Prologis Park Berlin DC4

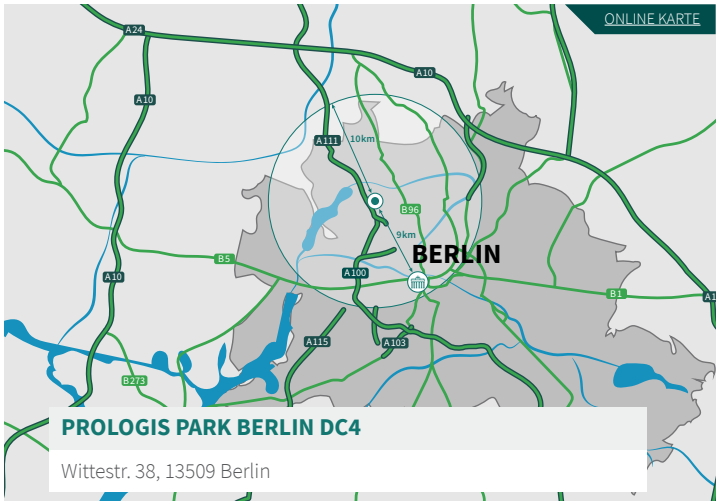
PROLOGIS®

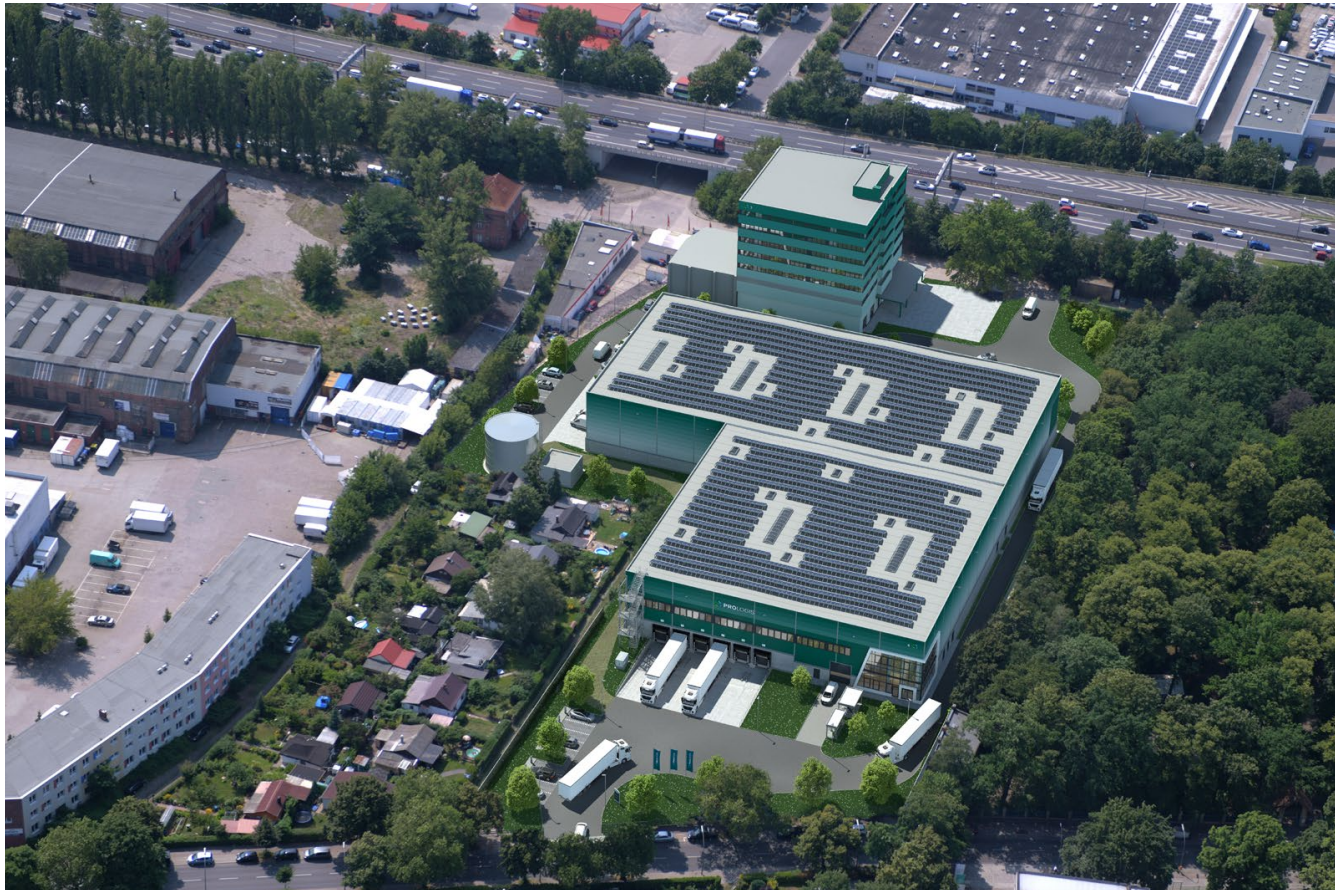
PROLOGIS PARK BERLIN DC4

Die Prologis Immobilie in der Wittestraße 38 (DC4) befindet sich in einer der zukunftsstärksten Metropolen Europas.

Der Bauantrag ist bereits gestellt. Nach der Genehmigung entsteht