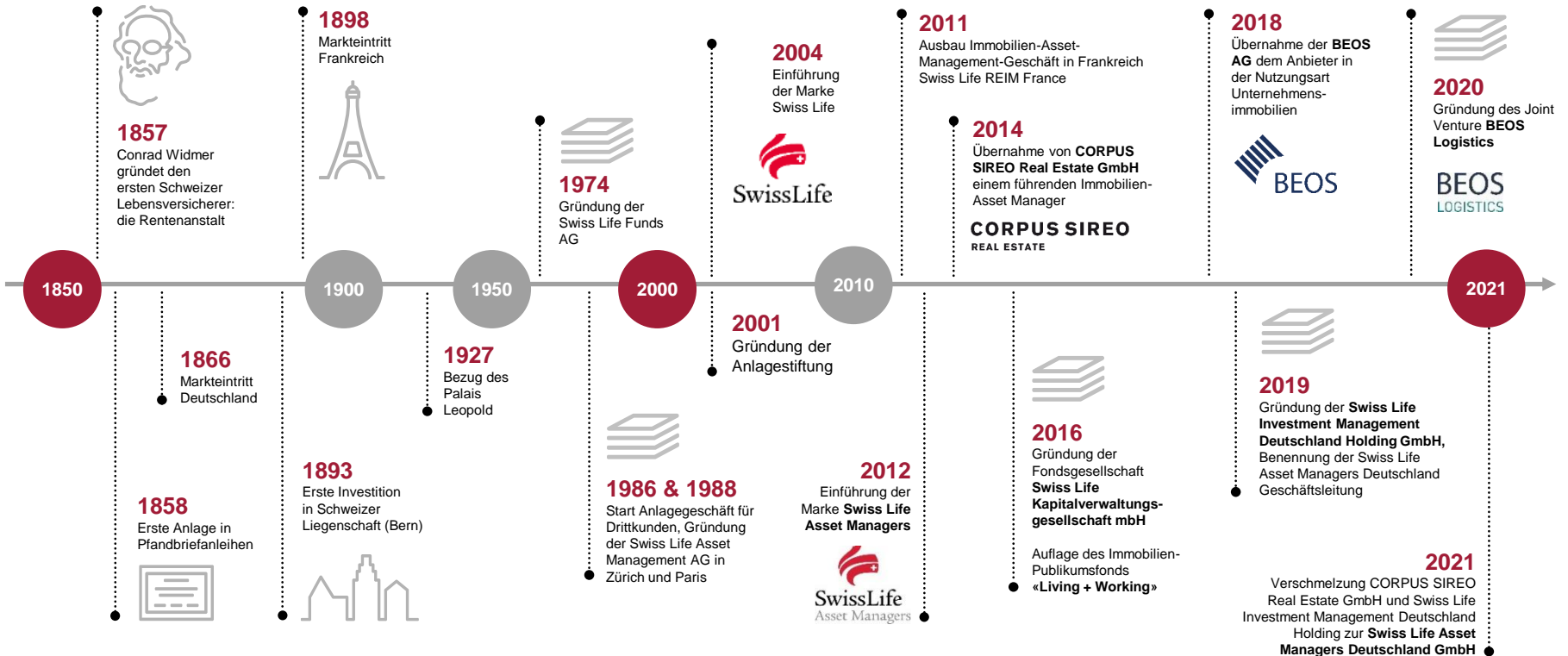


Unternehmenspräsentation
Swiss Life Asset Managers
Deutschland GmbH

Stand 29.03.2022

Swiss Life Asset Managers in Deutschland



Unsere Geschäftsfelder

- > **Proprietary Insurance Asset Management:** Wir bewirtschaften als Vermögensverwalter die Vermögenswerte der Swiss Life Deutschland Versicherung.

- > **Projektentwicklung Wohnen und Gewerbe:** Neben ausgewählten Gewerbeprojekten in Deutschland entwickeln wir jährlich mehrere hundert Wohneinheiten.

- > **Fonds- und Portfoliomanagement:** Für in- und ausländische Investoren konzipieren und etablieren wir bedarfsgerechte Investment-Vehikel sowie offene Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger.

- > **Unternehmensimmobilien:** Mit unserer Tochter BEOS AG entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für die Flächenbedürfnisse von Unternehmen und erschließen die Potenziale dieser Assetklasse über Spezialfonds auch für Investoren.

