



THOLL
GRUPPE

GEMEINSAM ERSCHAFFEN.
GEMEINSAM ERHALTEN.



WER SIND WIR
WAS MACHEN WIR

**Die Tholl Gruppe bietet die
exklusive Immobilienwert-
schöpfungskette aus einer Hand.**

**Sie ist der Partner rund um Ihre
Bestandsimmobilien.**



WER SIND WIR
WAS MACHEN WIR

57

Jahre Erfahrung

140

Mitarbeitende

31

Mio. Euro Umsatz im
Geschäftsjahr 2022



THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

Das Leistungsportfolio umfasst Mieterausbau, Revitalisierung, Design+Build bis hin zur ESG-konformen Immobilienlösungen sowie maßgeschneidertes Facility Management.

Basis der Leistungsfähigkeit, Qualität und Schnelligkeit der Unternehmensgruppe ist das Fachpersonal, das sich neben Designern, Architekten, Bauingenieuren, Energieberatern auch aus festangestellten Handwerkern aus nahezu allen Gewerken, Hausmeistern und – Technikern zusammensetzt.



THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

BERATUNG UND BEGLEITUNG VON ANFANG BIS ENDE

GANZHEITLICHE BETREUUNG



Consulting



Design+Build



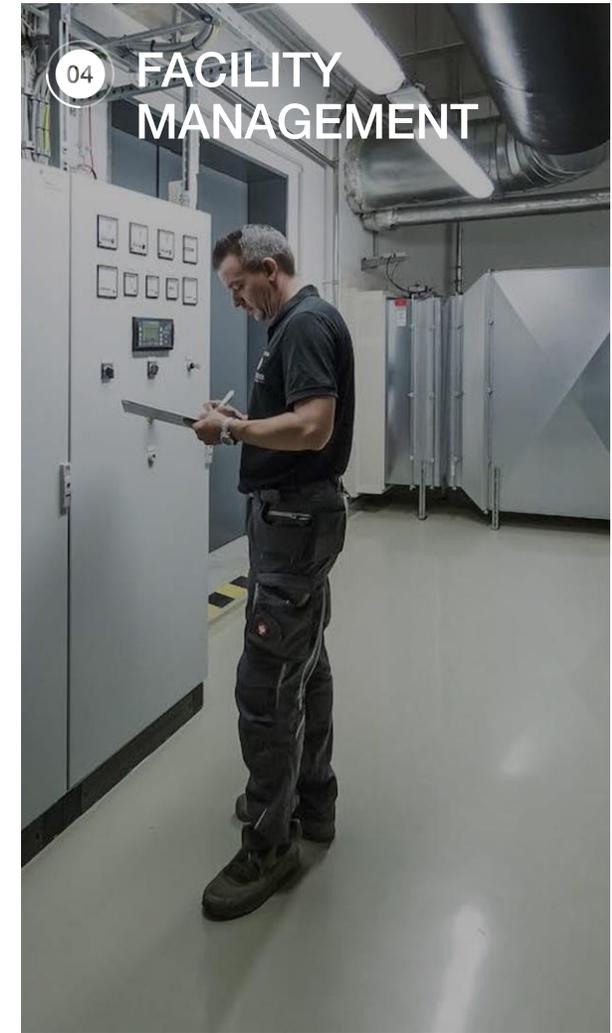
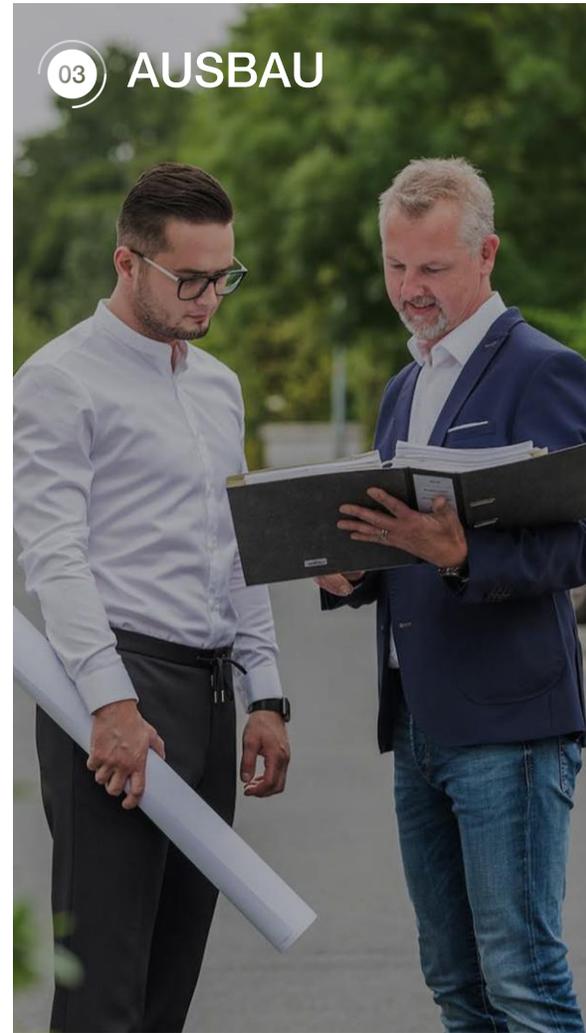
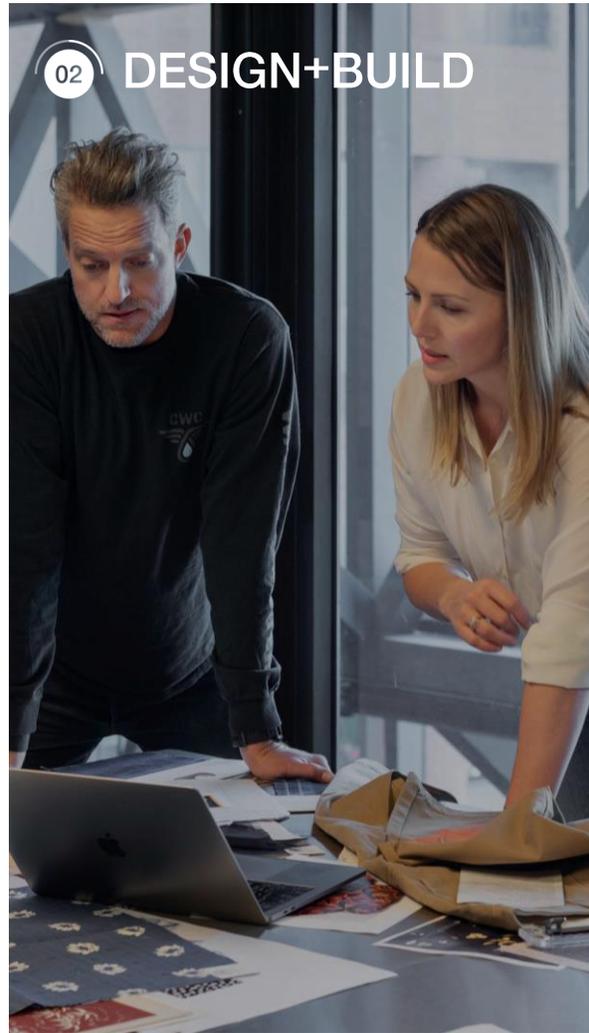
Ausbau



