investorengewinnung konzentrieren und die INTREAL Luxembourg als Zentralverwalter nutzen.

Zentralverwaltung

INTREAL Luxembourg übernimmt Funktion als Zentralverwalter

INTREAL Full Services

INTREAL Luxembourg übernimmt die Zentralverwaltung und die Funktion des AIFMs



„Als AIFM und Zentralverwalter sind wir
Ihr Ansprechpartner für regulierte
Immobilienvehikel in Luxemburg.“

Rudolf Kömen, Conducting Officer



Die wichtigsten Vorteile auf einen Blick

- ✓ **Spezialist für Immobilienfonds**
INTREAL ist die in Deutschland führende Service-KVG mit Fokus auf Immobilien und verfügt über mehr als 10 Jahre Erfahrung
- ✓ **Keine Interessenkonflikte**
INTREAL legt keine „eigenen“ Fonds auf
- ✓ **Breites Angebot an regulierten Immobilienfonds**
Als AIFM und Zentralverwalter können alle AIFM-regulierten Investmentprodukte aufgelegt und administriert werden
- ✓ **Ausgezeichnete Ressourcen sichern Qualitätsstandards**
 - ◆ Ein qualifiziertes Team vor Ort und eine Basis von über 400 Mitarbeitern in der Gruppe
 - ◆ Moderne und bewährte IT-Systeme und Prozesse
 - ◆ Umfassende Controlling-Dienstleistungen – **Reportinglösungen für jeden Investorentyp für deutsche und luxemburgische Vehikel** – aus einer Hand
- ✓ **Key-Account-Betreuung**
Ein Ansprechpartner über den gesamten Fondslebenszyklus

Ihre Ansprechpartner



Tim Kiefer
Conducting Officer
Risikomanagement und Administration
T +352 288013 - 10
tkiefer@intreal.com



Rudolf Kömen
Conducting Officer
Portfolio Management
T +352 288013 - 11
rkoemen@intreal.com



Ronny Wagner
Conducting Officer Finance
T +352 288013 - 02
rwagner@intreal.com



Dagmar Becker
Team Assistant
T +352 288013 - 00
dabecker@intreal.com

IntReal Luxembourg S.A. | Centre Etoile | 11-13, Boulevard de la Foire | 1528 Luxembourg
www.intreal.com | info@intreal.com

Disclaimer | Dieses Dokument darf ohne ausdrückliche Genehmigung der INTREAL Luxembourg weder reproduziert noch weitergegeben werden. Im Falle eines Verstoßes übernehmen wir keine Haftung für evtl. daraus entstehende Schäden. Diese Unternehmensinformation wurde von der INTREAL Luxembourg mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen.