

## Presseinformation zur EXPO REAL 2024

### WALTER REAL ESTATE vereint 30-jährige Immobilien-Expertise von WALTER BUSINESS-PARK und WALTER IMMOBILIEN

Unsere jahrzehntelange Erfahrung im Bereich von Gewerbe- und Wohnimmobilien ist in den letzten Jahren wichtiger denn je geworden. **WALTER REAL ESTATE** punktet somit in allen Bereichen mit anspruchsvoller Qualität und Know-how. Freuen Sie sich auf *Mehr Immobilie pro Quadratmeter!*

Als **österreichischer Projektentwickler und finanzstarker Investor** sind wir ständig in Bewegung und suchen in urbanen, zukunftsweisenden Lagen Wiens nach bestandsfreien Liegenschaften mit Eignung zur **Projektentwicklung von Mehrfamilien-Wohnhäusern**. Als **Globalverkäufer** veräußern wir zudem eine attraktive Auswahl unseres Portfolios. Dabei profitieren die Käufer von einem Mehr an Performance, Erfahrung und Kompetenz.

Im Bereich der Gewerbeimmobilien entwickeln wir in Deutschland und Österreich unser innovatives Konzept **WALTER BUSINESS-PARK**. Dabei vereinen wir die **flexible Kombination aus Büro- und Lagerflächen** mit den Vorteilen ausgewählter Standorte. Wir sind laufend auf der Suche nach passenden Gewerbegrundstücken in den Top-Metropolen Deutschlands zur Realisierung unseres BUSINESS-PARK Konzepts.

In Ungarn präsentieren wir **erstklassige Gewerbegrundstücke** in bester Lage an der Westeinfahrt von Budapest, ideal zur Miete oder zum Kauf. Diese Grundstücke bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob für Büros, Handel, Gastronomie, Hotellerie, Lagerflächen oder Leichtindustrie. Dank ihrer direkten Lage an der Autobahn profitieren Sie nicht nur von einer optimalen Verkehrsanbindung, sondern auch von einer exzellenten Sichtbarkeit.

All unsere Eigenentwicklungen vereint der **hohe Qualitätsstandard** sowie die **herausragende Lage**. Überzeugen Sie sich selbst von unseren Projekten und erfahren Sie mehr auf der EXPO-REAL 2024 in München!

Als Mitaussteller des Gemeinschaftsstandes „**AUSTRIA**“ **Halle B2, Stand 110 / Lounge Nr. 03+04** stehen wir Ihnen von Montag 07.10. bis Mittwoch 09.10. für persönliche Gespräche gerne zur Verfügung. Erstmals sind wir auch am Stand „**UNGARN**“ **Halle A2, Stand 310** vertreten, um unsere Liegenschaften westlich von Budapest vorzustellen.

### Ihr Kontakt für Presseanfragen:



**Alfred Bauer**

Mobil: +43 664 3401678

E-Mail: [bauer@walter-real-estate.com](mailto:bauer@walter-real-estate.com)

**WALTER REAL ESTATE GmbH**

Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 14

AT-2355 Wiener Neudorf

[www.walter-real-estate.com](http://www.walter-real-estate.com)

Presse-Bilder von Wohnhausprojekten der WALTER REAL ESTATE können Sie unter folgendem Link abrufen: <https://media.walter-group.com/s/4RAyHvGz>



AT-1120 Wien, Anton-Scharff-Gasse 4  
[www.asg-iv.at](http://www.asg-iv.at)



AT-1140 Wien, Hochsatzengasse 16



AT-1140 Wien, Lautensackgasse 16A



AT-1170 Wien, Leopold-Ernst-Gasse 10



AT-1060 Wien, Mollardgasse 50



AT-1050 Wien, Spengergasse 42  
[www.spenger42.at](http://www.spenger42.at)