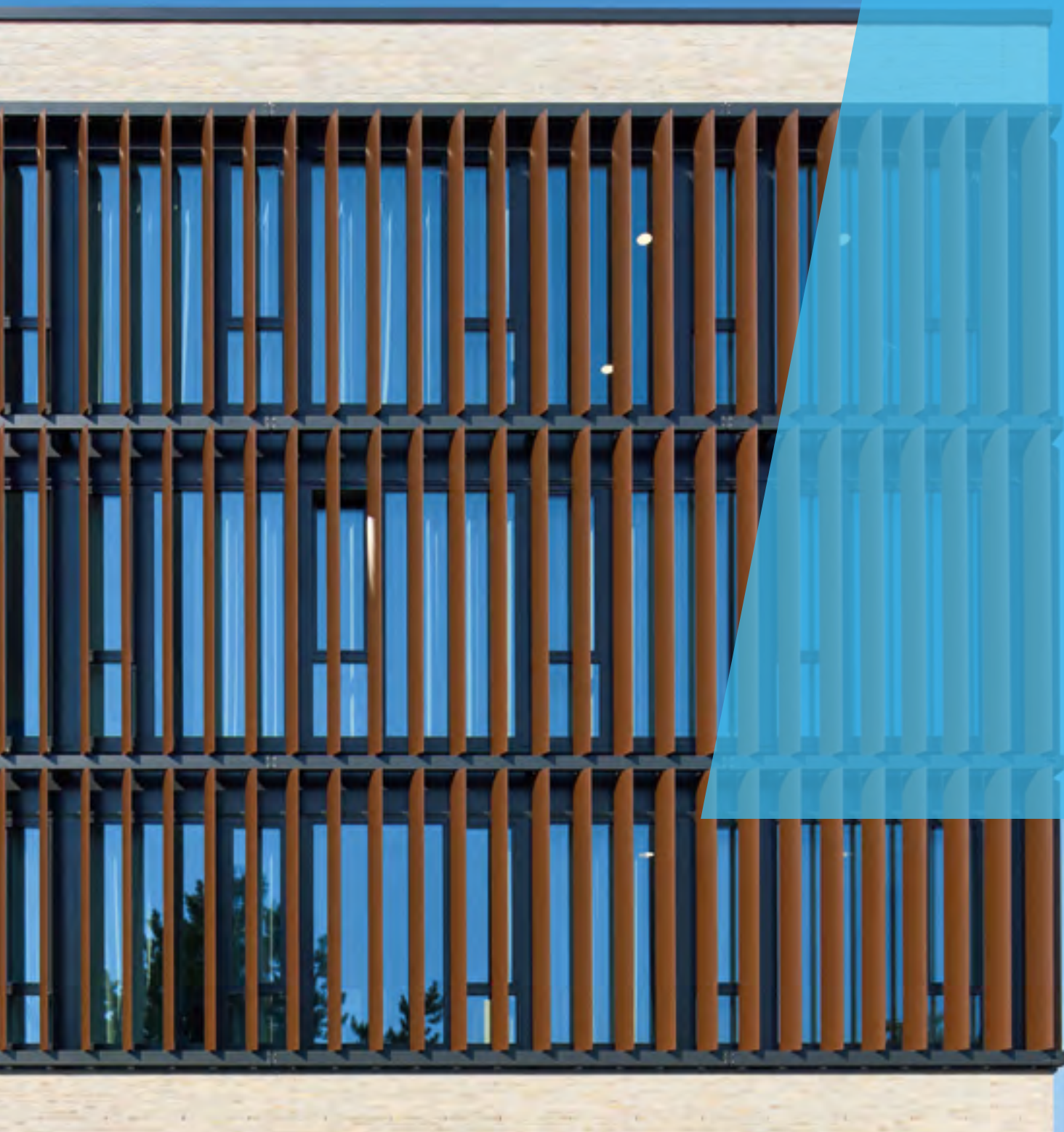


GOLDBECK

Portfolio



01	Das GOLDBECK-Prinzip	08
02	Schlüsselfertige Neubauten	18
03	Ganzheitliche Revitalisierung	34
04	Gebäudenahe Serviceleistungen	38



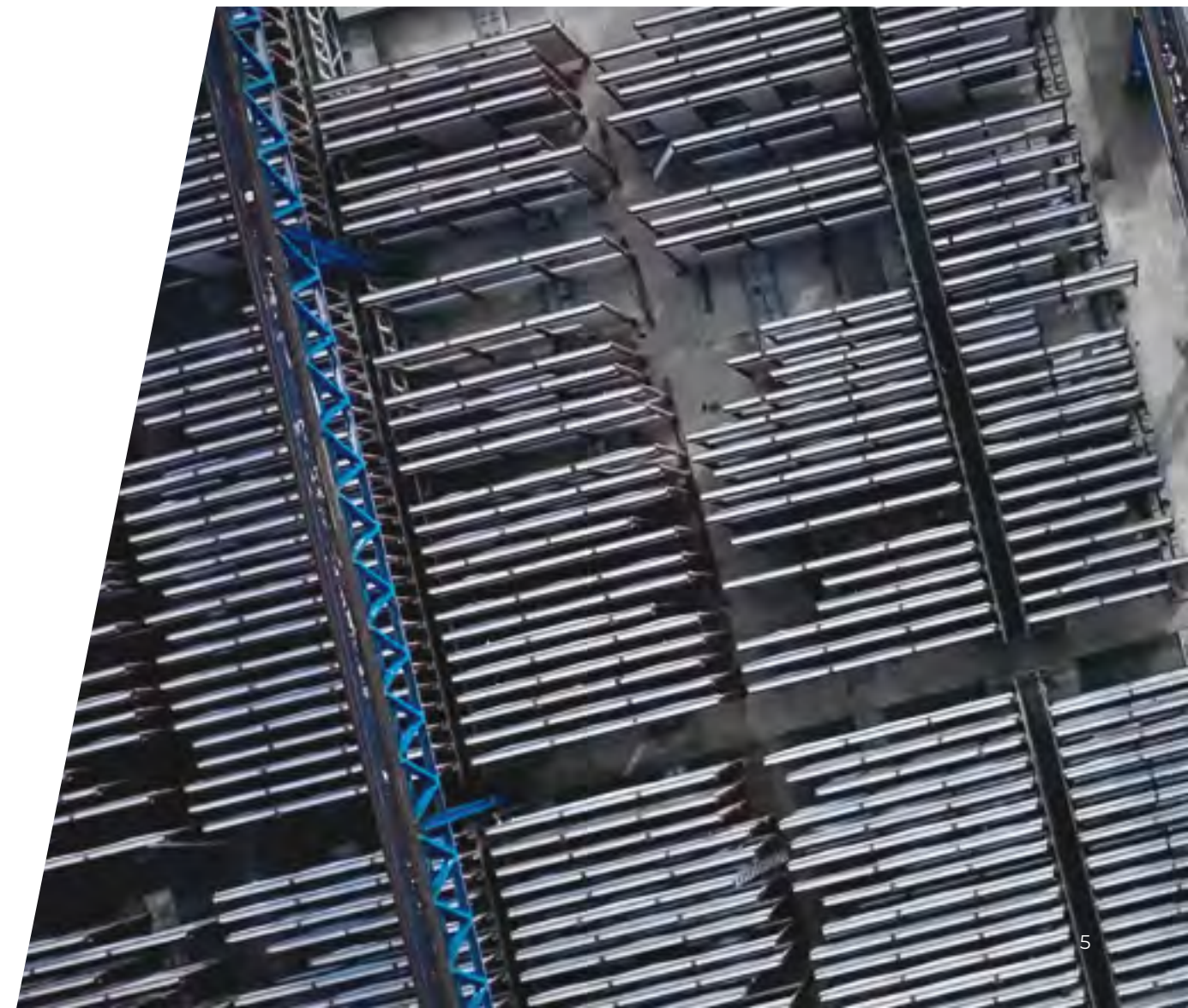


Flexibel

Wir bieten Ihnen alle Möglichkeiten.
Zu entscheiden liegt bei Ihnen.

Schnell

Wir verschenken keine Minute.
Wir schenken Ihnen Zeit.



Effizient

Wir behalten die Kosten im Blick.
Sie Ihre Liquidität.



Nachhaltig

Wir schonen Ressourcen.
Sie bauen zukunftsfähig.

Das GOLDBECK-Prinzip

Mit unserem Anspruch Building Excellence perfektionieren wir bei GOLDBECK seit über 50 Jahren das elementierte Bauen mit System und schaffen wirtschaftliche und ressourcenschonende Immobilien mit maßgeschneiderter Funktionalität. GOLDBECK realisiert passende Gebäude für jeden Auftraggeber, ob mittelständische Wirtschaft, Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler oder öffentliche Kunden. Als Ihr Partner für innovative Immobilienlösungen bieten wir alles aus einer Hand: von visionärer Planung und effizientem Bau über umfassende Serviceleistungen während des Betriebs bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungen. Dabei sind wir mit unserem dezentralen Netzwerk aus Standorten in ganz Europa für Sie immer direkt vor Ort.

A person wearing a bright yellow safety vest is holding a tablet computer. The tablet screen displays a complex technical drawing, likely a floor plan or architectural blueprint, with various lines, arrows, and text. The person's hands are visible, interacting with the tablet. The background is a blurred outdoor setting.

01

Vom Entwurf bis zum Rückbau: Alle Leistungen aus einer Hand

Planung

Beim Bau oder der Revitalisierung einer Immobilie müssen viele komplexe Themen bedacht und die richtigen Entscheidungen getroffen werden. Wir begleiten Sie kompetent und ganzheitlich – vom ersten Entwurf bis zur Ausführungsplanung. Alle Disziplinen, die Sie für die erfolgreiche Konzeption einer Immobilie brauchen, haben wir im Haus: Ob Tiefbau- und Freiflächenplanung, Statik und Architektur, Gebäudetechnik, Energie- oder Nachhaltigkeitsmanagement – wir entwickeln passgenaue und zeitgemäße Gebäude- und Nutzungskonzepte, die Ihre individuellen Anforderungen perfekt umsetzen.

