Pressemitteilung

Essen, 11. Oktober 2021

Stadt im Aufbruch: Essen präsentiert zukunftsweisende Innovationsquartiere auf der EXPO REAL 2021

Heute startete die EXPO REAL in München, Europas größte B2B-Messe für Immobilien und Investitionen. Gemeinsam mit starken Partnern aus der Immobilienwirtschaft nimmt die Stadt Essen wieder am Gemeinschaftsstand der Metropole Ruhr an der Messe teil. Im Zentrum des diesjährigen Auftritts stehen die zukunftsweisenden Innovationsquartiere der Stadt Essen sowie innenstadtprägende Projekte. Ziel ist, Essen als zukunftsorientierte und lebenswerte Stadt zu zeigen und so Investoren nachhaltig für den Immobilienstandort zu interessieren.

Essen ist der Top-Wirtschaftsstandort im Herzen der Metropole Ruhr – mit großen Konzernen, einem leistungsfähigen und international ausgerichteten Mittelstand, innovativen Start-ups und zahlreichen Hochschulen und Forschungseinrichtungen. Innovation ist das Wort der Stunde und muss sich im Stadtbild entfalten können. Dabei setzt die Stadt Essen konsequent auf die Nachnutzung und Mobilisierung von Brownfields.

„Innovation braucht Raum zur Entfaltung. Essen bietet diese Räume und realisiert in zentraler Lage qualitativ hochwertige innovative Stadtquartiere“, sagt Essens Oberbürgermeister Thomas Kufen. „Große Entwicklungsprojekte entstehen dabei überwiegend auf ehemaligen Industrieflächen, die direkt an die Innenstadt angrenzen und die wir für nachhaltige Entwicklungen nutzen. Ideale Voraussetzungen also, um Neues auf Altem entstehen zu lassen.“

Grund genug für die Vertreter*innen der Stadt Essen, die Innovationsquartiere dem Immobilienfachpublikum bei der EXPO REAL vorzustellen. Andre Boschem, Geschäftsführer der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, sagt: „Die EXPO REAL in München ist der Entscheider-Treffpunkt der Immobilienbranche. Dies

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de

ist der ideale Ort, um unsere zukunftsweisenden Innovationsquartiere zu zeigen und so Investoren für den Immobilienstandort Essen mit seinen positiven Entwicklungen zu interessieren."

Innovationsquartiere stehen für zukunftsorientierten Standort

So wird mit dem **Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld** (Zentrum für Innovationstransfer) die Universität Duisburg-Essen um einen Forschungs- und Innovationscampus erweitert. Schwerpunkte liegen bei innovativen Bereichen wie Wasserforschung und Chemie mit einem Forschungskomplex um Katalyse-, Protein- und Biofilmforschung. Darüber hinaus sind die Ansiedlung von Technologieunternehmen und Start-ups sowie Einrichtungen in Forschung und Lehre geplant.

Schon jetzt besticht das **Universitätsviertel - grüne mitte Essen** als urbanes Stadtquartier zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Das Quartier verbindet den noch jungen Universitätscampus mit der Essener Innenstadt. Der Universitätscampus ist ein Ort für Innovationen und den Transfer wissenschaftlicher Erkenntnisse in Produkte und wirtschaftliche Anwendungen.

Mit **ESSEN 51.** entsteht nördlich der Essener Innenstadt ein smartes, digitales und grünes Stadtquartier auf einer Gesamtfläche von 52 Hektar. Integriert sind die neuesten Trends für Smart City, Smart Living, New Work, New Ecology, Mobilität und Globalisierung in der Dimension eines neuen Stadtteils.

In direkter Nachbarschaft wird das Campus-Gelände von thyssenkrupp strategisch in Richtung Technologie, Forschung und Entwicklung weiterentwickelt. Der **thyssenkrupp Campus** verbindet Technologie sowie Forschung und Entwicklung mit den Kompetenzen Wasserstoff, Automotive, Mobilität, Digitalisierung und IT.

Direkt gegenüber wird das denkmalgeschützte Colosseum zu einem Innovationszentrum für Start-ups, Kreative und Unternehmen. Eingebunden in das schnell wachsende, citynahe Stadtquartier **„Neue *west*stadt"** entsteht im denkmalgeschützten Essener Colosseum ein Innovationscampus als der größte Start-up- und Scale-up-Hub in NRW mit rund 18.000 m² Fläche.

