

Oktober 2022

In schwierigen Zeiten auf Wachstumskurs

Böblingen/München. Hohe Baupreise, steigende Zinsen und Inflation: Die Baubranche blickt derzeit schwierigen Zeiten entgegen. Die Böblinger Baugesellschaft (BBG) setzt dennoch weiter auf Wachstumskurs – auch wenn der Zeitpunkt jedes einzelnen Baustarts genau geprüft werden wird. „Dass wir aber an unseren Projekten –soweit wirtschaftlich tragbar– festhalten und weiter Grundstücke kaufen, um neue Projekte zu realisieren, steht außer Frage“, so der Geschäftsführer der BBG, Rainer Ganske. Die BBG sieht sich als guter und verlässlicher Partner und hat deshalb trotz schwieriger Zeiten viel vor: So plant und realisiert das kommunale Wohnungsunternehmen aktuell mehr als 1.000 Wohneinheiten sowie großdimensionierte, gemischt genutzte Objekte mit Investitionsvolumen im zwei- und dreistelligen Millionenbereich. Mitten im Zentrum von Böblingen erstellt die BBG zurzeit das Quartier PULSE auf dem Gelände des ehemaligen City Centers mit einem Mix aus 84 Wohnungen, rd. 9.000 m² BGF Einzelhandel sowie rd. 5.000 m² BGF Gewerbe/Büro. Das Projekt wurde bereits im Wege zweier Asset Forwarddeals an renommierte institutionelle Anleger veräußert. Nur wenige Gehminuten vom PULSE entfernt plant das Unternehmen auf dem Postareal aktuell ein Projekt der Internationalen Bauausstellung 2027 (IBA'27). Ebenfalls in Planung ist das neue Mühlbachquartier auf dem Areal eines ehemaligen großen Einkaufszentrums in Böblingen. Der Baubeginn ist hier für 2024 vorgesehen.

Zwei Großprojekte in der Böblinger Innenstadt

2027 findet die Internationale Bauausstellung (IBA) in der Region Stuttgart statt. Das Postareal der BBG in Böblingen ist offizielles IBA'27-Projekt, an dessen Ende die Realisierung eines hochverdichteten CO₂-neutralen Stadtbausteins steht, der die Standortgunst der zentralen Lage für ein zukunftsfähiges und nachhaltiges Projekt nutzt. Neben verschiedenen Wohnformen sind in dem Quartier Gewerbe, Einzelhandel und öffentliche Nutzungen vorgesehen. Oberirdisch plant die BBG rd. 28.100 m² BGF. Eine Holzhybridbauweise, ein umfassendes E-Mobilitäts- sowie ein innovatives Energiekonzept sollen die neuesten geplanten Normen der DGNB'2030 erfüllen und dort mit Platin zertifiziert werden.

Ebenfalls in der Böblinger Innenstadt plant die BBG auf Basis eines bereits entschiedenen Realisierungswettbewerbes auf hochattraktiven innerstädtischen Flächen das neue Mühlbachquartier. Nach dem Rückbau des heutigen Einkaufszentrums soll dort ein Mix aus Wohnen, großflächigen Einzelhandelsflächen, Büros und einer großzügigen Kita realisiert werden. Auf dem rd. 9.400 m² großen Areal sollen oberirdisch rd. 27.600 m² BGF entstehen. Sowohl für die Einzelhandels- als auch für die Büroflächen wird aktuell mit Ankermietern verhandelt. Das Areal zeichnet sich durch vielfältige Freiräume und Grünflächen aus.

Hohe Wirtschaftskraft

Mit rund 100.000 Einwohnern liegt Böblingen/Sindelfingen in der Region Stuttgart. Das Daimler Werk in Sindelfingen mit rund 35.000 Mitarbeitern prägt die Umgebung und unterstreicht die Stärke als Automobilregion. Auch andere internationale Großkonzerne wie Hewlett-Packard, IBM und Philips Medical haben die Standortattraktivität Böblingens erkannt. Der Landkreis hat bundesweit mit die höchste Wirtschaftskraft in Deutschland. Böblingen selbst oder auch der Landkreis, sie gehören zu den attraktivsten und zukunftsträchtigsten Immobilienstandorten für Investoren und Selbstnutzer in Baden-Württemberg.

Die BBG

Die Böblinger Baugesellschaft (BBG) ist ein leistungsstarkes, kommunales Wohnungsunternehmen und seit 50 Jahren mit einer umfangreichen Neubautätigkeit für das Anlage- und Umlaufvermögen am Immobilienmarkt aktiv. In den vergangenen Jahren vollzog die BBG einen Strategiewechsel und verstärkte ihre Bautätigkeit: Das Unternehmen plant und realisiert aktuell mehr als 1.000 Wohneinheiten in der Region Stuttgart und ist im gewerblichen Bereich als Projektentwickler und Bauträger aktiv. Gleich mehrere Großprojekte haben jeweils ein Volumen von über 100 Millionen Euro. Insgesamt vermietet, verwaltet und betreut die BBG heute rund 2.900 Wohnungen.

Mehr Infos unter www.bbg-boeblingen.de

Bei Presseanfragen wenden Sie gerne an:

Katrin Lebherz

Tel: 0177-4828462

Mail: lebherz@lebherzkommunikation.de