Bau

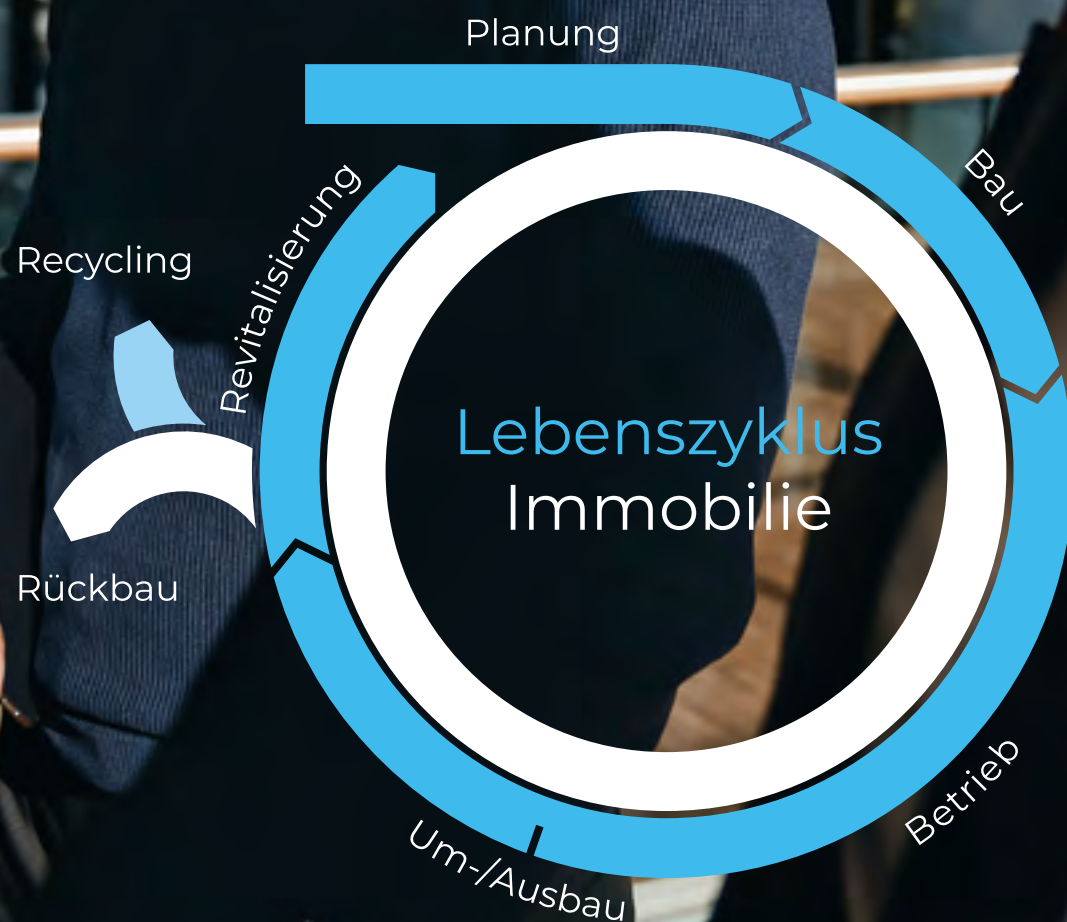
Elementiertes Bauen mit System bedeutet: Sichtbares wird individualisiert, Unsichtbares wird systematisiert. Wesentliche Bauelemente fertigen wir in unseren Werken industriell vor und montieren sie auf der Baustelle zu schlüsselfertigen Gebäuden. Das sichert gleichbleibende Qualität, macht das Bauen unabhängiger von Wind und Wetter und reduziert Ressourcenverbrauch wie Emissionen – Termintreue und Kostensicherheit inklusive.

Betrieb

Wer ein Gebäude baut oder kauft, möchte diese Investition langfristig gesichert wissen. Als Partner über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie bleiben wir auch nach der Schlüsselübergabe an Ihrer Seite. Unsere gebäudenahen Serviceleistungen vereinen die Expertise aller Fachbereiche: Dazu zählen Property, Facility, Parking und Refurbishment Services sowie Sustainability Consulting und Weiser Brandschutz & Technik.

Revitalisierung

Ihre Immobilie ist in die Jahre gekommen, punktet aber mit einer hervorragenden Lage? Auch dann sind wir an Ihrer Seite. Unsere Expertinnen und Experten entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für architektonische, funktionale und energetische Revitalisierungen. Ob Teil- oder Kernsanierung, Aufstockung, Umbau oder Nutzungsänderung – wir übernehmen alle Leistungen. So schaffen wir optimierte Wohn-, Gewerbe- und Kommunalgebäude, die langfristig zukunftsfit bleiben.



Von BIM zum Building Twin: Effizienz bei Planung, Bau und Betrieb



Unsere Mission ist es, alle relevanten Projektdaten aus Planung, Konstruktion, Ausführung und Betrieb mittels der BIM-Methodik miteinander zu vernetzen.



Ganzheitlich und integral zu planen bedeutet, neben allen Details auch das große Ganze im Blick zu behalten. Building Information Modeling (BIM) macht dies möglich. BIM ist unsere Planungsmethode und gleichzeitig unsere interdisziplinäre Informationsdrehscheibe, die sämtliche Planungs- und Arbeitsschritte miteinander verzahnt – von der Produktion über den Bau bis hin zum Betrieb und einem möglichen Rückbau. Im Zentrum steht das virtuelle 3D-Modell Ihres Gebäudes, an dem alle Beteiligten gewerkübergreifend arbeiten. Das hilft, Abhängigkeiten früh zu erkennen, vermeidet Fehler, steigert die Effizienz und stellt sicher, dass bei Ihrem Gebäude alle Arbeiten reibungslos ineinandergreifen.

Unsere Vision: In Zukunft laufen alle Gebäudeinformationen über den gesamten Lebenszyklus in einem digitalen Zwilling, dem „GOLDBECK Building Twin“, zentral zusammen. Das macht Prozesse noch transparenter, effizienter und nachhaltiger.

Von der Serienproduktion bis zur Montage: Qualität gesichert, Kosten reduziert

Die Automobilindustrie macht es uns vor: Fahrzeuge werden nicht nur ein einziges Mal, sondern in Serie produziert. Optimierte Fertigungsstraßen sichern die Qualität, die Details sind geklärt und alle Maschinen, Materialien und Werkzeuge befinden sich an der richtigen Stelle. Die Produktion arbeitet ungestört von Wind und Wetter und hat ihre Arbeitsumgebung perfekt für alle Handgriffe eingerichtet. Dass das auch beim Bauen funktioniert, beweist GOLDBECK seit über 50 Jahren.

