Projektpräsentationen

EuropaQuartier

TABAKQUARTIER

Deutsches Milchkontor

JUSTUS GROSSE

REAL ESTATE

EUROPA QUARTIER

LEBENSLUST AN DER WESER

Lebenslust an der Weser
('joie de vivre' directly next to the Weser)

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

EuropaQuartier

Standort *(location)*: Konsul-Smidt-Straße, 28217 Bremen-Überseestadt
Projekttyp *(project type)*: 300 Wohnungen *(apartments)*
Investitionsvolumen*(investment volume)*: ca. 96 Mio. €
Fertigstellung *(completion)*: 2022

Das EuropaQuartier in der Bremer Überseestadt, erstreckt sich über acht direkt an der Weser gelegene Gebäude. Rund 300 Wohnungen werden hier bis Ende 2022 fertiggestellt. Die Wohnungen verfügen über ein bis vier Zimmer und ermöglichen einen direkten Blick auf die Weser. Von High-Speed-Internet bis hin zur Fußbodenheizung und Echtholzparkett bieten die Wohnungen eine moderne und hochwertige Ausstattung. In allen Wohnungen lässt es sich zudem gut auf den Balkonen und Terrassen entspannen und verweilen. Lift und Tiefgarage runden das Angebot ab. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf circa 96 Millionen Euro. Das Bauvorhaben wurde bereits komplett an LEG Niedersachsen GmbH und BMO Real Estate Partners Germany.

The EuropaQuartier in Bremen's Überseestadt covers eight buildings located directly next to the Weser. Around 300 apartments are to be completed here by the end of 2022. The flats have one to four rooms and offer a direct view of the Weser. From high-speed internet to underfloor heating and real wood parquet, the flats offer modern and high-quality fittings. The balconies and terraces in all flats are a great place to relax and linger. The lift and underground car park round off the offer. The investment volume amounts to approximately 96 million euros. The construction project has been sold 100 percent to LEG Niedersachsen GmbH and BMO Real Estate Partners Germany.

TABAK QUARTIER

Wohnen, Arbeiten,
Freizeit und Kultur
(Living, working,
enjoying and culture)

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

TABAKQUARTIER

Standort *(location)*: Hermann-Ritter-Straße/Am Tabakquartier, 28197 Bremen-Woltmershausen
Projekttyp *(project type)*: ca. 20 ha Quartiersentwicklung (Wohnen, Gewerbe, Gastronomie und Kultur)
(district development (apartments, commercial spaces, catering and culture))
Investitionsvolumen*(investment volume)*: ca. 700 Mio. €
Fertigstellung *(completion)*: 2025

Von der historischen Zigarettenfabrik hin zum neuen Zukunftsquartier für Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Kultur. Auf dem über 20 Hektar großen Gelände erwarten Sie Büros, Wohnungen, Parks, spannende Gastronomie- und Kulturangebote, ein Hotel, eine Kita, zukunftsweisende Mobilitäts- und Energiekonzepte sowie viele weitere Projekte. Das TABAKQUARTIER ist ein Bauprojekt, das bis zu 3.000 Arbeitsplätze, rund 200.000 Quadratmeter Gewerbefläche sowie über 1.500 Wohnungen in Bremen-Woltmershausen schaffen wird.

From the historic cigarette factory to the new quarter of the future for working, living, leisure and culture. Offices, flats, parks, exciting gastronomic and cultural offerings, a hotel, a daycare centre, innovative mobility and power supply concepts as well as many other projects await you on the 20-hectare site. The TABAKQUARTIER is a construction project that will create up to 3,000 jobs, approximately 20,000 square metres of commercial space and over 1,500 apartments in Bremen's Woltmershausen district.

Deutsches Milchkontor: Hocheffizient und nachhaltig *(Highly efficient and sustainable)*

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

Deutsches Milchkontor (DMK)

Standort *(location)*: Airbus-Allee/Maria-Cunitz-Straße, 28199 Bremen-Airport-Stadt
Projekttyp *(project type)*: ca. 14.700 m² Gewerbefläche *(commercial space)*
Investitionsvolumen*(investment volume)*: ca. 50 Mio. €
Fertigstellung *(completion)*: 2023

Das neu entstehende fünfgeschossige „DMK"-Bürogebäude an der Airbus-Allee Ecke Maria-Cunitz-Straße wird circa 14.700 Quadratmeter Mietfläche und 162 Tiefgaragenstellplätze besitzen. Bei dem Projekt wurde insbesondere Wert auf Nachhaltigkeit und Ausstattungsqualität gelegt. Neben individuell anpassbaren und dadurch hocheffizienten Flächen überzeugt das Gebäude mit Gründach, Photovoltaikanlage und Blockheizkraftwerk. Das Bauvorhaben ist bereits zu 100 Prozent an Deutschlands größten Milchverarbeiter, die DMK Group, vermietet.

The new five-storey "DMK" office building on the corner of the Airbus-Allee and the Maria-Cunitz-Strasse will have approximately 14,700 square metres of rental space and 162 underground parking spaces. In the project, particular emphasis was placed on sustainability and equipment quality. In addition to individually customisable and therefore highly efficient spaces, the building also features a green roof, photovoltaic system and combined heat and power plant. The construction project has been rented 100 percent to Germany´s biggest milk processor, the DMK Group.