



Mehr **Sichtbarkeit.** Mehr **Erfolg.**

Die Kleinanzeigen Immobilien-
Vorteilspakete.



Inhalt

- 03** Die Mehr-Erfolg-Initiative
- 04** Ihre Vorteile auf einen Blick
- 05** Perfekter Einstieg mit dem Start-Paket
- 06** Professioneller Auftritt mit dem Plus-Paket
- 07** Erstklassige Sichtbarkeit mit dem Optimum-Paket
- 08** Alle Pakete im Vergleich
- 10** Mehr Reichweite: Die Sichtbarkeitspakete
- 11** Individuelle Beratung

Die Mehr-Erfolg-Initiative von Kleinanzeigen.

Auf **Kleinanzeigen** schauen über **35 Millionen Menschen** im Monat.¹ Nutzen Sie die Reichweite und platzieren Sie sich hier. Für mehr Sichtbarkeit und Erfolg in Ihrem Immobiliengeschäft.



Mehr als 12.000 Immobilienprofis² machen es bereits vor: einfach professionelle Anzeigen erstellen und für jede Immobilie die passenden Menschen erreichen. Der Immobilienmarkt hat sich verändert und damit auch die Bedürfnisse ambitionierter Immobilienprofis. Mit der **Mehr-Erfolg-Initiative** hat **Kleinanzeigen** seine Pakete noch leistungsstärker gemacht.

Wir haben Immobilienprofis gefragt, wie sie mit individuell zugeschnittenen Paketlösungen noch besser inserieren, ihre Anzeigen verwalten und ihren Umsatz steigern können. Nutzen auch Sie die Stärken der flexiblen Vorteilspakete, mit denen Sie sich und Ihre Exposés noch besser in Szene setzen. Profitieren Sie von der **Mehr-Erfolg-Initiative** und werden Sie sichtbarer denn je.

„Kleinanzeigen bietet zu sehr fairen Konditionen eine große Reichweite und qualifizierte Kundenkontakte. Außerdem schätzen wir die konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kundenbetreuern.“

Alfred Huber, Leiter Vertriebsunterstützung,
Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH



¹ Quelle: Durchschnitt der monatlich aktiven Nutzer Juli – Dezember 2023; basierend auf AGMA/VW.

² Quelle: Kleinanzeigen interne Messung, 07/2024.

Mehr von dem, was Sie wollen: Erfolg.

Zusammen mit Immobilienprofis haben wir ein leistungsstarkes Angebot entwickelt. **Ob Start, Plus oder Optimum:** Die flexiblen Vorteilspakete machen Sie und Ihre Exposés sichtbarer denn je.



Mehr Präsenz für Ihre Marke

Nutzen Sie Funktionen, die Ihre Exposés hervorheben und Ihren professionellen Auftritt stärken.

Einfaches und schnelles Inserieren

Ob mit oder ohne Software:
Sparen Sie Zeit und Geld beim
Verwalten Ihrer Anzeigen.

Volle Vertragsflexibilität

Sie entscheiden! Buchen Sie
risikofrei und kündigen Sie
flexibel, sollten sich Ihre
Bedürfnisse einmal ändern.

Individuelle Beratung

Unsere Experten unterstützen
Sie dabei, die richtige Lösung
für Ihren Erfolg zu finden.



Start-Paket

Perfekter Einstieg

Starten Sie durch – mit mehr Funktionen für eine starke Präsenz.

- ✓ Einfaches Einstellen mit und ohne Software
- ✓ Unbegrenzte Anzeigenlaufzeit und 1x im Monat kostenlos Hochschieben all Ihrer Anzeigen
- ✓ Ihr Logo erscheint auf Ihrem Exposé und auf der Kleinanzeigen Website
- ✓ Vereinfachte Anzeigenverwaltung mit Suchfunktion und kostenlosem Anzeigenwechsel¹
- ✓ Eigene Unternehmensseite mit Link zu Ihrer Website
- ✓ Statistiken: Rundum-Einblick in die Erfolgszahlen Ihrer Anzeigen

Ab **89 €**/Monat

Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)

¹ Sie können beliebig viele Anzeigen erstellen. Ihr gebuchtes Anzeigenkontingent gibt vor, wie viele zeitgleich online sein können.



Plus-Paket Professioneller Auftritt

Präsentieren Sie sich und Ihre Exposés mit erweiterten Funktionen.

- ✓ Alle Vorteile **des Start-Pakets**
- ✓ Sonderplatzierung auf der Start- und Suchergebnisseite
- ✓ Hervorgehobener Auftritt Ihrer Anzeigen in den Suchergebnissen – mit Anzeigenvorschau und Logo
- ✓ Keine Fremdwerbung auf Ihrer Anzeige
- ✓ Option auf zusätzliche Felder im Kontaktformular
- ✓ Eine dauerhafte Top-Anzeige auf der Suchergebnisseite¹ und ein Anzeigen-Highlight²
- ✓ Automatisierte Anwendung aller Sichtbarkeitsfunktionen
- ✓ Anruf-Analyst³ mit automatischer Weiterleitung Ihrer Kundenanfragen einschließlich Anzeigendetails und Rückrufbenachrichtigung
- + Optional: Objektakquise

Vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen: mit unserem Objektakquise-Paket für Kunden mit Plus- oder Optimum-Paket.