Wir realisieren ganz unterschiedliche Gebäudetypen – die GOLDBECK-Produkte – in dieser Art und Weise: Wir setzen sie aus industriell vorgefertigten Systemelementen zusammen. Diese fertigen wir in eigenen Werken vor und montieren sie anschließend auf der Baustelle. Das spart Material und Emissionen, sorgt für eine hohe Qualität und Langlebigkeit unserer Gebäude und wirkt sich positiv auf Zeit und Kosten aus. Und weil sich unser System dezent im Hintergrund hält, bleibt viel Raum für kreative Architektur und zeitgemäße Gestaltung.



Ressourceneffizienz und werteorientiertes Handeln sind Teil unserer DNA

Mit Gebäuden für Menschen, Mobilität und Güter schaffen wir die Voraussetzungen für modernes Leben und Wirtschaften. Die Realisierung dieser Gebäude verbraucht Ressourcen und verursacht Emissionen wie CO₂, Lärm oder Feinstaub. Wir stellen uns den damit verbundenen Herausforderungen – im Ökonomischen, Ökologischen und Sozialen.

Seit der Gründung unseres Unternehmens ist Ressourceneffizienz Teil unserer DNA. Wir planen integral und vorausschauend, bauen dank systematisierter Bauweise deutlich materialschonender und emissionsärmer und sorgen für einen energieeffizienten wie nutzerfreundlichen Betrieb. Schon in der Planung beschäftigen wir uns auch mit einem möglichen Um- oder Rückbau sowie dem späteren Materialrecycling. Denn: Bei einem zukunftsfähigen Gebäude sorgt erst das perfekte Zusammenspiel aller Lebenszyklusphasen für ein Nachhaltigkeitsoptimum.

Darüber hinaus setzen wir uns im Rahmen unserer Sustainability Roadmap ambitionierte ESG-Ziele und engagieren uns in vielfältigen Initiativen für eine lebenswerte Gesellschaft und eine nachhaltige Transformation der Bau- und Immobilienbranche. Denn bei GOLDBECK betrachten wir das Thema Nachhaltigkeit nicht nur auf Produkt- und Projektebene, sondern immer auch mit dem Blick auf unser Unternehmen und unsere gesellschaftliche Verantwortung. So ist unsere ESG-Performance unter anderem durch EcoVadis geratet und unser Umweltmanagement nach ISO 14001 zertifiziert.



Schlüsselfertige Neubauten

Gebäude, die Zukunft gestalten.

Ob Hallen, Parkhäuser, Büro- oder Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude oder Wohngebäude – Neubauprojekte, die wir entsprechend Ihren individuellen Anforderungen umsetzen, begleiten wir vom ersten Planungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe. Und auch weit darüber hinaus.

02



Fraser's, Lelystadt, 39.100 m² © Fraser's Property Industrial

Hallen

Zu Hallen bereit.

Ein neuer Standort, mehr Raumbedarf, effiziente Abläufe, optimale Energieeffizienz: Es gibt viele gute Gründe, eine neue Halle zu bauen oder eine bestehende zu erweitern. Für jede Branche gelten eigene Anforderungen. Mit unserem Bausystem planen und bauen wir für Sie passgenaue Hallen mit einem besonderen Maß an Flexibilität. Für jede Nutzung, in jeder Größe.

Von klimatisierten, auf die Intralogistik optimierten Logistikhallen mit Mezzaninausbau bis zu Produktionshallen mit Krantechnik und passender Medienversorgung. Von flexiblen, modularen Gewerbeparks bis zu Kühlhallen mit Temperaturführung und passgenauen Kühlkonzepten. Von Ausstellungs- und Verkaufshallen, die die Anforderungen öffentlicher Gebäude erfüllen, bis zu zweigeschossigen Hallen mit Konzepten zur optimierten Flächenausnutzung.

Wir planen, bauen und betreiben Ihre Halle schnell, wirtschaftlich sowie energie- und kosteneffizient. Ob eine energieoptimierte Gebäudehülle, effiziente Gebäudetechnik, optimierte Energiekonzepte oder naturnahe Außenanlagen – wir schonen Ressourcen mit System.



Weitere Einblicke, wie unsere Hallen Lösungen für unterschiedlichste Anforderungen bieten, erhalten Sie in unserem Hallen-Film.



Alle im GOLDBECK-System realisierten Logistik- und Produktionshallen erfüllen die Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und sind für das DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold basiszertifiziert.



FRAMES, Frankfurt am Main, 7 Geschosse, 7.723 m² © wolff-fotografie.de

Bürogebäude

Büros, die mitarbeiten.

New Work, Homeoffice, Flexible Desking – unsere Arbeitswelt ist in Bewegung. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, diesem Wandel Raum zu geben: mit Bürogebäuden, die Bedürfnisse von Menschen erfüllen und dabei technisch wie energetisch schon heute den Anforderungen von morgen gerecht werden. Gebäude, bei denen der Anspruch an Ästhetik und Aufenthaltsqualität innen wie außen auf niedrige Unterhaltskosten und zertifizierte Nachhaltigkeit trifft.

Durch die Kombination von flexibel einsetzbaren Raummodul-Lösungen erstellen wir individuelle Bürokonzepte nach Ihren Bedürfnissen. Dabei haben Sie als Bauherr die Möglichkeit, Ihr individuelles Maß an Komfort schnell und einfach zu konfigurieren. So realisieren wir Frei-, Denk- und Kreativräume mit System, die auf die Bedürfnisse der Menschen zugeschnitten sind und passgenaue Bürokonzepte, die ein produktives wie sinnstiftendes Arbeiten ermöglichen und dabei flexibel und wirtschaftlich zugleich sind.

