

Presseinformation zur EXPO REAL 2024

WALTER IMMOBILIEN

Ein Portfolio, das Bestand hat.

WALTER IMMOBILIEN investiert in **schlüsselfertig errichtete Mehrfamilien-Wohnhäuser** in den Städten **Berlin, Kopenhagen und München** und hält diese langfristig im Bestand. Das **Portfolio** der WALTER IMMOBILIEN umfasst eine repräsentative Anzahl fertiggestellter und erfolgreich vermieteter Wohnimmobilien. Die Vermarktung der 2.200 Wohnungen mit einer Wohnnutzfläche von rund 145.000 m² erfolgt über renommierte Maklerunternehmen.

Seit 2021 investiert WALTER IMMOBILIEN in **Kopenhagen**, wo sich nun bereits das dritte Wohnhaus kurz vor Fertigstellung befindet. Auch **Berlin** ist weiterhin ein sehr spannender Markt. Dieses Jahr wurden drei Wohnhausprojekte in Top-Lagen am Prenzlauer Berg und in Charlottenburg realisiert.

Neben der Investition in schlüsselfertige Wohnimmobilien ist die **Eigenentwicklung von hochwertigen, architektonisch anspruchsvollen Wohnimmobilien** in urbanen, innerstädtischen Lagen in **Wien** ein weiterer wesentlicher Unternehmensschwerpunkt. Die Planung und Realisierung der Projekte erfolgt durch ein internes Projektteam in enger Zusammenarbeit mit namhaften Architekten. Besonderer Wert wird – neben einer durchdachten Planung der Wohnungsgrundrisse – auf zeitgemäße Fassadenkonzepte und hochwertige Bauqualität gelegt. Das Resultat sind nachhaltige Objekte mit modernen Wohnungen, die für die Bewohner ein **Mehr pro Quadratmeter** liefern.

Derzeit befinden sich **6 Wohnhausprojekte** mit einer Gesamtnutzfläche von rund **17.000 m² in Bau** und weitere **10 bereits erworbene Grundstücke** mit einer Gesamtnutzfläche von rund **25.000 m² in der Projektpipeline**. Die Entwicklung der vor zwei Jahren erworbenen Grundstücksreserven mit einem Volumen von knapp 12.000 m² im 12. Wiener Gemeindebezirk (Arndtstrasse) befindet sich derzeit in der Planungsphase.

Gerne stellen wir Ihnen unsere Wohnhausprojekte vor! Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes „**AUSTRIA**“ **Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 03+04** stehen wir Ihnen von Montag 07.10. bis Mittwoch 09.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung.

Ihr Kontakt für Presseanfragen:



Manfred Fichtinger

Mobil: +43 664 2237271

E-Mail: fichtinger@walter-immo.com

WALTER IMMOBILIEN GmbH

Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14

AT-2355 Wiener Neudorf

www.walter-immo.com

Wohnhausprojekte der WALTER IMMOBILIEN:

Presse-Bilder von Wohnhausprojekten der WALTER IMMOBILIEN können Sie unter folgendem Link abrufen: <https://media.walter-group.com/s/bje5gy1x>



AT-1070 Wien, Apollogasse 16+18



AT-1180 Wien, Eduardgasse 6-10
www.projekteduart.com



AT-1050 Wien, Schönbrunner Straße 102
www.schoen102.at



DK-2000 Frederiksberg, Martinsvej 1



DE-10587 Berlin, Loschmidtstraße 16a



DE-10717 Berlin, Nachodstrasse 15