hier eine innovative und nachhaltige sowie gasunabhängige Logistikimmobilie mit einer Gesamtfläche von ca. 8.400 m².
Individuelle Anforderungen des künftigen Nutzers können berücksichtigt werden.

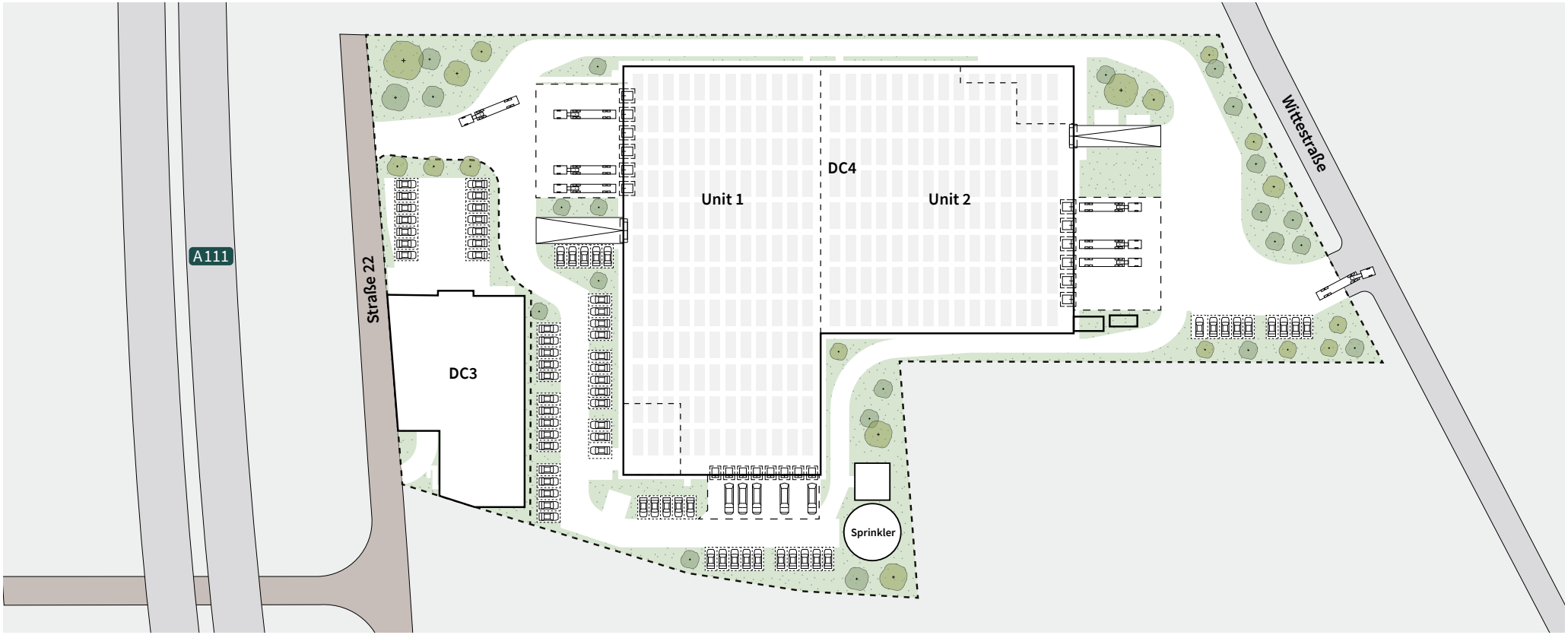
Eine Baugenehmigung liegt bereits vor.
Die Fertigstellung erfolgt Anfang 2024.