Unsere Bürogebäude sind technisch und energetisch für die Zukunft gerüstet, überzeugen wirtschaftlich in Bau und Betrieb und verbinden komfortable Arbeitsplätze mit individuellem Design – für ein gutes Arbeitsklima und erfolgreiche Zusammenarbeit. Zugleich bieten wir maximale Flexibilität für zukünftige Entwicklungen bis hin zur Multi-Use-Immobilie.

Expertinnen und Experten bei GOLDBECK planen Ihr Bürogebäude über den gesamten Lebenszyklus hinweg. So denken wir heute auch schon an übermorgen: Wir haben die Schonung von Ressourcen stets im Fokus und beraten Sie in allen Fragen der Nachhaltigkeit.



Alle im GOLDBECK-System realisierten Bürogebäude erfüllen die Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und sind für das DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold basiszertifiziert.



Wie ansprechende Architektur, attraktive Arbeitsumgebungen und Multi-Use-Konzepte aussehen können, erfahren Sie in unserem Bürogebäude-Film.



DHL, Schkeuditz, 610 Stellplätze © Stadtbau AG



Mit über 40 Jahren Erfahrung im Parkhausbau und unserer systematisierten Bauweise ermöglichen wir hohe Qualität und kurze Bauzeiten. Von uns erhalten Sie kosteneffiziente und nachhaltige Parkhäuser, die durch regenerative Energien und wartungsarme Materialien überzeugen.

Parkhäuser

GOLDBECK. Das Original.

Verkehrsberuhigte Zonen, autofreie Innenstädte, die Zunahme von Sharing-Modellen – werden Parkhäuser noch gebraucht? Die Antwort: Ja. Allerdings wandeln sie sich vom Funktionsbau zum dynamischen Mobility Hub.

Unser filigranes Tragwerk sorgt für weitestgehend stützenfreie und helle Parkbereiche, die in Kombination mit funktionaler Parkleittechnik und intuitiven Beschilderungskonzepten besonders nutzerfreundlich sind. Kreative Fassaden und Treppenhäuser schaffen architektonische Unikate und fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Auf Wunsch realisieren wir Ihr Parkhaus mit Photovoltaik sowie Dach- und Fassadenbegrünung.

Durch intelligente Lösungen machen wir Ihr Parkhaus fit für die Zukunft – mit Konzepten zur Elektromobilität und Intermodalität oder ticketlosen Bezahlssystemen. Dabei haben wir stets den gesamten Lebenszyklus im Blick: von Planung und Bau über Parkraumbewirtschaftung und Mobilitätslösungen bis hin zu Instandhaltung und Sanierung.

Dank dieser ganzheitlichen Betrachtung, unseres einzigartigen Bausystems und modernster Technik sind GOLDBECK Parkhäuser besonders wartungsarm und nachhaltig. Ihr Projekt lässt sich beispielsweise durch die Mehrfachzertifizierung unseres Parkhaus-Systems einfach und wirtschaftlich nach DGNB zertifizieren.



Erleben Sie in unserem Parkhaus-Film, wie eindrucksvolle Architektur, intelligente Technologien, nachhaltige Konzepte und integrierte Services nahtlos ineinandergreifen.

Schulgebäude

Jede Schule eine Klasse für sich.

Als Räume des öffentlichen Lebens haben Schulen in ihrer Gestaltung und Funktionalität einen hohen Vorbildcharakter. Wir realisieren Schulgebäude, die Raum bieten für Entdeckungen, für Bildung und für persönliche Entwicklung. Mit der Expertise aus über 180 erfolgreich realisierten Projekten baut GOLDBECK Schulgebäude für private wie öffentliche Auftraggeber.

Unsere Erfahrung zeigt uns, wie vielfältig die Anforderungen an Räume für zeitgemäßes Lernen und Lehren sind. Denn jede Schule folgt ihrem eigenen pädagogischen Konzept und legt individuelle Schwerpunkte auf Themen wie Bewegung, selbstständiges Arbeiten, Gruppenarbeit oder Interaktion. Wir bieten Ihnen ein maßgeschneidertes Gesamtkonzept für verschiedenartige pädagogische Ausrichtungen und berücksichtigen bei Planung und Gestaltung individuelle Anforderungen. Ob klassische Flurschule, Cluster oder offene Lernlandschaft – je nach Bedarf schaffen wir Lernwelten, die optimale Voraussetzungen für Lernen und Lehren bieten.

Darüber hinaus behalten wir die Nachhaltigkeit in Planung, Bau und späterem Betrieb des Schulgebäudes im Blick und sind schon bei der Konzeption und im Genehmigungsprozess an Ihrer Seite. Über eine energieoptimierte Gebäudehülle, effiziente Gebäudetechnik oder Konzepte zur CO₂-Reduktion schonen wir Ressourcen mit System. Alle im GOLDBECK-System realisierten Schulgebäude erfüllen die Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) und sind für das DGNB-Mehrfachzertifikat in Gold basiszertifiziert.



Ob offene Lernlandschaften, spezifische Fachräume oder das Spielzimmer in der Kita – wir übersetzen besondere Anforderungen in besondere Gebäudekonzepte.





2-Feld-Sporthalle Balken Aue, Leichlingen, 3.003 m²

Sporthallen

Lieblingsdisziplin: Sporthalle.

Ob in der Schule oder im Verein, beim Volleyball, Fußball oder Badminton: Bewegung braucht Platz, Sicherheit und eine Umgebung, in der wir uns wohlfühlen. GOLDBECK realisiert passende Lösungen – in hoher Qualität sowie kosten- und terminsicher.