Facility Management

THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

EIN GANZHEITLICHES LEISTUNGSANGEBOT



THOLL WERTSCHÖPFUNGSKETTE

EIN GANZHEITLICHES LEISTUNGSANGEBOT

01 CONSULTING

- Development-Konzept (Refurbishment oder Neu-Positionierung)
- ESG-konforme Immobilienlösungen
- Zukunftsweisende Beratung im Hinblick auf Ressourcen- und Energieeffizienz
- Klimapositive Immobilien, Plus-Energie-Gebäude
- Nutzungskonzepte

02 DESIGN+BUILD

- Flächenplanung – Layoutplanung
- Beratung und Konzeptentwicklung
- Visualisierungen
- Ausführungsplanung
- 3D-Scan & Fotodokumentation
- Digitaler Zwilling

03 AUSBAU

- GU-Leistungen Innenausbau
- Ausbau, Umbau
- Bauen im Bestand
- Revitalisierung
- Energetische Sanierung
- Post-Finishing

04 FACILITY MANAGEMENT

- Technisches FM
- Infrastrukturelles FM
- Kaufmännisches FM
- Move Management

CONSULTING



Unser Auftrag ist die nachhaltige Sanierung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien. Mit unseren Fachplanern und eigenen Handwerkern optimieren wir Gebäude für die Zukunft.

CONSULTING

NACHHALTIGE IMMOBILIENLÖSUNGEN

Wir bieten das komplette Leistungsportfolio von der Gebäudehülle über die technische Gebäudeausrüstung bis hin zu innovativer erneuerbarer Energieversorgung der Immobilie. Hierzu zählen wir auch eine effiziente Kostenstruktur und die aktive Einbindung von Förderprogrammen.