Ab **144 €/Monat**
Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)

¹ Ihre gewählten Anzeigen stehen an erster oder zweiter Stelle der Ergebnisliste oder rotieren durch, wenn mehr Top-Anzeigen gebucht wurden als Plätze verfügbar sind.

² Weitere Informationen zum Anzeigen-Highlight können hier gefunden werden: <https://themen.kleinanzeigen.de/hilfe/anzeigen-hervorheben/highlight/>.

³ Leistungen im Zusammenhang mit der Bereitstellung der Rufnummer erfolgen über den Dienstleister Kaisa Technologies AB.



Optimum-Paket

Erstklassige Sichtbarkeit

Heben Sie sich optimal ab – mit den Top-Funktionen.

- ✓ Alle Vorteile des **Start- und des Plus-Pakets**
- ✓ Automatisches Hochschieben Ihrer Anzeigen alle 2 Wochen
- ✓ Dauerhafte Top-Anzeigen¹ und Anzeigen-Highlights (je nach Paketgröße) auf der Suchergebnisseite
- ✓ Individualisierbare Unternehmensseite mit Follower-Ansprache
- ✓ Erweiterte Statistiken mit Anruf-Analysen zur Optimierung Ihrer Vermarktungsstrategie
- ✓ Hervorhebung ausgewählter Anzeigen auf Ihrer Unternehmensseite
- + Optional: Objektakquise
Vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen: mit unserem Objektakquise-Paket für Kunden mit Plus- oder Optimum-Paket.

Ab **179 €/Monat**
Bis zu 5 Anzeigen zeitgleich online (zzgl. MwSt.)

¹ Ihre gewählten Anzeigen stehen an erster oder zweiter Stelle der Ergebnisliste oder rotieren durch, wenn mehr Top-Anzeigen gebucht wurden als Plätze verfügbar sind.

Alle Pakete im Vergleich

Optimierte Anzeigendarstellung und Kommunikation

	Start	Plus	Optimum
Adressfeld im Kontaktformular und Möglichkeit zur Verpflichtung der Abfrage	✓	✓	✓
Mehr Komfort – auf Wunsch automatischer Versand der Widerrufsbelehrung	✓	✓	✓
Virtueller Rundgang (360-Grad-Ansicht) – bis zu 10 Einblendungen pro Anzeige möglich	✓	✓	✓
Videointegration für stärkere Visualisierung		✓	✓
Alleinstellungsmerkmal – keine Fremdwerbung auf Ihren Anzeigen ¹		✓	✓
Zusätzliche Felder im Kontaktformular für Wohnimmobilien (z. B. „Haushaltsnettoeinkommen“)		✓	✓
Hochladen von PDFs mit zusätzlichen Informationen zu Ihrer Anzeige		✓	✓
Bester Auftritt – bis zu 40 Anzeigenfotos anstelle von 20		✓	✓
Anruf-Analyst mit Rückrufbenachrichtigung ² für Ihre optimale Anfragenverwaltung		✓	✓
Erweiterte Statistiken mit Anruf-Analysen zur Optimierung Ihrer Vermarktungsstrategie			✓

Professioneller Auftritt Ihres Unternehmens

	✓ Standard	✓ Standard	✓ Individuell
Mehr Präsenz für Ihre Marke – eigene Unternehmensseite für zusätzliche Informationen			
Optimal vernetzt – die Unternehmensseite verlinkt zu Ihrer eigenen Website	✓	✓	✓
Startseitenpräsenz – Ihr Logo erscheint auf der Kleinanzeigen Startseite ³	✓	✓	✓
Verstärkte Sichtbarkeit durch Startseiteplatzierung – Ihre Anzeige wird zusammen mit Ihrem Unternehmen auf unserer Startseite rotierend angezeigt	✓	✓	✓
Hervorhebung Ihres Firmennamens in der Desktop-Ergebnisliste		✓	✓
Hervorgehobener Auftritt Ihrer Marke – Exposé-Darstellung mit Ihrem Logo		✓	✓
Professioneller Auftritt – „Profi“-Kennzeichnung Ihrer Anzeigen auf der Suchergebnisseite		✓	✓
Aufmerksamkeitsstarke Anzeigen – eine Vorschau weiterer Anzeigen erscheint mit Ihrem Logo in den Suchergebnissen		✓	✓
Follower-Ansprache - Halten Sie Ihre Follower auf dem Laufenden			✓

Zusätzliche Kontakte

Zubuchbares Objektakquise-Paket – vernetzen Sie sich mit Privatpersonen, die ihre Immobilie auf Kleinanzeigen verkaufen		✓	✓
---	--	---	---

¹ Ausgenommen sind Partnerintegrationen mit direktem Bezug zur Immobilienkategorie.

