



# **TABAK QUARTIER**

**Wohnen, Arbeiten,  
Freizeit und Kultur** (*Living,  
working, enjoying and  
culture*)

**JUSTUS GROSSE**  
IMMOBILIENUNTERNEHMEN

# TABAKQUARTIER

**Standort:** Hermann-Ritter-Straße/Am Tabakquartier, 28197 Bremen-Woltmershausen

**Projekttyp:** ca. 20 ha Quartiersentwicklung (Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Kultur)

**Investitionsvolumen:** ca. 700 Mio. €

**Fertigstellung:** 2028

Von der historischen Zigarettfabrik hin zum neuen Zukunftsquartier für Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur: Das über 20 Hektar große Gelände des TABAKQUARTIERs überzeugt mit seiner bunten Vielfalt von Büros, Wohnungen, Parks, spannenden Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangeboten über ein Hotel und eine Kita bis hin zu zukunftsweisenden Mobilitäts- und Energiekonzepten. Das TABAKQUARTIER wird bis zu 3.000 Arbeitsplätze, rund 200.000 Quadratmeter Gewerbefläche sowie über 1.000 Wohnungen in Bremen-Woltmershausen schaffen.

# TABAKQUARTIER

**Location:** Hermann-Ritter-Straße/Am Tabakquartier, 28197 Bremen-Woltmershausen

**Asset:** around 20 ha district development (residential, commercial, gastronomy, and culture)

**Investment Volume:** approx. €700 million

**Completion:** 2028

From a historic cigarette factory to a new future-oriented district for work, living, leisure, and culture: The more than 20-hectare site of the TABAKQUARTIER impresses with its vibrant mix of offices, apartments, parks, exciting gastronomy, leisure, and cultural offerings, as well as a hotel and daycare center, all the way to pioneering mobility and energy concepts. The TABAKQUARTIER will create up to 3,000 jobs, approximately 200,000 square meters of commercial space, and over 1,000 apartments in Bremen-Woltmershausen.