



KGAL GRUPPE -

ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

Die KGAL Gruppe wurde 1968 gegründet und gehört heute zu den erfolgreichsten Investment- und Assetmanagern für Realkapitalanlagen auf dem deutschen Markt. In unserem Fokus liegen die drei Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur (Erneuerbare Energien).

Internationale und interdisziplinäre Expertenteams betreuen die Projekte der KGAL an vielen Standorten in Europa. Mit einem verwalteten Investitionsvolumen in Höhe von EUR 22,7 Mrd. gehören wir zu den Top-Playern der Branche. Rund 340 Mitarbeiter setzen sich für den Unternehmenserfolg der KGAL ein.

Werden auch Sie ein Teil des Teams der **KGAL Investment Management** und bewerben Sie sich für die Position im Bereich **Real Estate Asset Management** als

ASSET MANAGER/IN

KENNZIFFER 1226

DIESE AUFGABEN ERWARTEN SIE BEI UNS:

Sie tragen als Asset Manager/in die fachliche Verantwortung für das kaufmännische und technische Asset Management sowie die Performance Verantwortung auf Objektebene. Sie sind mit Ihren Teamkollegen verantwortlich für das proaktive Management der zugeordneten Immobilien im Rahmen der abgeschlossenen Verträge. Erste Erfahrungen im Bereich Retail Immobilien wären wünschenswert.

Insbesondere fallen in Ihren Aufgaben- und Verantwortungsbereich:

- Proaktives operatives Asset Management inklusive Mietvertragsmanagement
- Wertorientierte und strategische Steuerung der Immobilien
- Qualitätssicherung/Unterhalt der Immobilien
- Steuerung externer Dienstleister wie z.B. Property Manager, Center-Manager, Facility Manager etc.
- Koordination/Durchführung/Steuerung von Vermietungs- bzw. Nachvermietungsthemen, Mietvertragsverhandlungen/-abschluss
- Aufstellen von Budgets und Kontrolle der Einhaltung, z.B. Investitions-/ Bewirtschaftungs-/ Bauunterhaltungsbudgets

- Aktives Liquiditätsmanagement; Verfolgung der Ist-Performance der Objektgesellschaften
- Anpassung und Kontrolle der Planungsrechnung, des Budgets und der Cash-Flow-Betrachtung auf Assetebene, Berechnung von Cash-Flows (DCF-Methode)
- Koordination/Steuerung von Umbau-/Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen
- Mitwirkung beim Controlling von Projektentwicklung in Forward-Purchase Strukturen (Qualitäten, Kosten und Termine)
- Unterstützung des Transaction Managements bei der Prüfung von geeigneten Investitionsobjekten sowie bei Transaktionsentscheidungen

MIT DIESEM PROFIL ÜBERZEUGEN SIE UNS:

- Sie haben ein betriebswirtschaftliches oder technisches Studium abgeschlossen und verfügen über mehrjährige Berufserfahrung im Management von Gewerbeimmobilien
- Sie haben einen proaktiven Asset Management Ansatz und Erfahrung in der wertorientierten Steuerung von Immobilien
- Sie arbeiten strukturiert und ergebnisorientiert, beherrschen den Umgang des gesamten MS Office Paketes und verfügen über sehr gute Englischkenntnisse (verhandlungssicher)
- Sie zeichnen sich durch überzeugendes Auftreten, Dienstleistungsorientierung sowie eigenständiges Handeln aus

DAS BIETEN WIR IHNEN:

- Interessantes und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- Angenehmes Betriebsklima und ein internationales Team
- Leistungsgerechte Bezahlung, marktgerechte Sozialleistungen und Beteiligung am Unternehmenserfolg
- Förderung von individuellen Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen (intern und extern)
- Flexible Arbeitszeit
- Moderner Arbeitsplatz südlich von München mit guten Parkmöglichkeiten
- Soziales Engagement
- Betriebsrestaurant

SIND SIE INTERESSIERT?

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung mit Bezug auf die o.g. Kennziffer sowie die Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen an:

bewerbung@kgal.de

Andreas Bittl

KGAL GmbH & Co. KG

HR Recruitment & Development

Weitere Informationen zur KGAL finden Sie unter www.kgal.de.

HINWEIS ZUM DATENSCHUTZ:

Mit Versand Ihrer Bewerbungsunterlagen an o.g. E-Mail Adresse willigen Sie ein, dass Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke des Stellenbesetzungsverfahrens für vorgenannte Position verarbeitet werden. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie mit der Eingangsbestätigung zu Ihrer Bewerbung