² Leistungen im Zusammenhang mit der Bereitstellung der Rufnummer erfolgen über den Dienstleister Kaisa Technologies AB.

³ Ihre Unternehmensseite rotiert mit anderen Seiten auf der Kleinanzeigen Startseite „Kauf und Miete von Wohnungen in Deutschland“.

Volle Flexibilität und einfaches Inserieren

	Start	Plus	Optimum
Volle Vertragsflexibilität – alle Pakete sind mit monatlicher Kündigungsfrist buchbar	✓	✓	✓
Einfaches Einstellen von Anzeigen – für Immobilienprofis mit und ohne Software	✓	✓	✓
Unbegrenzte Anzeigenlaufzeit	✓	✓	✓
Komfortable, vereinfachte Anzeigenverwaltung mit Suchfunktion und kostenlosem Anzeigenwechsel	✓	✓	✓
Statistiken – Rundum-Einblick in die Erfolgskennzahlen Ihrer Anzeigen	✓	✓	✓

Mehr Sichtbarkeit

Stark frequentiert – mehr als 90 Mio. Besuche monatlich in der Immobilienkategorie ⁴	✓	✓	✓
Reichweitenpush inklusive – kostenloses automatisches Hochschieben aller Anzeigen	✓ 1x im Monat	✓ 1x im Monat	✓ 2x im Monat
Dauerhaft präsent – Anzeige rotiert in den Top-Anzeigen auf der Suchergebnisseite ⁵		✓ 1x	✓ Individuell
Anzeigen-Highlight – eine Anzeige wird dauerhaft farblich hervorgehoben, um mehr Aufmerksamkeit zu erhalten ⁶		✓ 1x	✓ Individuell
Automatisierte Anwendung von ungenutzten Top-Anzeigen und Highlights		✓	✓
Möglichkeit zum Hinzubuchen von Sichtbarkeitspaketen mit Zusatzoptionen wie Top-Anzeige und mehr	✓	✓	✓
Besondere Sichtbarkeit durch Objekt-Schaufenster – Hervorhebung ausgewählter Anzeigen auf Ihrer Unternehmensseite			✓

Ihr Anzeigenvolumen

Wählen Sie die optimale Paketgröße für Ihr Immobiliengeschäft.

Paketgröße (Anzeigenanzahl)	Start*	Plus*	Optimum*
Bis zu 5	89 €	144 €	179 €
Bis zu 10	104 €	174 €	219 €
Bis zu 15	129 €	204 €	269 €
Über 15	Mehr gewünscht? Erhalten Sie auf Anfrage ein individuelles Paket.		

⁴ Kleinanzeigen interne Messung, Durchschnitt H1/2024.

⁵ Weitere Informationen zur Top-Anzeige können hier gefunden werden: <https://themen.kleinanzeigen.de/hilfe/anzeigen-hervorheben/topanzeige/>.

⁶ Weitere Informationen zum Anzeigen-Highlight können hier gefunden werden: <https://themen.kleinanzeigen.de/hilfe/anzeigen-hervorheben/highlight/>.

*Preis pro Monat (zzgl. MwSt.).

Unsere Sichtbarkeitspakete

Flexibel mit allen Paketen kombinierbar.
Noch mehr Leistung für noch mehr Erfolg.

S-Paket

79 €/Monat



10x Hochschieben

Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.



2x Top-Anzeige

Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.

M-Paket

149 €/Monat



20x Hochschieben

Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.



3x Top-Anzeige

Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.



5x Highlight

Ihre Anzeige wird für 7 Tage in der Ergebnisliste farblich hervorgehoben.

L-Paket

269 €/Monat



30x Hochschieben

Ihre Anzeige wird einmalig an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.



5x Top-Anzeige

Ihre Anzeigen rotieren 7 Tage mit anderen Top-Anzeigen an Platz 1 oder 2 der Ergebnisliste.



5x Highlight

Ihre Anzeige wird für 7 Tage in der Ergebnisliste farblich hervorgehoben.



2x Hochschieben

Ihre Anzeige wird für 7 Tage an den Anfang der Ergebnisliste hochgeschoben.



1x Galerie

Ihre Anzeige rotiert mit anderen Galerieanzeigen für 10 Tage auf der Startseite.

Individual-Paket auf Anfrage

Kontaktieren Sie uns!

Wir helfen Ihnen gerne, das optimale Sichtbarkeitspaket zusammenzustellen.

Mehr von dem, was Sie wollen: **Erfolg.**



Kontaktieren Sie uns:

+49 30 8109 7722

immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de

Mehr Informationen erhalten Sie außerdem auf unserer
Website: kleinanzeigen.de/immobilienprofis

Kontakt

Telefon

+49 30 8109 7722

Montag – Freitag, 8:00 bis 18:00 Uhr

E-Mail

immobilien-vertrieb@kleinanzeigen.de

Website

kleinanzeigen.de/immobilienprofis



kleinanzeigen
Immobilien

Stand: November 2024