



ALTE SÜßWAREN FABRIK

**Wohnen und Arbeiten
neu gedacht** (*Living and
working, redefined*)

Alte Süßwarenfabrik

Standort: Vahrer Straße/ Ludwig-Roselius-Allee, 28329 Bremen-Hemelingen

Projekttyp: ca. 4 ha Quartiersentwicklung (Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Kultur)

Investitionsvolumen: ca. 250 Mio. €

Fertigstellung: 2030

Von der historischen Schokoladenfabrik hin zu einem urbanen Stadtquartier für Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Kultur: Auf rund vier Hektar entsteht mit der Alten Süßwarenfabrik ein lebendiges Umfeld mit mehreren Hundert Wohnungen, attraktiven Gewerbeflächen sowie vielfältigen Gastronomie-, Dienstleistungs- und Kulturangeboten. Ergänzt wird das Quartier durch zukunftsweisende Mobilitäts- und Energiekonzepte. So entsteht ein moderner, urbaner Ort, an dem Wohnen, Arbeiten und Gemeinschaft harmonisch zusammenkommen – eingebettet in grüne Umgebung und beste Anbindung.

Alte Süßwarenfabrik

Location: Vahrer Straße/ Ludwig-Roselius-Allee, 28329 Bremen-Hemelingen

Asset: around 4 ha district development (residential, commercial, gastronomy, and culture)

Investment Volume: approx. €250 million

Completion: 2030

From the historic chocolate factory to a vibrant urban district for living, working, leisure, and culture: On around four hectares, the Alte Süßwarenfabrik is being developed into a lively environment with several hundred apartments, attractive commercial spaces, and a diverse mix of restaurants, services, and cultural offerings. The district is complemented by forward-looking mobility and energy concepts, creating a modern, urban place where living, working, and community come together harmoniously—set within green surroundings and with excellent connectivity.