



TECHNIQUE

Wo Business Zukunft hat
(Where business meets the future)

TECHNIQUE

Standort: Lise-Meitner-Straße, 28359 Bremen

Projekttyp: ca. 12.100 m² Gewerbefläche

Investitionsvolumen: ca. 45 Mio. €

Fertigstellung: 2028

Willkommen im TECHNIQUE – dem neuen Business-Standort im Technologiepark Bremen. Das moderne Bürohausensemble überzeugt mit zukunftsweisender Architektur, nachhaltiger Bauweise und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Entwickelt von Justus Grosse, bietet TECHNIQUE ideale Voraussetzungen für produktives Arbeiten in einem inspirierenden Umfeld.

Ob Start-up oder etabliertes Unternehmen – hier entstehen moderne Arbeitswelten mit Fokus auf Effizienz und Nachhaltigkeit. Der Neubau erfüllt den KfW-40-QNG-Plus-Standard und wird mit dem DGNB-Gold-Zertifikat ausgezeichnet – für niedrige Betriebskosten und eine starke Umweltbilanz.

Die Lage im Technologiepark – umgeben von Universität, Forschungseinrichtungen und über 500 Unternehmen – ermöglicht beste Vernetzung, kurze Wege und eine hervorragende Anbindung an ÖPNV und Autobahn.

TECHNIQUE

Location: Lise-Meitner-Straße, 28359 Bremen

Asset: approx. 12,100m² commercial space

Investment Volume: approx. €45 million

Completion: 2028

Welcome to TECHNIQUE – the new business location in Bremen’s Technology Park. This modern office ensemble impresses with forward-looking architecture, sustainable construction, and flexible usage concepts. Developed by Justus Grosse, TECHNIQUE offers ideal conditions for productive work in an inspiring environment.

Whether start-up or established enterprise – TECHNIQUE creates modern workspaces with a strong focus on efficiency and sustainability. The building meets the KfW-40-QNG-Plus standard and will be DGNB Gold certified – ensuring low operating costs and an excellent environmental footprint.

Located in the heart of the Technology Park – surrounded by the university, research institutions, and over 500 companies – TECHNIQUE offers ideal conditions for networking, short distances, and excellent access to public transport and the A27 motorway.