Wir zertifizieren unsere Projekte auf Basis von Nachhaltigkeitsstandards wie DGNB, ESG, Ecore etc. und berücksichtigen hierbei auch Ansätze wie Cradle-to-Cradle, Urban Mining und BauCycle.



ESG-KONFORME IMMOBILIENLÖSUNG ECLIPSE DÜSSELDORF

GU Innenausbau, 18 Etagen, Umbaufläche 18.000 m²
Bauzeit 18 Monate



NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



DESIGN+BUILD



- **Flächen- und Layoutplanung**
- **Beratung und Konzeptentwicklung**
- **Renderings und Visualisierungen**
- **Ausführungsplanung**
- **3D-Scan und Fotodokumentation**



DESIGN+BUILD

FLÄCHENPLANUNG FOKUSZONEN

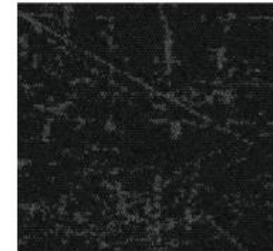
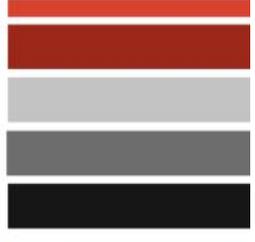
ZONEN

-  FUNKTION
-  BÜRO
-  BESPRECHUNG
-  GEMEINSCHAFT



DESIGN+BUILD

MOOD-/MATERIALBOARDS



DESIGN+BUILD RENDERING BÜROKONZEPT



DESIGN+BUILD

RENDERING BÜROKONZEPT



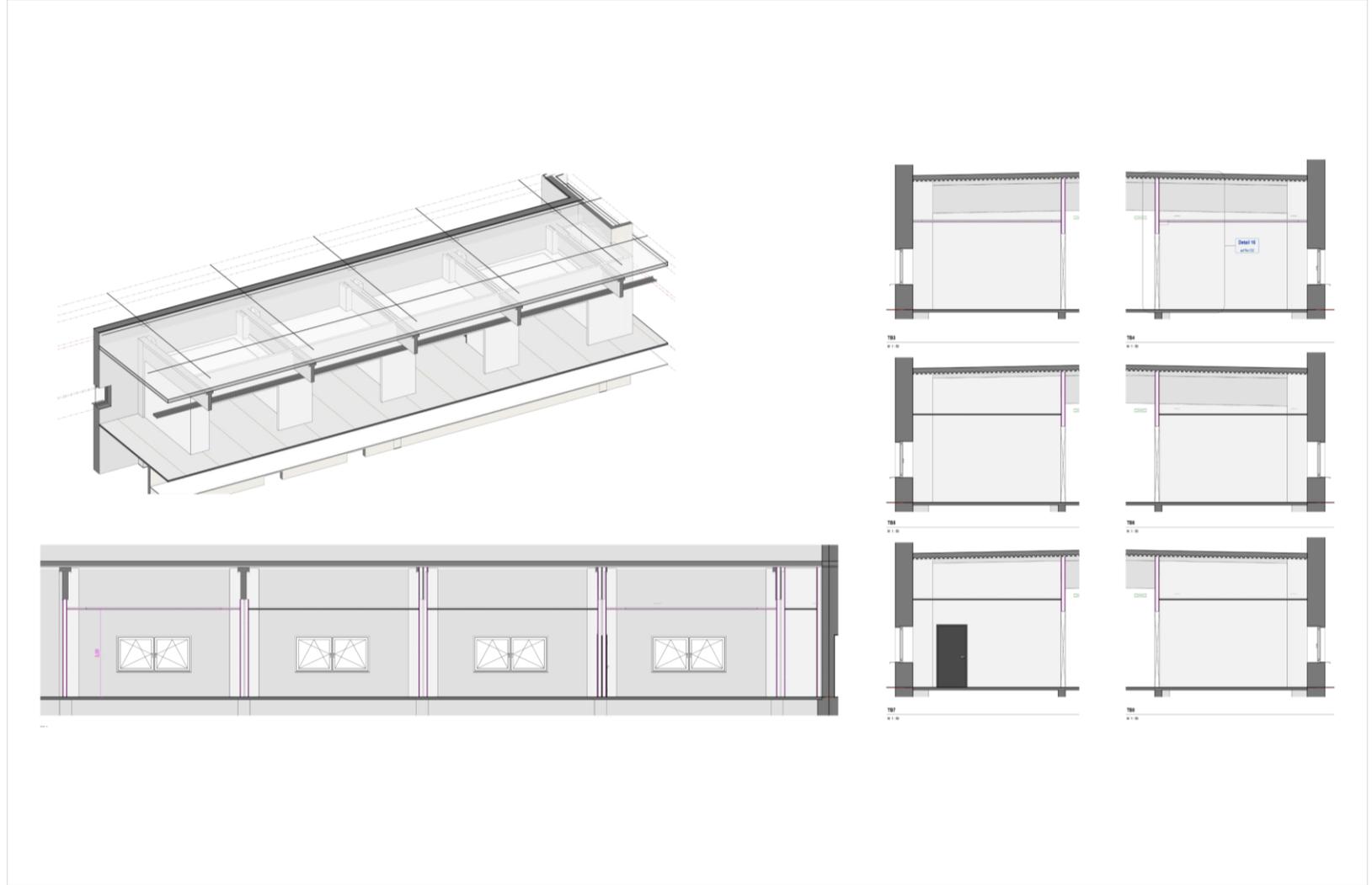
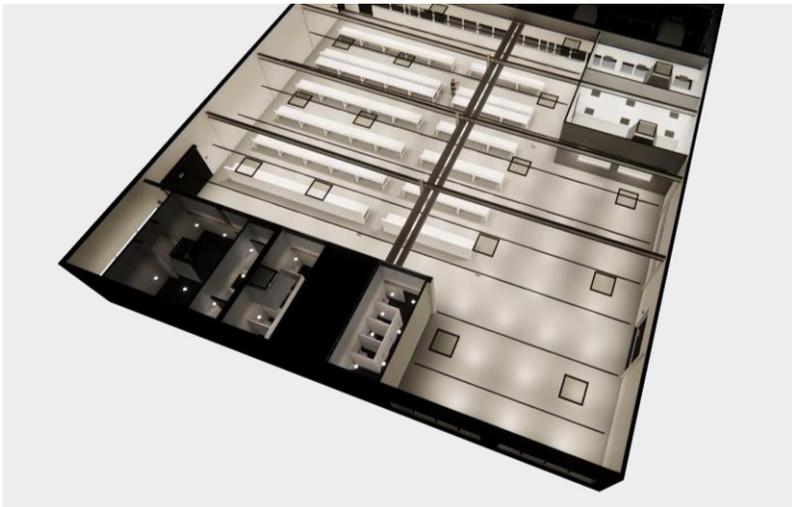
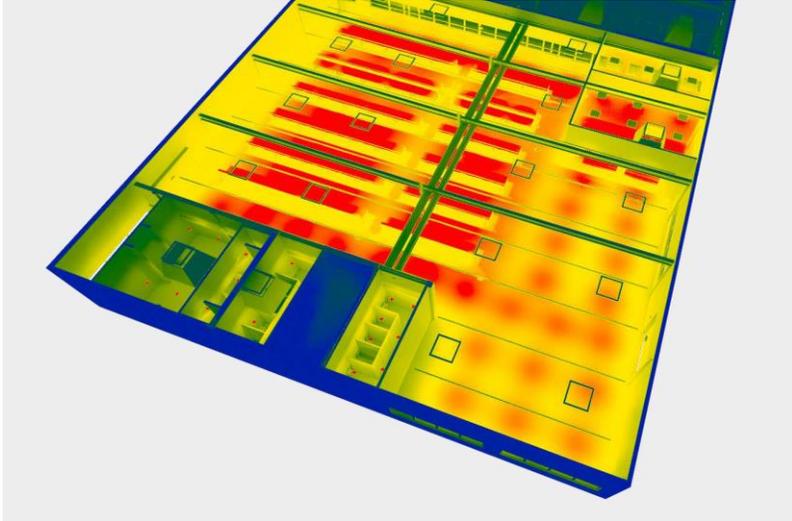
DESIGN+BUILD

RENDERING BÜROKONZEPT



DESIGN+BUILD

AUSFÜHRUNGSPLANUNG



DESIGN+BUILD

3D-SCAN UND FOTODOKUMENTATION

Für die lückenlose Dokumentation und Planung verwenden wir den Laserscanner LEICA BLK360 G2.