Wir kennen die Anforderungen zeitgemäßer Sportstätten und planen sie entsprechend: Schulbetrieb am Vormittag, Vereinssport am Abend, Liga-Spiele am Wochenende. Unsere Sporthallen sind von Beginn an auf eine vielfältige Nutzung ausgelegt. Ein flexibles, durchdachtes Bausystem ist die Basis für Ihre individuelle Sporthalle. Die systematisierte Bauweise von GOLDBECK ermöglicht besonders kostengünstige und schnelle Lösungen und verschafft Ihnen frühzeitige Planungssicherheit.

GOLDBECK Sporthallen sind hochwertig ausgestattet und multifunktional. Auf Wunsch realisieren wir Ihre Sporthalle mit modernen Funktionsräumen, passgenauer Gebäudetechnik, Aufzügen sowie barrierefreien Tribünen und Umkleidekabinen. Moderne und sichere Außensportanlagen runden das Angebot ab.



Häufig stehen Kommunen und Gemeinden vor der Anforderung, Sporthallen sowohl an mehreren Standorten, als auch innerhalb eines begrenzten Zeitfensters realisieren zu müssen. Dafür sind unsere Konzept-Sporthallen besonders geeignet. Rahmenverträge und -vereinbarungen bündeln Projekte, reduzieren den Vergabeaufwand und ermöglichen schnelle Abrufe.

Wohngebäude

Wohnraum – schaffen wir.

Wir geben Menschen Raum zum Leben. Hochwertig, bezahlbar und in kurzer Zeit. Das ist unsere Mission. Wir realisieren Wohngebäude für private und öffentliche Auftraggeber – von der förderfähigen Variante bis zur individuellen Lösung.

Unsere Wohngebäude erfüllen die hohen Anforderungen, die an den Geschosswohnungsbau gestellt werden: Sie haben durchdachte und auf Wunsch barrierefreie Grundrisse, einen hohen energetischen Standard und eine nutzeroptimierte technische Gebäudeausrüstung. So erhalten Sie attraktive Wohngebäude, die lebenswerte Stadtquartiere bilden und in Architektur, Komfort und Ausstattung ein Ambiente schaffen, in dem sich Menschen zu Hause fühlen.

Dabei denken wir langfristig. Was heute entsteht, muss morgen noch überzeugen – funktional, ästhetisch und wirtschaftlich. Unsere systematisierte und serielle Bauweise bietet Ihnen Wohngebäude mit hoher Qualität, architektonischer Individualität und kurzen Bauzeiten.



Mit unserem zukunftsweisenden Wohngebäudekonzept setzen wir Maßstäbe und sind Rahmenvertragspartner des GdW Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.



Wie attraktiv Wohngebäude von GOLDBECK von innen aussehen, erleben Sie beim virtuellen Rundgang.





Feuerwehrtechnisches Zentrum, Neustadt am Rübenberge, 8.900 m²

Rettungs- und Sicherheitsgebäude

Für jeden Einsatz bereit.

Ob Feuerwehrgerätehaus, Rettungswache, Polizeidienststelle oder Trainingszentrum – wir kennen die Anforderungen an Sicherheit, Effizienz und Technik. Unsere Rettungs- und Sicherheitsgebäude bieten höchste Funktionalität, moderne Ausstattung und Technik, erfüllen alle rechtlichen Vorgaben und sind perfekt auf die Bedürfnisse der Einsatzkräfte abgestimmt. Wir bieten Ihnen individuelle und maßgeschneiderte Lösungen, die sowohl Ihre technischen als auch gestalterischen Vorgaben erfüllen.

Durch unsere langjährige Erfahrung kennen wir uns mit den gesetzlichen Rahmenbedingungen und Anforderungen öffentlicher Bauprojekte aus. Wir begleiten Sie in allen Projektphasen und realisieren Ihr Gebäude schnell, termingerecht und kostensicher. Damit Sie für jeden Einsatz bereit sind.



Polizeipräsidium Südosthessen, Offenbach, 59.300 m²

Ganzheitliche Revitalisierung

Verschärfte Nachhaltigkeitsanforderungen, steigende Energiekosten und drohende Wertverluste stellen viele Bestandsgebäude vor Herausforderungen. Gleichzeitig sorgen veränderte Nutzerbedürfnisse und der Wunsch nach zeitgemäßer Architektur dafür, dass die Umnutzung und Sanierung von Bestandsgebäuden verstärkt in den Fokus rückt.

Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Revitalisierung verleihen wir in die Jahre gekommener Bausubstanz durch maßgeschneiderte Lösungen eine neue Perspektive. So optimieren wir nicht nur die Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Attraktivität, sondern sichern zugleich die langfristige Wertsteigerung Ihres Bestandsobjektes.

Wir machen gestern zukunftsfit.

Mit unserer umfangreichen Expertise in Planung, Bau, Betrieb und Revitalisierung bringen wir Ihr Bestandsgebäude in Bestform.

Als Generalunternehmer (GU/GÜ) realisieren wir energetische und funktionale Teil- und Kernsanierungen passgenau für Ihren Bedarf: von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten. Ob einzelne Etagen oder ganze Portfolios – wir revitalisieren alle Asset-Klassen und -Größen. Von Büro- und Wohngebäuden über Hallen und Parkimmobilien bis hin zu Schulgebäuden und Sporthallen. Und weil Zeit tatsächlich Geld ist, revitalisieren wir Ihre Immobilie auch im laufenden Betrieb.

Revitalisieren mit GOLDBECK bedeutet: absolute Zuverlässigkeit. Kurze Projektzeiten, Kosten- und Terminalsicherheit sowie hohe Qualität sind unser Standard. So profitieren Sie schnell und zuverlässig von Ihrer Investition in eine zukunftsichere Immobilie, die ökologisch verantwortungsbewusst und gleichzeitig wirtschaftlich sinnvoll ist.



