

## EXPO REAL 2024: Zukunftsweisende D&S-Projekte in herausfordernden Zeiten

Auf der führenden Immobilienmesse EXPO REAL 2024 stellt die D&S Unternehmensgruppe auch in diesem Jahr spannende Projekte, Konzepte und individuelle Lösungen vor. Dabei bildet die Transformation von innerstädtischen Arealen einen Schwerpunkt ihrer Projektentwicklung. So entsteht im Herzen von Mannheim mit dem Projekt New7, bei dem das ehemalige Kaufhaus Galeria Kaufhof transformiert wird, ein innovativer Multi-Use-Komplex. Weniger Gewerbeflächen zugunsten von mehr Wohnen sind hier ebenso angesagt wie eine intensive Begrünung von Bewohnerhöfen und Fassadenteilen. Die besonders nachhaltige Planung und Erhaltung von Bestand in Kombination mit einer Holzhybridbauweise lassen hier bis Ende 2025 eine gemischt genutzte Immobilie entstehen, die für die Stadt Mannheim ökologisch einen echten Gewinn darstellt.

Ein weiteres Highlight der Mannheimer Unternehmensgruppe ist das Goethe-Quartier Heidelberg, das zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße in Heidelbergs Weststadt neuen städtischen Raum zum Leben, Wohnen und Arbeiten entstehen lässt. Auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal formieren sich Wohnungen, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen rund um einen neu gestalteten städtischen Platz mit hoher Aufenthaltsqualität. Zur dringend erforderlichen Verkehrsentslastung im Stadtteil trägt ein unterirdisches Parkhaus bei. Den Fokus auf nachhaltiges Wohnen in der schönen MRN legen auch die D&S-Projekte green v Viernheim und TRIO VERDE EDINGEN. In fünf QNG-Plus zertifizierten Gebäuden entstehen in Viernheim 87 Eigentumswohnungen, in Edingen entsteht ein ebenso nachhaltiges Gebäudeensemble mit drei Häusern und 27 attraktiven Eigentumswohnungen im Grünen. Neben diesen schlüsselfertig konzipierten Projekten hält D&S auch Flächen für maßgeschneiderte Nutzungs- und Investmentmöglichkeiten vor. Die bis heute eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit eigener Bauunternehmung hat sich in der Metropolregion Rhein-Neckar, in der Technologieregion Karlsruhe, der Region Dessau-Leipzig und darüber hinaus einen Namen gemacht, komplexe Immobilien für Büro, Wohnen, Pflege, Hotel und Handel erfolgreich zu entwickeln und zu realisieren.

An der EXPO REAL nimmt die D&S Unternehmensgruppe mit ihren Bauträgergesellschaften schon seit 16 Jahren teil: „Trotz einem weiteren, für die Immobilienwirtschaft herausfordernden Jahr können wir auf der Messe auch dieses Mal zukunftsweisende Projekte in unserer Region präsentieren“, so Alexander Langendörfer, Geschäftsführer der D&S Wohn- und Gewerbebau GmbH.

### INFO:

**Besucherinnen und Besucher der Messe finden die DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe in Halle C 1 am Stand C1.130**

### Pressekontakt:

Beate Baumann-Nothaft, Leiterin Unternehmenskommunikation D&S-Unternehmensgruppe

E-Mail: [beate.baumann-nothaft@dus.de](mailto:beate.baumann-nothaft@dus.de), Tel. 0621- 8607 -207

Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Die DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe (D&S) ist seit 16 Jahren in München auf der jährlichen EXPO REAL in München dabei. Als langjähriger Partner der Metropolregion Rhein-Neckar ist D&S am Stand C1.130 mit einer Fläche vertreten. Das Bild zeigt den Stand der MRN mit D&S-Fläche aus 2023.

**Pressekontakt:**

Beate Baumann-Nothafft, Leiterin Unternehmenskommunikation D&S-Unternehmensgruppe

E-Mail: [beate.baumann-nothafft@dus.de](mailto:beate.baumann-nothafft@dus.de), Tel. 0621- 8607 -207

Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim