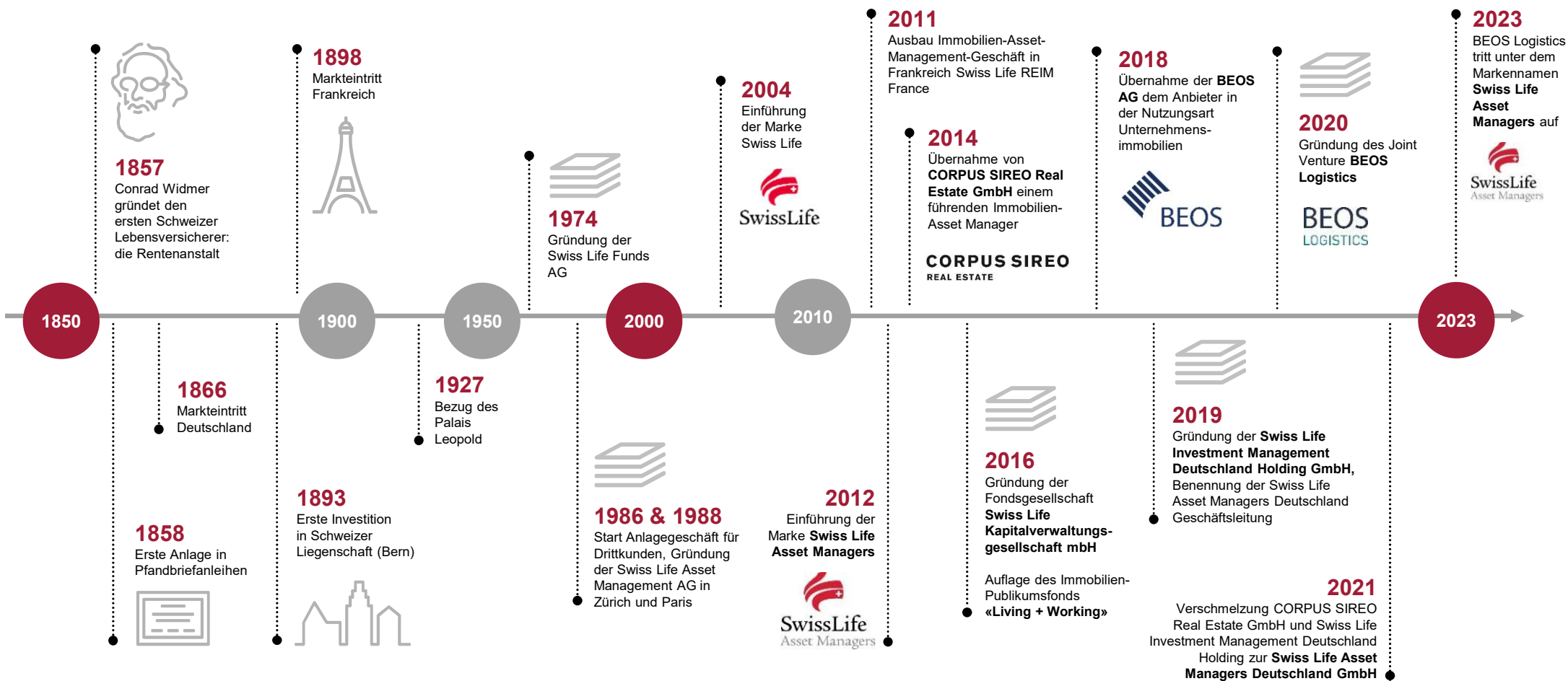




Unternehmenspräsentation Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH

Stand 01.03.2023

Swiss Life Asset Managers in Deutschland



Unsere Geschäftsfelder

- > **Proprietary Insurance Asset Management:** Wir bewirtschaften als Vermögensverwalter die Vermögenswerte der Swiss Life Deutschland Versicherung.

- > **Projektentwicklung Wohnen und Gewerbe:** Neben ausgewählten Gewerbeprojekten in Deutschland entwickeln wir jährlich mehrere hundert Wohneinheiten.

- > **Fonds- und Portfoliomanagement:** Für in- und ausländische Investoren konzipieren und etablieren wir bedarfsgerechte Investment-Vehikel sowie offene Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger.

- > **Unternehmensimmobilien:** Mit unserer Tochter BEOS AG entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen für die Flächenbedürfnisse von Unternehmen und erschließen die Potenziale dieser Assetklasse über Spezialfonds auch für Investoren.

- > **Immobilien Asset Management:** Für unsere Kunden decken wir Asset Management-Aufgaben im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab - in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Health Care, Logistik & Unternehmensimmobilien sowie Wohnen.