Wohngebäude, Greifswald, 10.900 m², umfangreiche Sanierung und Umbau



Parkhaus Münzstraße, Lüneburg, 214 Stellplätze, Revitalisierung im laufenden Parkbetrieb



Umfangreiche Expertise, jahrelange Erfahrung und systematisierte Prozesse – unser Rezept für erfolgreiche Revitalisierungen von Bestandsimmobilien.

Gebäudenaher Serviceleistungen

Ein Partner. Alle Leistungen.

Langfristige Investitionen erfordern Verlässlichkeit. Dafür braucht es einen Partner, der Immobilien in Bestform hält – vom Neubau über Bestandsgebäude bis hin zu ganzen Portfolios.

Mit smarten, kundenorientierten Dienstleistungen begleiten wir Immobilien jeder Asset-Klasse über den gesamten Lebenszyklus – um Werte zu sichern und Potenziale für morgen zu nutzen. Hand in Hand mit privatwirtschaftlichen und öffentlichen Auftraggebern schaffen wir so eine Immobilienzukunft, die ökologisch verantwortungsbewusst und gleichzeitig wirtschaftlich sinnvoll ist.

Das GOLDBECK-Serviceangebot umfasst neben Property, Facility, Parking und Refurbishment Services auch Brandschutzlösungen, Sustainability Consulting und öffentlich-private Partnerschaften. In allen Fällen gilt: Unser Service ist Ihr Komfort, Ihre Betriebssicherheit und Ihr Werterhalt.

04

Property Services

Wir halten Ihnen den Rücken frei.

**Zukunftssicheres Immobilienmanagement –
technisch versiert, nachhaltig und wirtschaftlich.**

Betrieb und Entwicklung diverser dezentraler Immobilienportfolios stellen komplexe Herausforderungen für Eigentümer und Asset-Manager dar. Diese entlasten wir vom Tagesgeschäft und übernehmen das operative Immobilienmanagement mit effizienten digitalen Prozessen, fundiertem technischem sowie kaufmännischem Know-how und echter Leidenschaft für proaktives Property Management. So sichern wir den Wert der betreuten Gebäude und machen sie zukunftsfähig.

Seit 1994 verwalten die GOLDBECK Property Services Gewerbeimmobilien für institutionelle Anleger und Investoren – vom Shoppingcenter oder Fachmarkt über Bürogebäude und Hotels bis hin zu Logistik- und Produktionshallen. Deutschlandweit.





Facility Services

Auf Zukunft umstellen.

Die GOLDBECK Facility Services stehen für eine professionelle und zukunftsorientierte Bewirtschaftung Ihrer Immobilien. Wir optimieren Betriebsprozesse von Immobilien umfassend, kontinuierlich und aus einer Hand – ein nachhaltiger Ansatz, um den Wert Ihres Gebäudes zu sichern und die Wirtschaftlichkeit dauerhaft zu verbessern.

Von der Umsetzung einer gemeinsam mit Ihnen entwickelten ESG-Strategie über das Nachrüsten von Smart Metern bis zum anschließenden Energiemonitoring – wir unterstützen Eigentümer und Bestandshalter, ihre Immobilien zukunftsgerecht auszurichten. Auf Wunsch übernehmen wir auch die dazugehörigen Zertifizierungsprozesse für die Betriebsphase.

Unser Technischer Service bietet Ihnen fachliche Expertise, wann und wo Sie sie brauchen: zu jeder Uhrzeit, an 365 Tagen im Jahr, bundesweit. Flexible Strukturen und ein digitales Serviceportal sorgen für eine hohe Transparenz. Damit stellen wir einen optimalen Betrieb Ihrer Immobilie sicher.

Weiser Brandschutz & Technik

Wir sind Brandschutz.

Ob Wohngebäude, Bürokomplex oder Industrieanlage: Durchdachte Brandschutzmaßnahmen sind kein Luxus, sondern unverzichtbar. Brandschutz schützt Menschen, sichert Sachwerte und bewahrt den Betrieb vor Stillstand. Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie umfassend geschützt ist – mit maßgeschneiderten Lösungen, modernster Technik und klarem Fokus auf Sicherheit.

Wir bieten Ihnen umfassenden Service aus einer Hand: von der ersten Beratung über die schnelle Bereitstellung der Brandschutztechnik bis hin zur Errichtung, Prüfung, Wartung und Instandsetzung Ihrer Anlage.

Eine schnelle Lieferfähigkeit und kurze Reaktionszeiten mit persönlichen Ansprechpersonen bei Ihnen vor Ort zeichnen uns aus. Wir unterstützen Sie partnerschaftlich und persönlich. Eigentümer, Betreiber, Hausverwaltungen und Facility-Management-Unternehmen sowie Sanitär- und Errichterfirmen bis hin zu Großkunden und die öffentliche Hand vertrauen bereits auf unsere Kompetenz.

Seit 2024 sind wir Teil der GOLDBECK Services GmbH. Wir erweitern damit das Dienstleistungsportfolio von GOLDBECK und ergänzen zugleich die interne Brandschutzexpertise bei Neubauprojekten aller Asset-Klassen.



Parking Services

Service auf jeder Ebene.

Um Mobilität komfortabel und effizient zu gestalten, denken wir Mobilitäts- und Parkraummanagement ganzheitlich. Von plattformbasierten Park- und Abrechnungssystemen über Bewirtschaftungskonzepte bis zur umfassenden Revitalisierung – wir bieten individuelle Leistungspakete für jede Art von Parkstätte.

