

RELion ONE

Das ERP-System mit direkter Microsoft-Integration – für die smarte Verwaltung von Gewerbeimmobilien



RELion ONE ist die spezialisierte Cloud-ERP-Lösung für die professionelle Verwaltung von gewerblichen und gemischt-gewerblichen Immobilien. Durch die Integration mit Microsoft Dynamics 365 Business Central bietet RELion ONE nicht nur umfassende Funktionalitäten für Bestandsmanagement, Finanzbuchhaltung und Vertragsverwaltung, sondern auch digitale Workflows, automatisierte Prozesse und die Vorteile von künstlicher Intelligenz mit Microsoft Copilot – alles in einer modernen, übersichtlichen und zukunftsfähigen Plattform.

Kernvorteile

Sicher: Verlässlicher Schutz für Ihre Daten

- ✓ Hosting in Microsoft Azure – zertifiziert und DSGVO-konform
- ✓ Höchste Sicherheitsstandards – regelmäßige Updates und automatische Backups
- ✓ Zuverlässigkeit & Datenschutz – 99,5 % Verfügbarkeit und ISO 27001-Zertifizierung

Zukunftsfähig: Immer einen Schritt voraus

- ✓ Automatische Updates & Upgrades – ohne Betriebsunterbrechung
- ✓ Kontinuierliche Weiterentwicklung – dank Microsoft als starker zukunftsorientierter Basis
- ✓ Flexibel – ermöglicht modernes, ortsunabhängiges Arbeiten zu jeder Zeit

Modern: Effizienz durch digitale Prozesse

- ✓ Automatisierte Workflows – weniger manuelle Aufgaben, mehr Produktivität
- ✓ Nahtlose Microsoft-Integration – kompatibel mit Microsoft 365, Power BI & Copilot
- ✓ Optimiertes Reporting – Echtzeit-Daten für fundierte Entscheidungen

Das ERP-System für:

- Property Management
- Gebäudeverwaltung
- Family Offices
- Asset Management

Spezialisiert auf Ihre gewerblichen und gemischt-gewerblichen Immobilien

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche bietet RELion ONE eine speziell auf die Anforderungen von Gewerbe- und gemischt-gewerblichen Immobilien zugeschnittene Lösung. Ob Bürogebäude, Einkaufszentren, Logistikimmobilien oder Mischobjekte – unsere Software unterstützt Sie mit maßgeschneiderten Funktionen für Ihre Bedürfnisse. Profitieren Sie von unserer Branchenkenntnis und einer Lösung, die sich an den neuesten Marktentwicklungen orientiert.

Produktfamilie

Manage
Planung und Verwaltung von Immobilien

RELion ONE als verlässliche und zukunftsichere Basis für Ihre tägliche Arbeit.

99,5%
Verfügbarkeit – powered
by Microsoft Azure



100% Cloudbasiert –
keine lokale Installation erforderlich

40% Zeitersparnis
dank KI-gestützter Prozesse
in Microsoft 365

RELion ONE Angebotspakete im Überblick

Business

- ✓ Professionelle Finanzbuchhaltung
- ✓ Gewerbliches Vertragsmanagement
- ✓ Teilweiser Vorsteuerabzug
- ✓ Debitorischer und kreditorischer Zahlungsverkehr
- ✓ Betriebs-, Neben- und Heizkostenabrechnung

Professional

- ✓ Alle Module aus Paket "Business"
- ✓ Workflows
- ✓ Anlagenbuchhaltung und Darlehensverwaltung
- ✓ Geplante Instandhaltung
- ✓ Heizkosten-Datenaustausch
- ✓ EU-DSGVO – Komfortfunktionen
- ✓ Index-Mietanpassung
- ✓ viele weitere Funktionen

Enterprise

- ✓ Alle Module aus Paket "Professional"
- ✓ Umsatzmiete
- ✓ Buchhaltungsautomatisierung
- ✓ Berichtigung des Vorsteuerabzuges nach §15a USt
- ✓ viele weitere Funktionen



© STINAG Stuttgart Invest AG

„Unsere Entscheidung für RELion ONE war eine Entscheidung für die Zukunft. Wir wollen ein System, das mit uns wächst, das kontinuierlich weiterentwickelt wird und uns langfristig unterstützt. Diese Zukunftssicherheit war für uns entscheidend.“

