

Denkmal mit Zukunft: SAUTER Property Management für Rahmhof Frankfurt

SAUTER Deutschland übernimmt seit Januar 2026 das kaufmännische Property Management für den denkmalgeschützten Rahmhof in der Frankfurter Innenstadt. Gemeinsam mit CILON wird die Immobilie im Rahmen einer ESG-orientierten Strategie nachhaltig weiterentwickelt und neu positioniert.



SAUTER Deutschland übernimmt seit Januar 2026 das kaufmännische Property Management für den Rahmhof in Frankfurt. Bildquelle: CILON GmbH, Holger Peters

Im Zentrum der Frankfurter Innenstadt, unmittelbar neben der historischen Frankfurter Börse, befindet sich der denkmalgeschützte Rahmhof, ein markantes Kultur- und Bodendenkmal mit großem Entwicklungspotenzial. Die CILON GmbH hat das Gebäude im vergangenen Jahr für eine deutsche Investorengemeinschaft erworben und plant nun, das Objekt unter nutzerfokussierten sowie städtebaulichen Gesichtspunkten neu zu positionieren und nachhaltig weiterzuentwickeln. SAUTER Deutschland übernimmt seit Januar 2026 das kaufmännische Property Management für die Liegenschaft. Der Rahmhof verfügt über sieben ober- und zwei unterirdische Geschosse mit einer Mietfläche von rund 9.730 m². Die vielfältig genutzte Immobilie beherbergt Büro- und Verwaltungsflächen, Facharztpraxen sowie Gastronomie. Ein besonderer Fokus der geplanten Revitalisierungsmaßnahmen liegt auf der technisch anspruchsvollen Bestandsstruktur sowie auf der Reaktivierung leerstehender Flächen.

Im Rahmen des Auftrags übernimmt SAUTER Deutschland das vollständige kaufmännische Property Management. Dazu zählen die Betreuung des Eigentümers und der Mieter*innen als zentraler

Ansprechpartner, die Budgeterstellung, das laufende Reporting sowie die Objektbuchhaltung. Ergänzt wird das Leistungsspektrum durch die Erstellung der Nebenkostenabrechnungen, regelmäßige Jour Fixe und Objektbegehungen, die technische Mieterbetreuung inklusive Mangelmanagement sowie das Management von Versicherungsschäden in enger Abstimmung mit dem Facility Management.

„Die Zusammenarbeit mit SAUTER ist von Beginn an sehr konstruktiv. Gerade bei einem denkmalgeschützten und technisch anspruchsvollen Objekt wie dem Rahmhof ist ein verlässliches kaufmännisches Property Management entscheidend“, so Johannes Greib, Projektmanager bei CILON.

Die Besonderheit des Projekts liegt in der Kombination aus denkmalgeschützter Bausubstanz, zentraler Innenstadtlage und einer heterogenen Mieterschaft. Gleichzeitig eröffnet die von CILON verfolgte Neukonzeptionierung des Erdgeschosses vielfältige Möglichkeiten für eine zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Objekts. Bereits im Onboarding zeigte sich eine sehr konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen SAUTER und CILON. Mit dem Rahmhof begleitet SAUTER ein anspruchsvolles Revitalisierungsprojekt und bringt seine umfassende Expertise im Property Management von komplexen Bestandsimmobilien ein, mit dem Ziel, den Standort langfristig aufzuwerten und nachhaltig am Markt zu positionieren.

„Ein strukturiertes, partnerschaftliches Onboarding hat die Basis für eine langfristig erfolgreiche Zusammenarbeit geschaffen“, erklärt Ines Hoffmeier, Leiterin Property Management bei SAUTER Deutschland.

SAUTER Deutschland ist mit 100 Jahren Expertise spezialisiert auf die Bereiche [Gebäudeautomation](#), Systemintegration, [Facility Management](#) sowie [HLK Anlagenbau](#). Als Teil der SAUTER Gruppe ist SAUTER Deutschland mit über 1.700 Mitarbeitenden an mehr als 30 Standorten bundesweit vertreten. SAUTER ist Ihr Lifecycle Partner für nachhaltige Gebäude. Die Technologien und Services werden sowohl bei Neubauten als auch bei Modernisierungsmaßnahmen eingesetzt. Wesentliches Ziel der SAUTER Lösungen: Immobilien werthaltig, energieeffizient und somit fit für die Zukunft machen. Zu den Produkten und Dienstleistungen gehören Automations- und Raumautomationssysteme, Sensoren sowie Aktoren für die gesamte HLK- und Raumautomations-Technik, ganzheitliches Facility Management und spezielle Softwarelösungen.