Dabei sichern wir den Wert Ihrer Immobilie und treiben Technologien der Zukunft voran. In den von uns betriebenen Parkstätten sorgen wir rund um die Uhr für größtmöglichen Parkkomfort. Unser Anspruch dabei: jederzeit der richtige Service, höchste Dienstleistungsqualität und alle Leistungen aus einer Hand. Dafür verbinden wir die Funktionalität des Parkraums mit der Attraktivität des Parkbetriebs.

Ob Free-Flow-Lösungen, E-Ladeinfrastruktur oder Mobilitäts-App: Unsere Lösungen sind flexibel, durchdacht und an der Zukunft der Mobilität orientiert. Wir begleiten Sie über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Parkimmobilie – individuell, zuverlässig und mit ganzheitlichem Blick für alle Herausforderungen.



Refurbishment Services

Aus alt mach wow.

Ob Wohngebäude, Büroimmobilie, Logistikhalle, oder Schulgebäude – wir machen Ihre Immobilien fit für die Zukunft. Als innovativer Revitalisierungspartner bieten wir Ihnen sämtliche Leistungen aus einer Hand: von der gemeinsamen Bewertung der Ausgangssituation und der Definition Ihrer Ziele über die ganzheitliche Planung und Steuerung aller Gewerke bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

Wir übernehmen energetische, architektonische und funktionale Revitalisierungen für Bestandsimmobilien, passgenau für Ihren Bedarf: von Um-, An- und Ausbauten über Aufstockungen und Nutzungsänderungen bis hin zu ganzheitlichen Revitalisierungsprojekten und energetischer Sanierung für alle Asset-Klassen und -Größen – auch im laufenden Betrieb.

So schaffen wir für Bestandsimmobilien eine Zukunft. Dabei immer im Fokus: Wirtschaftlichkeit sowie ökologische Verantwortung. Wir beraten Sie von der ersten Idee bis zur Übergabe Ihrer schlüsselfertigen Immobilie und bieten Ihnen alle Leistungen zum Festpreis.



Sustainability Consulting

ESGeht auch einfach.

In drei Schritten begleiten wir Sie auf dem Weg zur nachhaltigen Transformation Ihrer Bestandsimmobilie: Analysieren. Fokussieren. Transformieren.

Das GOLDBECK Sustainability Consulting führt Sie sicher durch den Nachhaltigkeitsdschungel und begleitet Sie über den gesamten Transformationsprozess bis hin zur nachhaltigen Immobilie. Mit unabhängiger Beratung, umfassendem Praxiswissen und allen notwendigen Werkzeugen schaffen wir Transparenz und geben wichtige Orientierung. Dabei stehen wir Ihnen genau dort zur Seite, wo Sie Unterstützung wünschen. Wir analysieren Ihren Immobilienbestand, schätzen ESG-Risiken ein und entwickeln auf Grundlage belastbarer Daten Ihre zielführende Nachhaltigkeitsstrategie.

Mit unserem umfassenden Know-how und der Innovationskraft der GOLDBECK Real Estate Services definieren wir umsetzungsfähige sowie wirtschaftliche Maßnahmenpakete für einzelne Assets oder ganze Portfolios, die in Eigen- oder Fremdleistung realisiert werden können. Auf Wunsch steht Ihnen unser effizientes Dienstleistungsnetzwerk zur Verfügung. Denn wir machen ESG und Nachhaltigkeit für Sie einfach zum Standard.



Öffentlich-private Partnerschaften

Funktion zum Pauschalpreis.

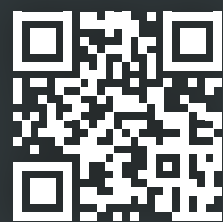
Planung, Bau und Betrieb werden bei öffentlich-privaten Partnerschaften von Anfang an zusammengedacht. Anspruchsvoll, aber effizient, steuerbar und langfristig wirksam.

GOLDBECK entwickelt, strukturiert und realisiert seit über 20 Jahren Projekte für die öffentliche Hand im Rahmen öffentlich-privater Partnerschaften (Public-Private-Partnerships). Ob Verwaltungsgebäude, Sporthallen, Schulen, Feuerwehrentren oder Polizeidienststellen: Wir übernehmen die ganzheitliche Entwurfs- und Ausführungsplanung, die schlüsselfertige Bauausführung und den langfristigen Betrieb Ihres Gebäudes für Vertragslaufzeiten von bis zu 30 Jahren. Auf Wunsch bieten wir außerdem projektindividuelle Finanzierungsmodelle an – perfekt abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Wir betrachten stets den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes und sorgen so für hohe Funktionalität. Eine öffentlich-private Partnerschaft ist nicht nur schneller, wirtschaftlicher und termingenaue als eine konventionelle Beschaffung durch den öffentlichen Auftraggeber – sie bietet auch eine gleichbleibend hohe Qualität und große Kostensicherheit während des Betriebs. Dabei tragen wir mit einem nachhaltigen Gebäudebetrieb und dem professionellen Energiemanagement zum langfristigen Werterhalt der öffentlichen Infrastruktur bei. Unser Ziel: die Investitions- und Bewirtschaftungskosten für Sie zu jeder Zeit transparent und wirtschaftlich halten.



Der richtige Platz
für Ihr Projekt



Jetzt mehr erleben!

QR-Code scannen oder
experience.goldbeck.de besuchen.

Wenn Verstehen zum Erlebnis wird

Starten Sie Ihre persönliche
GOLDBECK-Experience.

Unsere Leistungen als digitales Erlebnis – vom Neubau
über Revitalisierung bis zu umfassenden Real Estate
Services. Entdecken Sie GOLDBECK interaktiv und digital.



Stand 07/2026

GOLDBECK GmbH
Ummelner Straße 4–6
33649 Bielefeld
Tel. +49 521 94 88-0

goldbeck.de