REDEVCO

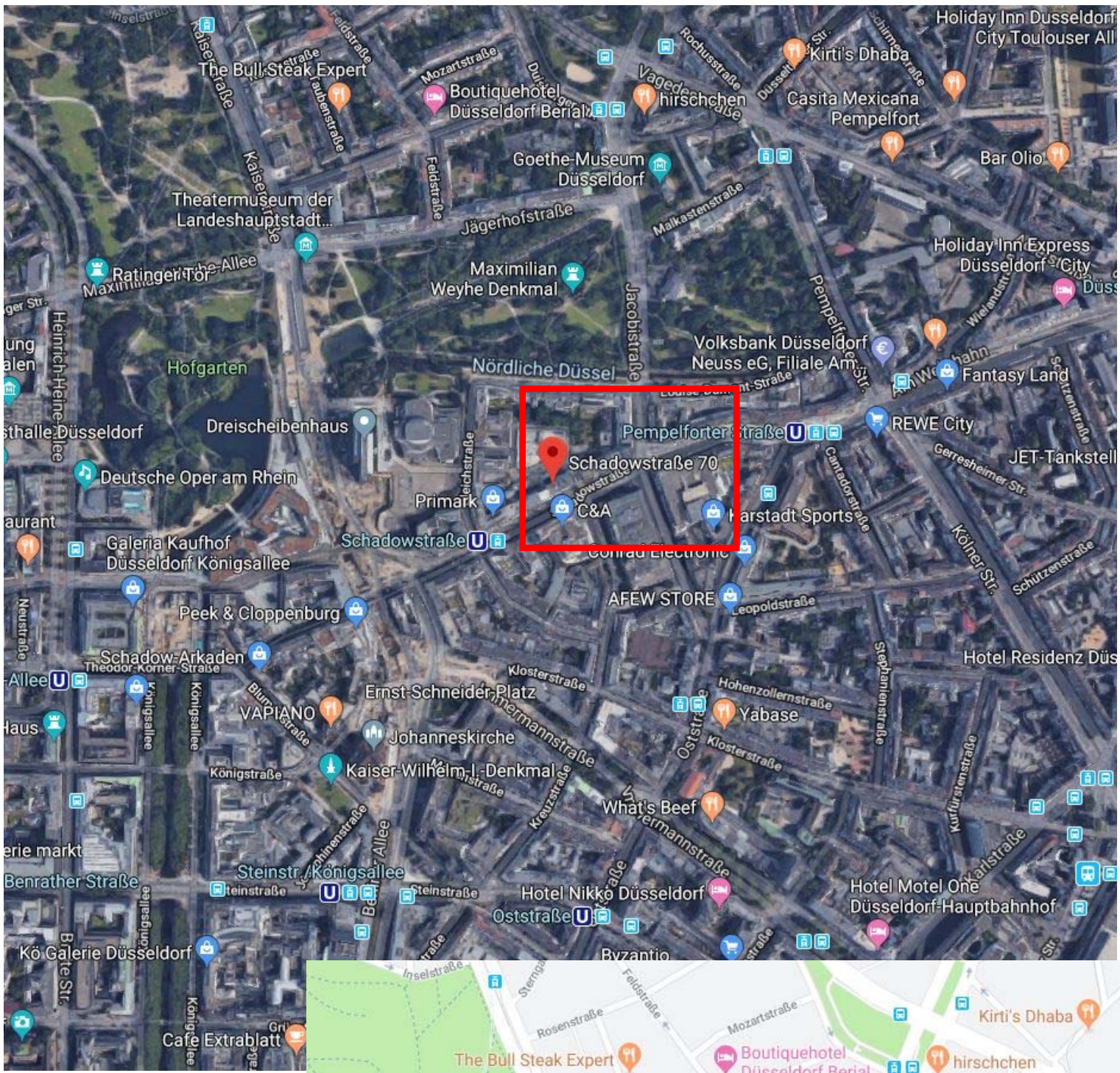
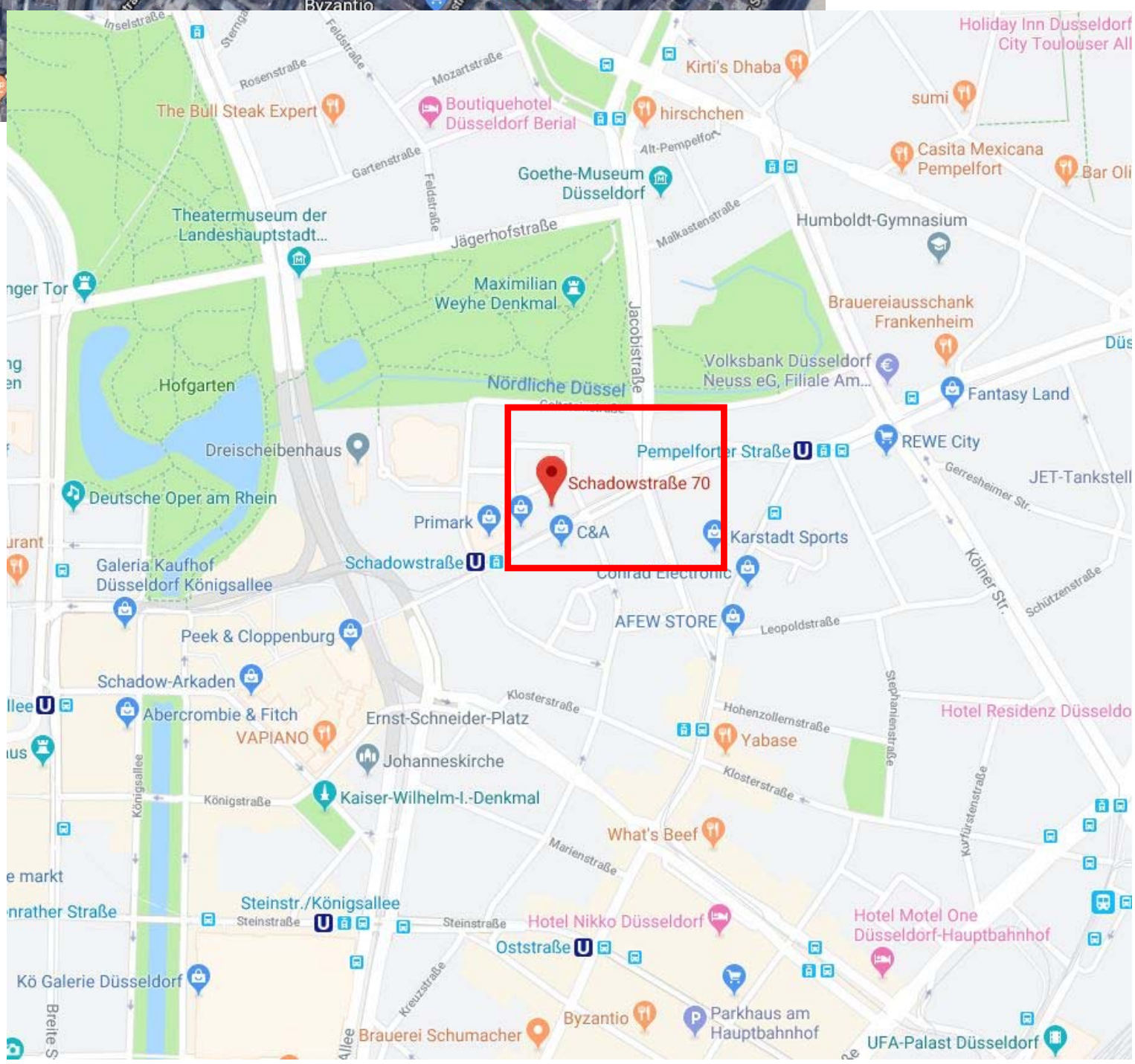
Düsseldorf Schadowstraße	Einzelhandels- und Bürogebäude	Retail and Office Building
Baujahr Year of construction	1953 Teilsanierung 2018	1953 partial refurbishment in 2018
Vermietbare Fläche Lettable space	ges. 1.500 m²	total: approx. 1,500 m²
Mieter | Tenant/s	WMF plus 4 Büromieter	WMF plus 4 office tenants
Zertifizierung Certification	BREEAM DE Bestand „Gut“ (Erstzertifizierung für 2019 geplant)	BREEAM DE In-Use „Good“ (planned) (initial certification planned for 2019)
Stärken des Objekts Property strengths	▪ Gute Makrolage in erfolgreicher Stadt mit überdurchschnittlicher Kaufkraft und Zentralität ▪ Düsseldorf: einer der attraktivsten und gesündesten Einzelhandelsstandorte Deutschlands ▪ Hohe Passantenfrequenz und positive Entwicklung in der Schadowstraße durch Aufwertung der künftigen Fußgängerzone ▪ Immobilie mit Entwicklungspotential und attraktiven Mietverträgen	▪ good macro location in thriving city with above-average purchase power and centrality ▪ Düsseldorf: one of the most attractive and healthiest retail locations in Germany ▪ high frequency and positive development in Schadowstraße through upgrading the future pedestrian zone ▪ property with development potential and attractive rental contracts

REDEVCO

GERMAN
TRADITION
SINCE 1853
SALE

GERMAN
TRADITION
SINCE 1853
ARGO BANK
SALE
GUESS

REDEVCO



Beide Abb. © Google Maps