1. Erster Scan vor Baustart
2. Scan bei Abschluss des Trockenbaus
3. Letzter Scan nach Fertigstellung

IHRE VORTEILE

- Ausführungs- und Revisionsplanung
- Grundlage für künftige Gewerke
- Wertsteigerung
- Begleitung der Übergabe an Facility Management



AUSBAU



AUSBAU ÜBERBLICK

**Wir sind Ihr Generalunternehmer
rund ums Bauen.**

UNSERE LEISTUNGEN

- GU-Leistungen
- Mieterausbau
- Bauen im Bestand
- Kernsanierung
- energetische Sanierung
- Nachhaltige Revitalisierung bis hin zur ESG-konformen Immobilienlösung
- Post-Finishing



AUSBAU ÜBERBLICK

UNSERE LEISTUNGEN IN AUSBAU UND REALISIERUNG



Mieterausbau



Revitalisierung



Retail



Möbelbau



Glastrennwand-System



Post-Finishing



Brandschutz



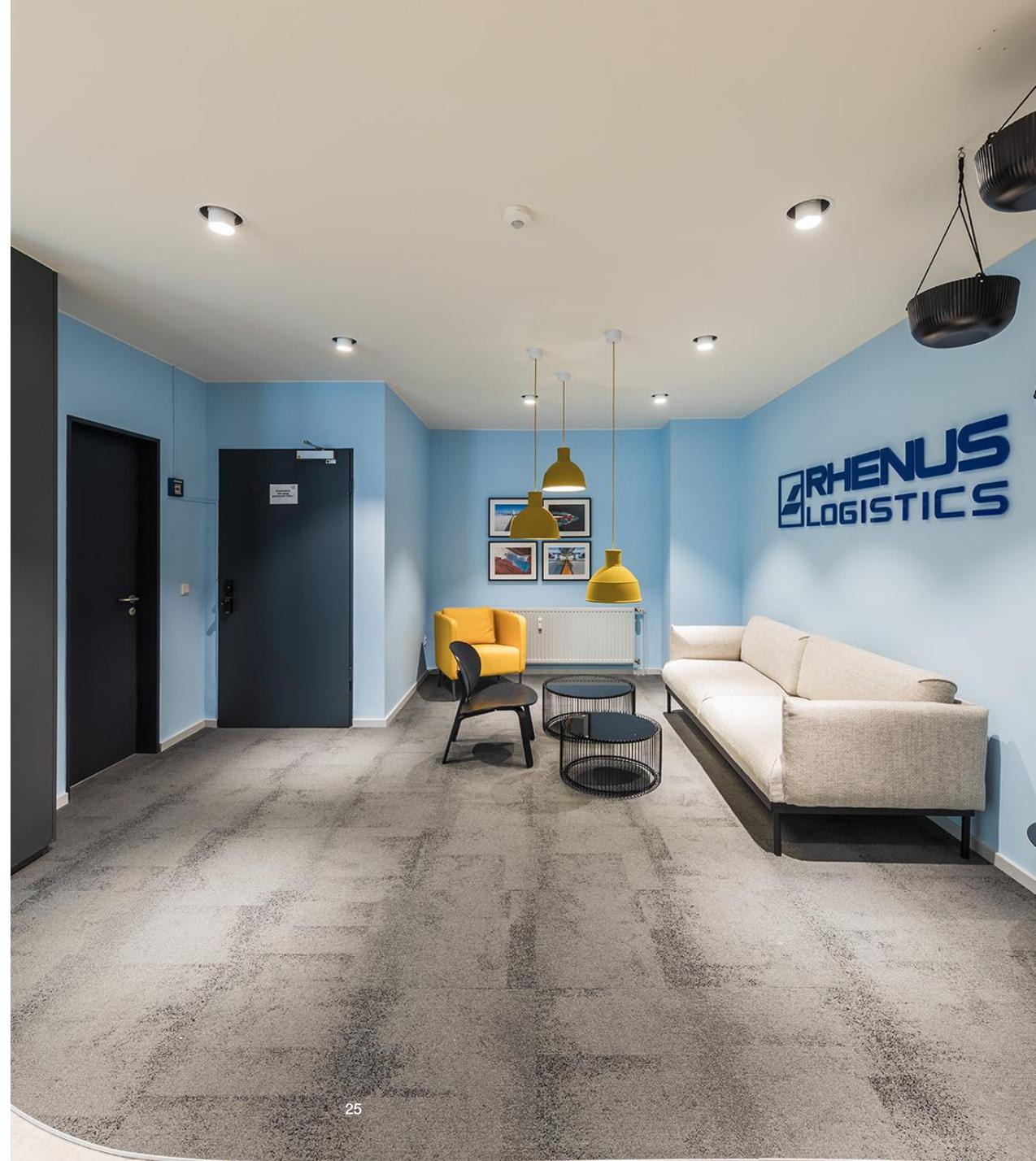
Sonderprojekte

AUSBAU MIETERAUSBAU

Das A und O beim Mieterausbau gewerblicher Immobilien:
unsere schnelle Reaktionszeit.