Und nicht zuletzt entsteht mit dem **Technologiedreieck Essen** im östlichen Stadtgebiet ein weiteres Innovationsquartier. Mit dem Technologiepark Essen des TÜV NORD, dem Lenovo-Medion Campus und dem ALDI Nord Campus entwickelt sich im Dreiklang ein Areal für Innovation und Nachhaltigkeit. Zentrale Themen sind New Work, autonomes Fahren, Wasserstoff, Prüfung und Zertifizierung, Künstliche Intelligenz, Energiespeichersysteme bis hin zu Quanten-Computing.

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de

Neue Konzepte für die Innenstadt

In der Essener City stehen verschiedene Immobilienprojekte mit erfolgsversprechenden Nutzungskonzepten vor dem Start. Diese stehen beispielhaft für den Aufbruch in der Innenstadt. So vereint das **POHA HOUSE** dort demnächst Leben und Arbeiten auf moderne Weise und schafft ein einzigartiges Co-Working-Erlebnis. Mitten im Herzen der Innenstadt entwickelt sich "The coolest place to be: Ein neues Zuhause in Essen".

Am Willy-Brandt-Platz entsteht in den nächsten Jahren ein ganz neues Eingangstor für die Stadt – der **Königshof Essen**. In direkter Nachbarschaft an diesem historischen Platz geht die Entwicklung weiter und ein Denkmal wird zum Ausrufezeichen. Das **Eickhaus** vereint Alt und Neu schafft ein völlig neues Entree zur Innenstadt.

„Nirgendwo wird die Aufbruchsstimmung in Essen so deutlich wie in der Innenstadt“, sagt Martin Harter, Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen der Stadt Essen. „Dies zeigen eindrucksvoll kurz vor dem Start stehende Projekte in der City und den angrenzenden Arealen.“

Weitere Informationen unter: www.ewg.de/exporeal

Die Partner der Stadt Essen auf der EXPO REAL

- **Premium-Partner:** Sparkasse Essen
- **Premium-Partner:** Koerfer'sche Verwaltungsgesellschaft mbH

- CFI Conzepte für Immobilien GmbH
- immostore GmbH
- KÖLBL KRUSE GmbH
- KPW Immobilien Gruppe
- thyssenkrupp Services GmbH
- Zuhorn & Partner Rechtsanwälte mbB

#EssenGoesExpoReal

Live-Berichterstattung, aktuelle News, Hintergrundinformationen zu den Innovationsquartieren, Standortinformationen, Videos, Bilder – auf der Social-Media-Wall ***#EssenGoesExpoReal*** unter www.ewg.de/EssenGoesExpoReal finden Interessierte alles rund um den Messeauftritt des Standortes Essen auf der EXPO REAL 2021.

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de

Bildmaterial

Innovationsquartiere (Foto: EWG)

Forschungs- und Innovationscampus Thurmfeld (Foto: www.luftbild-blossey.de)

Universitätscampus / Universitätsviertel - grüne mitte Essen (Foto: EWG, Johannes Kassenberg)

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de

ESSEN 51. (Foto: Thelen-Gruppe)

thyssenkrupp Campus (Foto: www.luftbild-blossey.de)

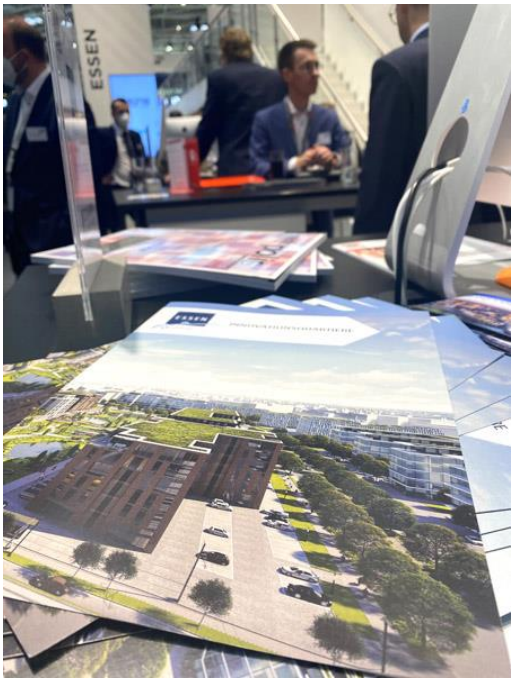
Neue *west*stadt (Foto: EWG)

Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de

Technologiedreieck Essen (Foto: www.luftbild-blossey.de)

Messestand (Fotos: EWG)



Kontakt

EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH • Markus Pließnig, Leiter Kommunikation Stadt- und Standortmarketing • Kennedyplatz 5 • 45127 Essen
• Tel.: +49 (0) 201 82024-83 • Fax: +49 (0) 201 82024-92 • E-Mail: markus.pliessnig@ewg.de • Internet: www.ewg.de