

## **EXPO REAL 2019**

### **Region Nordhessen und ihre Partner zeigen Stärken und exzellente Perspektiven**

Nordhessen wird sich bei der diesjährigen EXPO REAL in München erneut einem internationalen hochkarätigen Publikum – darunter zahlreiche Projektentwickler, potenzielle Investoren und über 1.000 Medienvertreter aus aller Welt – als starke Region mit überdurchschnittlich positiver Entwicklung und exzellenten Aussichten präsentieren. Dort werden vom 7. bis 9. Oktober annähernd 45.000 Teilnehmer aus über 70 Ländern erwartet. Am nordhessischen Stand wird ein repräsentativer Querschnitt der in der Region vorhandenen geballten Kompetenz gezeigt.

Die Region in der Mitte Deutschlands hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten außerordentlich positiv entwickelt und sich auf nachgerade sensationelle Weise zu einer prosperierenden Region gemauert, kann viele Erfolgsgeschichten, zukunftsorientierte Branchen und exzellente Perspektiven vorweisen. Wichtige Faktoren sind die zentrale Lage, eine ausgezeichnete Anbindung und Infrastruktur, zukunftsweisende Projekte wie zum Beispiel auf dem Feld der Erneuerbaren Energien und nicht zuletzt die in der Region ansässigen, starken und innovativen Unternehmen. So hat sich Nordhessen mittlerweile erfolgreich als wettbewerbsfähige Investitionsalternative abseits der Metropolregionen positioniert. Denn hier finden Investoren und expansionswillige Unternehmen exzellente Voraussetzungen für Produktion, Logistik, Handel, Büro, Wohnen, Tourismus oder Gesundheit.

Am Messestand vertreten sind die Wirtschaftsförderungen der nordhessischen Landkreise und Stadt Kassel sowie die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG). Die HLG ist seit fast 100 Jahren Partner der Kommunen für die Durchführung von Aufgaben im Flächenmanagement für öffentliche und private infrastrukturelle Maßnahmen. Als staatliche Treuhandstelle ist sie Partner jeder zweiten hessischen Kommune, wenn es um die Entwicklung von Flächen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen geht. Aktuell bietet die Gesellschaft in 113 Gewerbe- und Industriegebieten Hessens Flächen an, meist in besten Lagen entlang der bevorzugten Verkehrsinfrastruktur.

#### **Innovative Projekte - Investoren willkommen**

Ein Leuchtturmprojekt für Nordhessen und wichtiger Beitrag für die sinnvolle Nachnutzung ist die Revitalisierung einer Fläche auf dem Gelände des Verkehrslandeplatzes in Calden. In direkter Nachbarschaft des neuen Airports wird ein Gewerbegebiet von rund 64 Hektar entstehen. Die „SVR-Dreieck Kirchheim GmbH“, eine gemeinsame Projektgesellschaft der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg eG und der S&S Motorpark GmbH & Co. KG., sucht einen Nutzer für eine voll erschlossene Freifläche von 50.000 qm am zentralen deutschen Autobahnknotenpunkt Kirchheimer Dreieck.

Potential gibt es außerdem für Investoren im Tourismus-Bereich. Die Region punktet mit intakter Natur, einem überregional bedeutenden und mit der documenta und drei UNESCO Welter-

# Regionalmanagement NordHessen

betiteln sogar international renommierten Kulturangebot sowie Freizeit- und Gesundheitseinrichtungen in den zahlreichen nordhessischen Tourismusorten und Kurbädern. Derzeit werden in Nordhessen auf diesem Feld bereits rund 7,6 Mio. Übernachtungen und ein Umsatz von rund 3 Mrd. Euro pro Jahr erzielt. Hotelinvestoren- und Betreiber werden u. a. am Edersee und am Exbergsee in Großalmerode gesucht. Eine bestehende Immobilie, Hotel Seeblick Kirchheim, sucht einen neuen Betreiber und Investor für die Unternehmensnachfolge. Aufgrund bestehender und steigender Nachfrage soll das 3\* Superior Hotel Seeblick in Kirchheim um 60 Zimmer, eine Tagungs- und Eventhalle mit Restaurant und Tiefgarage erweitert werden. Und die Kurstadt Bad Wildungen bietet Investoren eine spannende Wohnprojektmöglichkeit mitten in der schönen historischen Altstadt.

In Nordhessen angesiedelt und mit allen regionalen Besonderheiten vertraut sind etliche Experten für Projektentwicklung und Sanierung, darunter die Wohnungsbauspezialisten Krieger + Schramm, Bauatelier 24 Bauplanungs-GmbH aus Künzell, TFC Real Estate Consultants und die Brunsch und Meyer Grund und Boden AG. Repräsentanten dieser Unternehmen sind am Messestand vertreten. Partner in der Finanzierung sind die nordhessischen Sparkassen sowie der VR-Bankverein Bad Hersfeld-Rotenburg, auch sie stehen am Stand für erste Informationen zur Verfügung.

Unterstützt wird die umfangreiche Präsentation nordhessischer Experten auf der EXPO REAL von der in Kassel ansässigen K+S AG und der Hessen Trade & Invest GmbH.

Hinweis für die Redaktionen und Pressevertreter:

***Wir laden Sie herzlich zu unserem Messe-Talk auf der EXPO REAL ein: Halle C1, Stand 143. In thematischen Talkrunden am Messestand informieren Vertreter aus Wirtschaft und Politik über Investitionsmöglichkeiten, nachhaltige Quartiersentwicklung in Hessen und über Nutzung von Drohnen in der Immobilienwirtschaft sowie für neue Mobilitätskonzepte. Danach steht der traditionelle „Nordhessen-Nachmittag“ mit „Ahler Wurscht“ und nordhessischem Bier auf dem Programm, auch dazu sind Sie herzlich eingeladen. Das detaillierte Programm finden Sie unter [www.regionnordhessen.de/region/expo-real](http://www.regionnordhessen.de/region/expo-real).***

**Datum:** *Dienstag, 08.10.2019 (2. Messetag)*  
**Uhrzeit:** *13:00 Uhr*  
**Ort:** *Halle C1, Stand 143/ Region Nordhessen*

*Für Rückfragen und weitere Informationen steht Ihnen Sebastian Tischler unter 0561 97062 208 und während der Expo Real unter 0176 611 422 40 zur Verfügung.*