IHRE VORTEILE

- Einsatz eigener Handwerker
- Projektsteuerung mit einem festen Ansprechpartner
- Zentrale Projektsteuerung gewährleistet einen reibungslosen Ablauf sowie eine enge Budgetkontrolle in allen Ausbauphasen



AUSBAU REVITALISIERUNG

Neuer Glanz für Ihre Immobilie.

UNSERE LEISTUNGEN

- Umfassende Bestandsanalyse und Planung
- Nachhaltigkeitsberatung und Zertifizierungen
- Energetische Sanierung und Modernisierung
- Technische und architektonische Neugestaltung
- Umsetzung der Umbau-/Ausbau-Maßnahmen
- Projektmanagement aus einer Hand





REFERENZEN

AUSBAU



MIETERAUSBAU ADLERSTRASSE DÜSSELDORF

Umbaufläche Büro: 3.500 m²



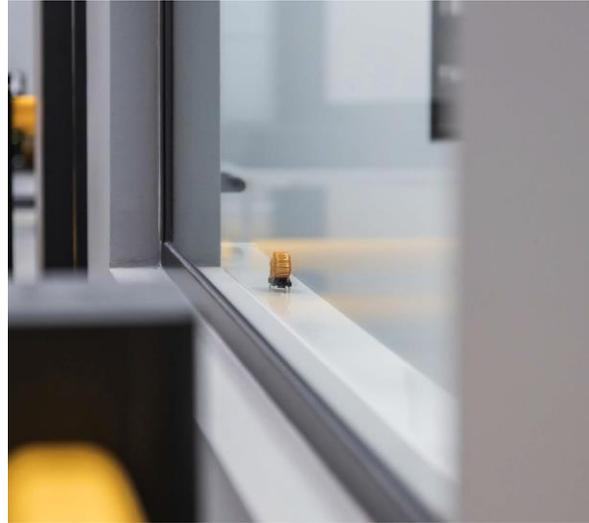
MIETERAUSBAU HELMHOLTZSTRASSE VIERSEN

Umbaufläche Büro: 800 m²



MIETERAUSBAU HELMHOLTZSTRASSE VIERSEN

Umbaufläche Produktion: 2000 m²



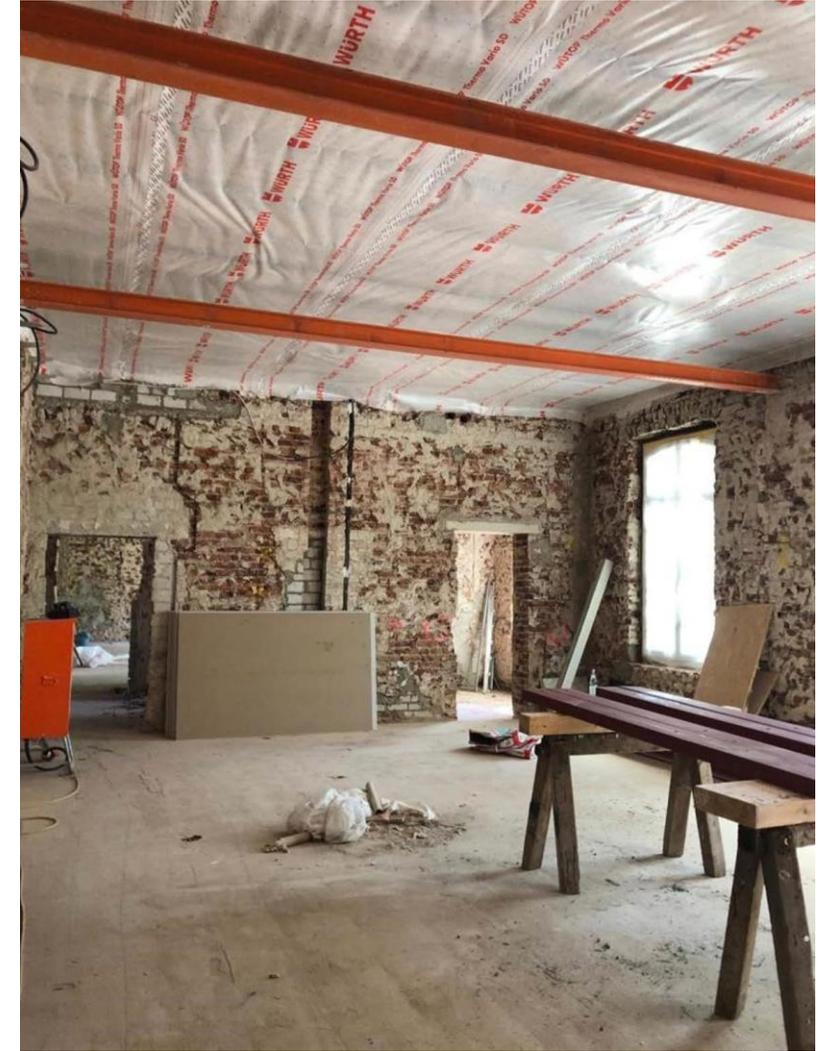
NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



NACHHALTIGE REVITALISIERUNG HEERSTRASSE DÜSSELDORF

Bestandssanierung zweier denkmalgeschützter
Schulgebäude, Umbaufläche 3.600 m²



FACILITY MANAGEMENT



FACILITY MANAGEMENT ÜBERBLICK

Facility Management bedeutet für uns, den wachsenden Ansprüchen der Kunden rund um die Gebäudebetreuung gerecht zu werden. Dabei gilt es, an immer höheren Anforderungen an den Gebäudebetrieb mit Hilfe eines digitalen Gebäudezwillings zu entsprechen und damit die Wirtschaftlichkeit über den gesamten Lebenszyklus zu optimieren.

Mehr als nur FM: der Wellnessfaktor für ihre Immobilie.
Mit Liebe zum Objekt bis ins Detail.



FACILITY MANAGEMENT ÜBERBLICK

Mit mehr als 10 Jahren Erfahrung pflegen wir langfristige Geschäftsbeziehungen.

Jede Immobilie wird durch einen Objektmanager betreut. Zusätzlich sind hauseigene Techniker, Reinigungskräfte, Hausmeister und Service-Teams 24 Stunden rufbereit. Als Unternehmen der Tholl Gruppe sind wir Bestandteil eines großen Netzwerkes und können Synergie-Effekte maximal ausschöpfen.



FACILITY MANAGEMENT

TECHNISCHE UND KAUFMÄNNISCHE LEISTUNGEN

Jedes Objekt erhält gemäß den Kundenwünschen ein individuell geschnürtes Facility-Service-Paket.

Für unsere Kunden erstellen wir einen exklusiven Masterplan zur Optimierung des Gebäudebetriebes. Die Wartung und Instandsetzung von Gebäuden ist unsere Kernkompetenz und teilt sich in planmäßige Wartungsarbeiten sowie in die Instandsetzung auf. Mit diesem klimapositiven Vorgehen wird die Werterhaltung / Wertsteigerung von Immobilien im reaktiven oder proaktiven Kostenmanagement gesichert.



KÖ-BOGEN - DÜSSELDORF

Fläche 42.000 m²



IMMERMANNHOF - DÜSSELDORF

Fläche 22.000 m²





REFERENZEN FACILITY MANAGEMENT



FACILITY MANAGEMENT KÖ-BOGEN DÜSSELDORF

Fläche 42.000 m²



FACILITY MANAGEMENT KÖ-BOGEN DÜSSELDORF

Fläche 42.000 m²





SPECIALS



SPECIALS SONDERPROJEKTE

Auch Sonderprojekte wie zum Beispiel der Abriss einer 38 Tonnen schweren Glasbrücke sind für das Tholl Team kein Problem, natürlich einschließlich der Ergänzung der denkmalgeschützten Natursteinfassade.



SPECIALS POST-FINISHING

Projekt in der Krise? Fertigstellung in Gefahr?