ENTFERNUNGEN

S-Bahn:	1 km
Berlin Innenstadt:	11 km
Güterbahnterminal:	40 km
Flughafen BER:	40 km
Autobahnen:	A110, A111, A115, A10
Hafen Rostock:	217 km
Hafen Hamburg:	279 km



SPEZIFIKATIONEN DC4

	Unit 1	Unit 2	Gesamt
Lager:	3.500 m²	2.900 m²	6.400 m²
Büro:	550 m²	450 m²	1.000 m²
Mezzanine:	700 m²	400 m²	1.100 m²
Gesamt:	**4.750 m²**	**3.750 m²**	**8.500 m²**

Lagerhalle:
- Lichte Höhe: 12,2 m
- Stützenraster: 24 x 12 m (Mezz. 8 x 12 m)
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Ebenerdige Halleneinfahrten: 2
- Rampentore (mit Überlade- oder Klappbrücke): 20
- Heizung: 18,9 °C – elektrische Wärmepumpe mit Lufterhitzer
- Beleuchtung: LED
  - Halle: 200 lux
  - Kommissionierzone: 300 lux

Büro:
- Bodenbelag
  - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich, Treppenhaus, Flure und Küchen: Fliesen
  - WC- und Waschräume: Feinsteinzeug
- Beleuchtung: Rasterleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 300 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:
- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: ca. 56
- Parkplätze Lkw: 0

- 24/7-Nutzung: ja
- WGK-Fähigkeit: nein

Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle. Mit Prologis Essentials Marketplace statten Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus. Gemeinsam mit zuverlässigen Lieferantenpartnern kümmern wir uns um die Beschaffung Ihrer Einrichtung – das macht Ihnen das Leben einfacher und spart Ihnen Zeit.

Prologis
Solarsmart

Entdecken Sie die Vorteile

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO_2-Fußabdruck.

ERFAHREN SIE MEHR

Gabelstapler

Ausrüsten, erweitern oder modernisieren

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.

ERFAHREN SIE MEHR

Regalsysteme

Regalsysteme leicht gemacht

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der die Anschaffung und den Aufbau von Regalen ganz einfach macht.

ERFAHREN SIE MEHR

LED-Beleuchtung

Für hellere, sicherere Arbeitsräume

Einfach zu installieren, effizient und zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

ERFAHREN SIE MEHR

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt. Unser Erfolg beruht auf unserem Wunsch, unseren Kunden zu Erfolg zu verhelfen, und auf unserem Engagement, auf globaler Ebene etwas zu bewegen. Etwa 1,7% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir, eine bessere Zukunft zu schaffen.

MEHR ALS

800.000 Menschen arbeiten in Prologis Gebäuden weltweit	1.7% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude	#66 der 100 nachhaltigesten Unternehmen der Welt	1.900 Mitarbeiter
93 Millionen Quadratmeter	4.675 Gebäude	5.800 Kunden	19 Länder
4 Kontinente	$241 Mrd. Verwaltetes Portfolio	1983 gegründet	#66 S&P 500 Mitglied

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. März 2022 besaß.

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

2.95 Millionen Quadratmeter Logistikfläche	115 Gebäude	12 Hektar

PROLOGIS®

Prologis Germany Management GmbH - Neustädtische Kirchstrasse 6,10117 Berlin
+ 49 (0) 211 542 310 - + 49 (0) 211 542 310 01 - info-de@prologis.com

Till Armbrust
Director, Capital Deployment

tarmbrust@prologis.com
+49 (0) 162 202 66 32

Thorsten Thielecke
Senior Leasing & Customer Experience Manager

tthielecke@prologis.com
+49 (0) 174 602 73 24

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen.
Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zuhalten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.