- > **Pension Solutions:** Wir bieten maßgeschneiderte Produkte für die betriebliche Altersversorgung, mit denen unsere Kunden ihre Pensionsverpflichtungen in langjährig erfahrene Hände legen können.

Unsere Marken

- > Unter der Marke **Swiss Life Asset Managers** bündeln wir in der Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH unsere Kompetenzen in der Vermögensverwaltung für die Swiss Life Deutschland Versicherung, in der Projektentwicklung, im Asset-, Portfolio- und Fondsmanagement sowie im Bereich Pension Solutions.



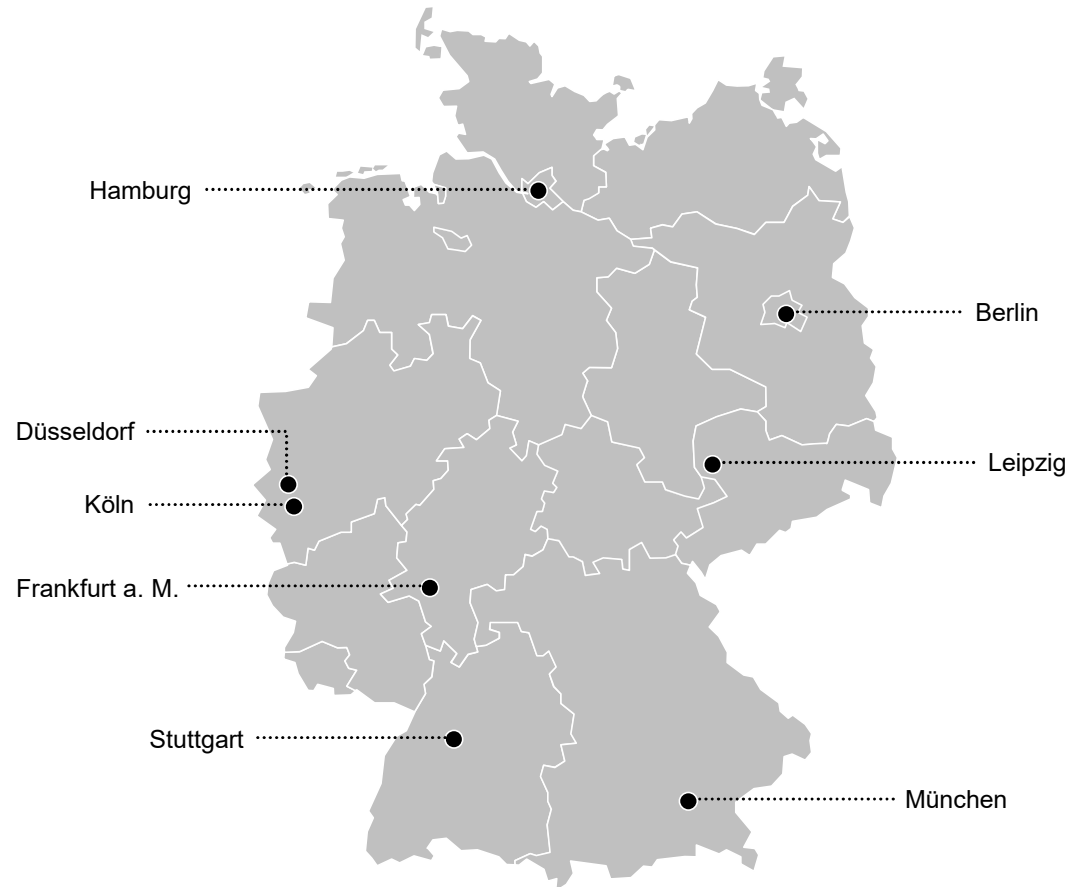
- > Die **BEOS AG** ist Teil von Swiss Life Asset Managers und der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland.



- > Die **BEREM Property Management GmbH** ist eine Gesellschaft der BEOS AG und übernimmt das Property Management für den von BEOS als Entwickler und Asset Manager betreuten Bestand.



Nah an unseren Kunden – Unsere Standorte in Deutschland



Auf einen Blick

 700
Mitarbeitende

 8
Standorte bundesweit

 3,2 Mrd.
Euro Transaktionsvolumen
(2020-2022)

 200
fertiggestellte Wohneinheiten
im Jahr 2022

 250 Mio.
Euro Vermarktungsvolumen im Jahr 2022
in der Projektentwicklung

 12,5 Mrd.
Euro verwaltetes Immobilienvermögen

Alle Zahlen Stand 31.12.2022

*Wir unterstützen Menschen dabei,
ein selbstbestimmtes Leben zu führen.*