



## Asset Manager Real Estate (m/w)

### Teampayer gesucht. Vielfalt erwünscht.

Große Ziele erreicht man am besten gemeinsam. Dafür suchen wir Teampayer und keine Einzelkämpfer. Denn nur wer mit anderen zusammenwächst, kann über sich selbst hinauswachsen. Deshalb bieten wir nicht nur genug Freiraum zur persönlichen Entfaltung, sondern auch für menschliche Vielfalt. Es gibt nur Eines, bei dem wir alle gleich sind: den Anspruch, besser zu werden.

Als Real Asset und Investment Manager mit mehr als 30 Jahren Erfahrung zählt Wealthcap zu den renommiertesten und bedeutendsten Experten für Sachwertanlagen in Deutschland. Mit einer zukunftsweisenden Trendexpertise und einem umfangreichen strategischen Asset Management eröffnen wir institutionellen und privaten Anleger den Weg zu hochwertigen Investitionsstrategien. Rund 10 Mrd. Euro verwaltetes Vermögen und mehr als 150 aufgelegte unternehmerische Beteiligungen sind dabei unser Fundament für langfristiges und vorausschauendes Denken und Handeln. Für unsere Anleger gestalten wir Werte im Bereich Immobilien, Private Equity und Multi Assets. Wealthcap ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der UniCredit Bank AG und gehört damit zum starken internationalen Verbund der UniCredit.

Sie wollen mit Leistung überzeugen und Ihre Karriereziele in einem kollegialen Umfeld zügig erreichen? Dann gestalten Sie maßgeblich die weitere Entwicklung unserer Geschäftsstrategie in einem wachstumsorientierten Umfeld mit und werden Sie Teil eines motivierten Teams, in dem Abwechslung und Eigenverantwortung groß geschrieben werden.

Besuchen Sie uns unter [www.wealthcap.com](http://www.wealthcap.com)

### Das erwartet Sie bei uns

Der Asset Manager ist für die performance-orientierte, ganzheitliche Betreuung seiner zugewiesenen Immobilien über die Bestandsphase bis hin zum Verkauf verantwortlich.

Hierzu gehören u.a. folgende Aufgaben:

- Entwicklung von performance-orientierten, visionären, innovativen und nachhaltigen Immobilienstrategien /- positionierungen
- Durchführung des laufenden Objektcontrollings und Erstellen von Abweichungsanalysen
- Regelmäßige Strategiegespräche mit ausgewählten Mietpartnern und Dienstleistern
- Steuerung der externen Property Manager und involvierten Abteilungen und Dienstleistern wie (z.B. Makler, Anwälte)
- Steuerung und Controlling von Vermietungsaktivitäten (Neuvermietungen und Bestandsverlängerungen)

- Verantwortung und Steuerung von Immobilienverkäufen und Unterstützung bei Immobilienankäufen
- Zentraler Ansprechpartner für Kunden, Investoren und Dienstleister bei allen objektspezifischen Fragen

## Das bringen Sie mit

- Erfolgreich abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches Studium
- Mind. 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Real Estate Asset Management
- Spezialkenntnisse in Nutzungsart Büro, Handel, Wohnen, Logistik
- Sehr gute MS Office Kenntnisse, insbesondere Excel und PowerPoint
- Gute Englischkenntnisse (Verhandlungssicher)
- Sicheres Auftreten und sehr gute Kommunikationsfähigkeit

## Das bieten wir Ihnen

- Vielfältige und spannende Aufgaben
- Flexible Arbeitszeitmodelle und attraktive, leistungsbezogene Vergütung
- Eine offene Teamkultur mit gemeinsamen Zielen
- Arbeitsplatz im Herzen von München

## Bewerbungsdetails

**Einsatzort:** München

**Beschäftigungsgrad:** Vollzeit

**Kontakt:** Pauli, Monika 089/678205-118

**Bewerbung:** <mailto:PersonalPostfach@wealthcap.com>