- > **Immobilien Asset Management:** Für unsere Kunden decken wir Asset Management-Aufgaben im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab - in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Health Care, Logistik & Unternehmensimmobilien sowie Wohnen.

- > **Pension Solutions:** Wir bieten maßgeschneiderte Produkte für die betriebliche Altersversorgung, mit denen unsere Kunden ihre Pensionsverpflichtungen in langjährig erfahrene Hände legen können.

Unsere Marken

- > Unter der Marke **Swiss Life Asset Managers** bündeln wir in der Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH unsere Kompetenzen in der Vermögensverwaltung für die Swiss Life Deutschland Versicherung, in der Projektentwicklung, im Asset-, Portfolio- und Fondsmanagement sowie im Bereich Pension Solutions.



- > Die **BEOS AG** ist Teil von Swiss Life Asset Managers und der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland.



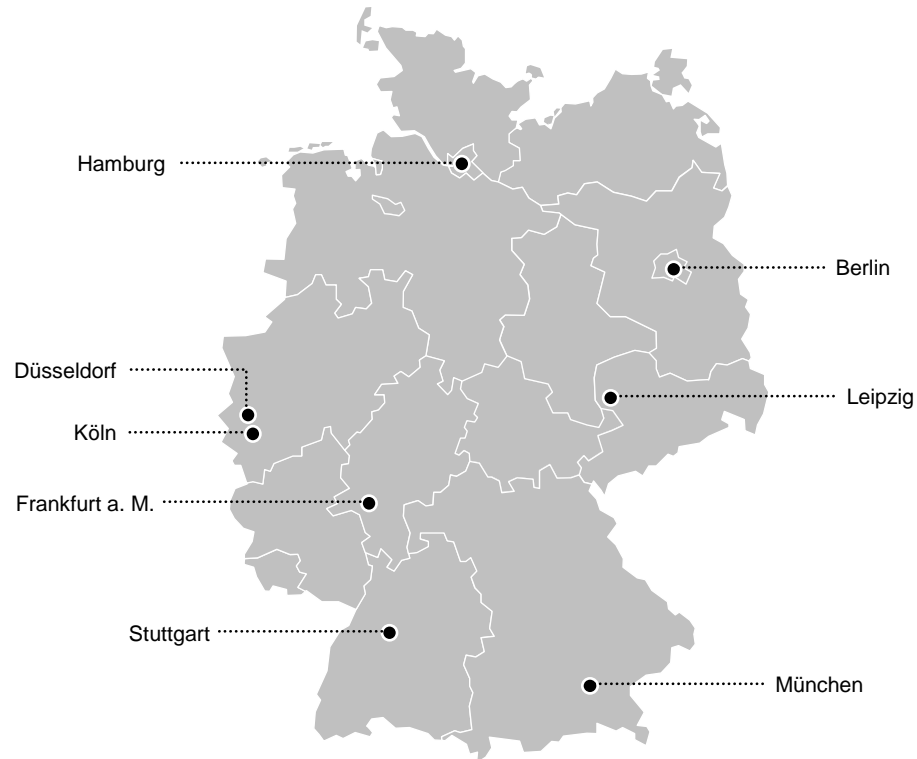
- > Die **BEREM Property Management GmbH** ist eine Gesellschaft der BEOS AG und übernimmt das Property Management für den von BEOS als Entwickler und Asset Manager betreuten Bestand.



- > Die **BEOS Logistics GmbH** ist auf die Entwicklung von Logistikimmobilien sowie die Revitalisierung von Brachflächen spezialisiert.



Nah an unseren Kunden – Unsere Standorte in Deutschland



Auf einen Blick

 670
Mitarbeitende

 8
Standorte bundesweit

 4,3 Mrd.
Euro Transaktionsvolumen
(2019-2021)

 200
fertiggestellte Wohneinheiten
im Jahr 2021

 250 Mio.
Euro Vermarktungsvolumen im Jahr 2021
in der Projektentwicklung

 7,1 Mio.
Quadratmeter vermietete Fläche
in Deutschland

 11,5 Mrd.
Euro verwaltetes Immobilienvermögen

Alle Zahlen Stand 31.12.2021

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ein selbstbestimmtes Leben zu führen.*