

## Presseinformation zur EXPO REAL 2024

### WALTER BUSINESS-PARK goes Germany

Der WALTER BUSINESS-PARK präsentiert auf der diesjährigen EXPO REAL die **Projektentwicklung und -umsetzung von attraktiven und einzigartigen Business-Parks.**

Der **langjährige Erfolg** des WALTER BUSINESS-PARKs zeigt, dass das vor mehr als 30 Jahren entwickelte Konzept – die Vermietung von Büro- und Lagerflächen in variablem Verhältnis und individuellen Größen – mehr denn je gefragt ist. Bei der Projektentwicklung von Business-Parks legen wir hohen Wert auf **hochwertige Qualität, zeitgemäße Technik und nachhaltige Energiekonzepte.**

**Flexible Kombinationen** von **top ausgestatteten Büros** und **multifunktionalen Lagerflächen**, optimale Infrastruktur, niedrige Betriebskosten sowie eine ideale Verkehrsanbindung: diese und weitere Vorteile bietet der WALTER BUSINESS-PARK mehr als 80 renommierten Unternehmen an seinem Standort im Industriezentrum **Wiener Neudorf** im Süden von Wien, dem größten Wirtschaftszentrum Österreichs. Insgesamt managt der WALTER BUSINESS-PARK rund 90.000 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerflächen am Standort Wiener Neudorf.

Dieses erfolgreiche Modell expandiert nun nach Deutschland: In **acht deutschen Großstädten** (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart) sollen Unternehmen und Kommunen von dem bewährten Business-Park-Konzept mit **hohem Büroanteil** und variablen Lagerflächen profitieren.

Aktuell gibt es bereits **interessante Liegenschaften mit sehr guter öffentlicher Anbindung und Nähe zur Innenstadt**, wo das **flexible Konzept** umgesetzt wird. Der WALTER BUSINESS-PARK nutzt die EXPO REAL für die **Suche nach weiteren potentiellen Liegenschaften.**

Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes **„AUSTRIA“ Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 3+4** stehen wir Ihnen von 07.10. bis 09.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

### Ihr Kontakt für Presseanfragen:



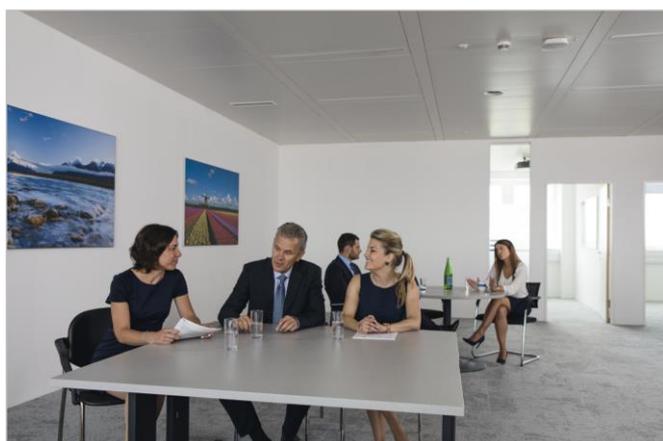
**Stefan Ziegler**  
Mobil: +43 664 5487653  
E-Mail: [ziegler@walter-business-park.com](mailto:ziegler@walter-business-park.com)

**WALTER BUSINESS-PARK GmbH**  
Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14  
AT-2355 Wiener Neudorf  
[www.walter-business-park.com](http://www.walter-business-park.com)

**Bilder** des WALTER BUSINESS-PARKs können Sie unter folgendem Link abrufen:  
<https://media.walter-group.com/s/WWNIHoeK>



Moderne Büro- und Lagerflächen mit Gratis-Parkplätzen direkt vor den Mieteinheiten



Attraktive und lichtdurchflutete Büroräumlichkeiten



Funktionelle Lagerflächen mit optimaler Belichtung



Moderne Küchen und Aufenthaltsräume