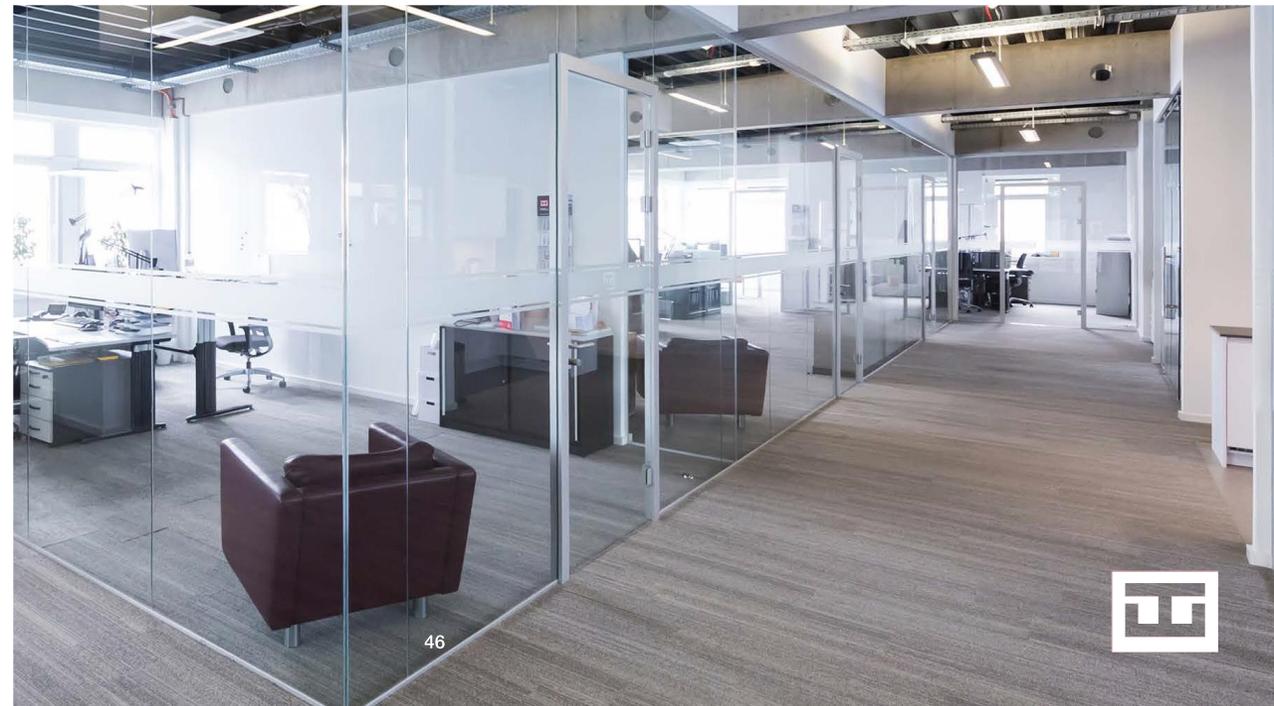
Wir unterstützen Sie als Auftraggeber, auch in Zusammenarbeit mit Ihrem Generalunternehmer, zur Sicherstellung des Fertigstellungstermines eines Bauvorhabens mit einer Task-Force, bestehend aus unseren Projektleitern, Bauleitern und gewerblichen Mitarbeitern.

Wir supporten auch gern bei der Nachbearbeitung, Ausführung fehlender Restarbeiten, Ersatzvornahmen und der Mängelbeseitigung einschließlich der dazugehörigen Dokumentationen.



SPECIALS GLASTRENNWANDSYSTEM

- Kurze Lieferzeiten
- Transparente Raumlösungen
- Freundliche Atmosphäre
- Höchste Flexibilität
- Individuell anpassbar
- Schalldämmung bis zu 40db



SPECIALS BRANDSCHUTZ

Brandschutz benötigt spezielles Know-how. Brandschutztüren z.B. müssen zulassungskonform eingebaut werden. Überlassen Sie das einfach uns!

- Hochwertige Aluglas-/Holz-/Stahl-Brandschutztüren (je nach Einsatzzweck und optischen Anforderungen auch Sonderanfertigungen)
- Geschulte Mitarbeiter (zertifiziert für den Einbau der Türsysteme)
- Langjährige Erfahrung





REFERENZEN MÖBELBAU



Unser Team aus Schreinermeistern und Schreibern baut Ihnen Ihre Sondermöbel komplett aus Holz oder auch aus Materialkombinationen. Die Verbindung von Handwerks-tradition und Innovation erzielt Unikate in besten Tischlerqualität.





MÖBELBAU





ANMERKUNGEN UND HINWEISE

Die vorab in dieser Präsentation verwendeten grafischen Gestaltungen/Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt. Sollten Sie diese oder Teile hiervon verwenden wollen, wenden Sie sich bitte an die Tholl GmbH, welcher die ausschließlichen Nutzungsrechte hieran zustehen. Jede Nutzung ohne deren vorherige Einwilligung ist untersagt.

3D Darstellungen

In allen Entwürfen/3D-Entwürfen und Planungen sind Details oder Möbel teilweise schematisch dargestellt wie beispielsweise Einrichtungsgegenstände, Heizungen, Bodenbeläge, Wandfarben und müssen im späteren Projektverkauf mit Absprache mit dem Kunden detailliert werden.



THOLL
GRUPPE

KONTAKT

Tholl Gruppe
T +49 211 238500
info@tholl-gruppe.de
www.tholl-gruppe.de

www.tholl-gruppe.de

THOLL GRUPPE

**VIELEN
DANK**