Fabian Burkhardt

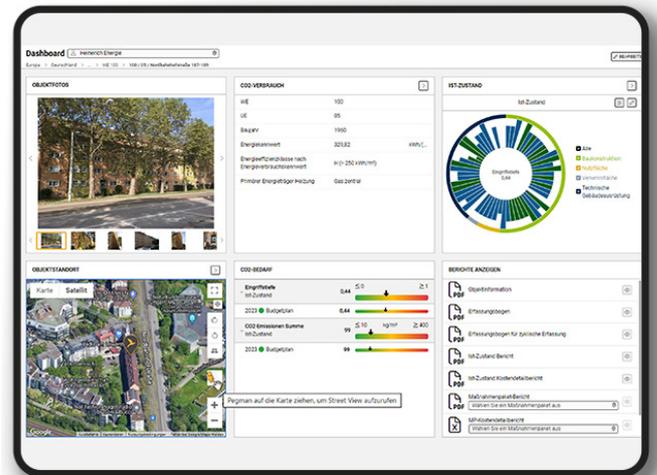
Organisationsleiter | Prokurist
STINAG Stuttgart Invest AG



Jetzt entdecken & direkt Kontakt aufnehmen: Scannen oder klicken Sie den QR-Code, um alle Infos auf unserer Produktwebsite zu erhalten. Vereinbaren Sie Ihre persönliche Demo, melden Sie sich für ein Webinar an oder treten Sie direkt mit uns in **Kontakt!**

Strategisches Bestandsmanagement für datengetriebene Entscheidungen

Der größte Hebel bei der wirtschaftlichen Optimierung von Bestandsgebäuden liegt in gezielten und strukturierten Maßnahmen zur baulichen Instandhaltung und energetischen Sanierung. Mit der Software AiBATROS lassen sich diese Maßnahmen strategisch planen und entscheiden.



Kernvorteile

Valide Entscheidungsgrundlage

- ✓ Objektive Bewertung des baulichen und energetischen Zustands
- ✓ Standardisierte Maßnahmenplanung mit Kosten
- ✓ Identifikation von Risiken für fundierte Entscheidungen

Pareto-Effizienz

- ✓ Optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis bei der Erfassung von Objektdaten
- ✓ Workflow für datengetriebene Entscheidungen
- ✓ Automatische Kostenberechnung für fundierte Entscheidungen

Nachhaltige Bestandsentwicklung

- ✓ Vereinfachte CO2-Analyse und flexible ESG-Modelle zur Strategieableitung
- ✓ Planung individueller Dekarbonisierungspfade
- ✓ Ermittlung der Einspar-effekte und Kosteneffizienz



Unsere Lösung

Mit fundierter Analytik optimale Investitionsentscheidungen treffen



Erfassung: Den baulichen und energetischen Ist-Zustand von Bestandsimmobilien mit wenig Aufwand ermitteln



Analyse: Anhand unternehmensindividueller Analyse-kriterien eine geeignete Objektstrategie ableiten



Planung: Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen vorschlagen und deren Kosten bis auf Bauteilebene berechnen



Budgetierung: Geplante Maßnahmen priorisieren und in eine mehrjährige Budgetplanung überführen

Unternehmensinformationen

500 Milliarden €

aktiv gemanagtes Immobilienvermögen von Bestandskunden

25 Jahre

Erfahrung als Marktführer im Bestandsmanagement von Wohn-, Verwaltungs- und Gewerbeimmobilien sowie Corporate Assets

Im Jahr 2000

Ausgründung Fraunhofer-Institut für Bauphysik

50 Mitarbeiter

Hauptsitz München

seit 2020

Teil der Aareon Gruppe

AiBATROS Software & Dienstleistung

- ✓ Investoren
- ✓ Wohnungswirtschaft
- ✓ Corporates
- ✓ Öffentliche Hand



„Nur wer sein Objekt kennt kann auch richtige Entscheidungen treffen. Dies gilt sowohl für den technischen als auch für den energetischen Bereich.“

Franz Schwendemann
Leiter OFM Team

Bundesimmobiliengesellschaft mbH mit über 2.000 Objekten der Öffentlichen Hand

Kunde seit 2012

Bleiben wir im Kontakt
www.aibatros.com



Ihr direkter Ansprechpartner
für Fragen und Termine

Christian Horn
Mobil: +49 (0)175 5820377
c.horn@calcon.de

CalCon Deutschland GmbH
Ein Unternehmen der Aareon Gruppe
Beethovenplatz 4
80336 München

Tel. +49 (0)89 55 26 98 0
info@calcon.de